



מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור
מכרז מס' 16/2022
עבודות בינוי והתאמת תשתיות
להקמת מרכז הדרכה קומה 1 (-) במבנה ירושלים

מועד פרסום - 29.12.2022

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 2.3.2022 שעה 14:00

מקום הגשה:

תיבת המכרזים הנמצאת ברחוב מבקר המדינה 2 – ירושלים,

או

בלשכת תל אביב ברחוב הארבעה 19 תל אביב קומה 13.

מועד פירסום המכרז:

מועד אחרון להרשמה לכנס ספקים (חובה להירשם):

10.1.2023 שעה 16:00

כנס ספקים (השתתפות חובה):

22.1.2023 שעה 12:00.

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה:

31.1.2023 שעה 14:00.

מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה על ידי המשרד:

16.2.2023 שעה 16:00.

מועד אחרון להגשת הצעות:

2.3.2023 שעה 15:00.

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור
מכרז מס' 16/2022
עבודות בינוי והתאמת תשתיות
להקמת מרכז הדרכה
קומה 1(-) במבנה ירושלים

1. רקע

- 1.1. משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, פונה בזאת לקבלת הצעות לעבודות בינוי והתאמת תשתיות להקמת מרכז הדרכה בקומה 1(-) במבנה המשרד הנמצא ברח' מבקר המדינה 2, ירושלים. (להלן: "פרויקט הקמת מרכז הדרכה") מדובר בעבודות הנדרשות לשינוי הייעוד בשימושי השטחים שבאזור המזרחי של קומה 1(-) – בין היתר ספריה שטחי אחסנה ועוד, לצרכי הקמת מרכז הדרכה ושימושים נלווים.
- 1.2. העבודה תכלול עבודות הריסה, בינוי ומערכות שונות בשטחים הפנימיים של קומה 1(-) והתאמת תשתיות, רבות עבודות מיזוג אוויר, חשמל, אלומיניום, תקרות וקירות, ריצוף וחיפוי, נגרות צביעה ועבודות נוספות עד למצב של מוכנות מלאה לאכלוס.
- 1.3. המציע יציע במסגרת הצעת המחיר את הצעתו בגין כל סעיף בכתב הכמויות בהתאם לכל הגדרות המכרז, עד להשלמתה המלאה של העבודה למצב של מוכנות מלאה לאכלוס, לשביעות רצון המזמין.
- 1.4. על כל הפריטים המוצעים לעמוד בדרישות המפרט הטכני המצורף בזה כנספח א' 9 למכרז.

2. הגדרות

- 2.1. "המזמין" או "המשרד" - משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.
- 2.2. "הממונה" - אדריכלית המשרד או מי מטעמה.
- 2.3. "המכרז" - מכרז מספר 16/2022 לפרויקט הקמת מרכז הדרכה בקומה 1(-) במבנה המשרד ברח' מבקר המדינה 2, ירושלים, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
- 2.4. "מציע" - ספק המעוניין להגיש הצעה למכרז זה ולספק את השירותים המפורטים.
- 2.5. "זוכה" או "ספק" - מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים המשרדית לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.
- 2.6. "גוף ציבורי" - גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ורשויות מקומיות.
- 2.7. "גוף מבוקר" - כל גוף המנוי ברשימה בקישור הבא: ;

<https://www.mevaker.gov.il/he/About/Pages/GufimMevukarim.aspx>

2.8. "הגדרה כללית" - כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

2.9. "שנים אחרונות" - הספירה מתייחסת לשנים מהמועד האחרון להגשת הצעה למכרז, אלא אם כן מצוין אחרת.

2.10. "המנהל והמפקח" – משרד פליטמן רייך בע"מ או כל גורם אחר אשר יוגדר על ידי המזמין.

2.11. "המתכנן" – משרד NSG אדריכלות פנים ו/או כל מתכנן אחר כפי שיוגדר על ידי המזמין.

3. הנחיות כלליות:

3.1. המשרד צופה היקף רכש כאמור בכתב הכמויות בנספח הצעת המחיר.

3.2. מובהר, כי אין המשרד מתחייב להיקף רכש מסויים וכי בכל מקרה תשולם תמורה רק עבור אספקה וביצוע בפועל.

4. לוח זמנים

4.1. מועד פרסום המכרז: 29.12.22

4.2. מועד אחרון לרישום לכנס הספקים (חובה להירשם לכנס): 10.1.2022 שעה 14:00

על המציע להרשם מראש לכנס הספקים על גבי טופס בנספח אי11 למכרז עד למועד האחרון לרישום באמצעות שליחתו לדואר אלקטרוני לכתובת ofra@mevaker.gov.il

המשרד יפנה למציעים שנרשמו במועד ויעדכן אותם ביחס למועד הכנס אליו הם מזומנים.

מציע שלא יירשם במועד לכנס, או שלא יופיע לכנס במועד שנמסר לו, ייפסל למשרד שיקול דעת בלעדי לאשר רישום חריג ביום הכנס.

מועד כנס ספקים (השתתפות חובה): 22.1.2023 שעה 12:00.

4.3. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 31.1.2023 שעה 14:00.

4.4. מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה על ידי המשרד: 16.2.2023 שעה 16:00.

4.5. מועד אחרון להגשת הצעות: 2.3.2023 שעה 15:00

4.6. מועד תוקף ההצעות: חצי שנה (6 חודשים ממועד ההגשה)

4.7. המשרד רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המשרד ובאחריות המציעים לוודא כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות לצורך פרויקט הקמת מרכז ההדרכה - במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז תכלול כ- 4 חודשים, במהלכם צפויה השלמת ביצוע הפרוייקט בשלמותו עד למסירתו לשביעות רצון המשרד, כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.2. הארכת תקופת ההתקשרות, באם תהיה, תהיה בהודעה בכתב של מורשי החתימה מטעם המשרד.

6. פיקוח המשרד

- 6.1. הזוכה יתחייב לאפשר לבא כוח המשרד, המנהל והמפקח, או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח על השירותים שהמשרד מממן.
- 6.2. המציע יתחייב להישמע להוראות בא כוחו של המשרד בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

7. ניגוד עניינים וסודיות

- 7.1. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים ו/או לקבל הצעה ולקבוע הגבלות ביחס למתן השירות, הכל בהתאם לשיקול דעת הוועדה.
- 7.2. המציע יפרט בסעיף 4 לחוברת ההצעה את כל הקשרים המקצועיים, עסקיים, אישיים עם משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור או עם עובדיו וגורמים אחרים, העלולים ליצור ניגוד עניינים עם מתן שירותיו למשרד בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים הקשורים למציע).
- 7.3. כל עובד או מי מטעמו של המציע, יחתום טרם תחילת עבודתו במסגרת התקשרות זו על הצהרת סודיות. לא תחל העסקתו של עובד ו/או מי מטעם הזוכה אשר יסרב או ימנע מלחתום על הצהרת סודיות.
- 7.4. הזוכה במכרז, עובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע ההסכם או בתוקף או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.
- 7.5. בסיום ההסכם עם הזוכה, מתחייב הזוכה להחזיר למשרד או למי שהמשרד יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע ההסכם. לאחר העברת המידע ואישור המשרד, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזר.
- 7.6. מפר הוראה זו יהא צפוי לתביעה משפטית וכן ייקנס ע"י המזמין ע"י חילוט הערבות הבנקאית שימציא למשרד לביצוע ההסכם. בנוסף על חילוט הערבות, המשרד יהא רשאי לתבוע את מפר הוראה זו על כל נזק ובכל סכום שיראה לו כנכון. כמו כן, מהווה הפרת הוראה זו עבירה פלילית עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
- 7.7. יובהר כי כל האמור במכרז זה, ובכלל זאת בסעיף זה בעניין ניגוד עניינים ושמירה על סודיות, מתייחס הן למציע והן למי מטעמו שיעסוק בנושא מכרז זה.

8. שאלות, הבהרות, תשובות

- 8.1. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, לדוא"ל alin.bit@mevaker.gov.il, עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 4.1 לעיל, ולהפנותן לנציג המזמין. יש לוודא קבלת הפנייה.
- 8.2. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
הפנייה תועבר במסמך "EXCEL" **בלבד** ובמבנה הבא:

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	נוסח השאלה
-----------	------------	------	------------

המשרד רשאי שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כמבוקש לעיל.

- 8.3. שאלות שיופנו בעל-פה או בטלפון לא ייענו ולא יחייבו את המשרד. יובהר כי גם אם מכל סיבה שהיא יתקבלו תשובות בטלפון או בעל-פה, הדבר לא יחייב את המשרד.
- 8.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד.
- 8.5. אין לבצע שינויים במסמכי המכרז. ביצוע שינויים במסמכי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.6. לא יתקבלו שאלות לאחר המועד שצוין לעיל.
- 8.7. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או במסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מנוע מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 8.8. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו www.mevaker.gov.il תחת הכותרת "מידע שימושי" - "מכרזים".
- 8.9. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.10. על המציעים החובה להתעדכן ולקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.

9. נוסח הגשת ההצעה:

- 9.1. על המציעים להגיש את ההצעות במעטפה חתומה הנושאת את מספר ושם המכרז בלבד. את ההצעות יש לערוך לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן **ולפי פירוט זה בלבד**. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל.
- 9.2. על המעטפה להכיל שלושה עותקים מלאים של ההצעה - שני עותקים מודפסים (מקור והעתק), **כרוכים או ערוכים בקלסר** (להלן: **עותקים "קשיחים"**) והעתק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי תקליטור (דיסק או דיסק און קי). על הקובץ הדיגיטלי להיות בפורמט PDF. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.
- 9.3. העותק הקשיח יכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר בלבד, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה. אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר **למעט בטופס הצעת המחיר המיועד לכך**.

9.4. את נספח הצעת המחיר יש להגיש רק במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי ועליה יירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז בלבד. למעטפה זו יש לצרף דיסק או קי הכולל את ההצעה בקובץ בפורמט SKN .

9.5. בכל מקרה של סתירה בין ההצעה המסומנת "מקור" לבין ההצעה המופיעה על גבי העתק ו/או בעותק הדיגיטלי, יגבר תוכנה של ההצעה המסומנת "מקור".

9.6. ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר מטעמו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת ו/או במקרה שהצעת המחיר תכלל בעותק הדיגיטלי.

האמור לעיל לא יחול במידה והצעות המחיר בכל ההצעות שעמדו בתנאי הסף לא הוגשו במעטפה נפרדת.

9.7. עותק מלא של ההצעה כולל את כל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה מטעם המציע, את מסמכי הפנייה בשלמותם לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמשרד בהקשר למכרז מס' 16/2022 .

9.8. ההצעה, כולל כל הנספחים והאישורים הנלווים אליה, תוגש במלואה. בחוברת ההצעה מצורפים טפסים שונים ודרישות למסמכים מהמציע. יש למלא את חוברת ההצעה בשלמותה, לצרף את כל המסמכים הנדרשים, בסדר המפורט בחוברת ההצעה ונספחיה וכן למספרם.

9.9. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.

9.10. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו לעברית.

9.11. **חתימה על מסמכי ההצעה:**

9.11.1. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בראשי תיבות של המורשה לחתום מטעמו.

9.11.2. בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.

9.12. **הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:**

9.12.1. על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומסודרים באופן זהה לעותק הקשיח של הצעה.

9.12.2. על העותק הדיגיטלי להיות זהה לחלוטין לעותק הקשיח לרבות חתימות וחתימות המציע במקומות הנדרשים.

9.12.3. העותק הדיגיטלי של ההצעה יכיל את ההצעה כולה (למעט הצעת המחיר), על נספחיה בפורמט PDF.

9.12.4. על מציע לוודא שהעותק הדיגיטלי קריא וברור.

9.12.5. מובהר כי חל איסור לכלול את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה. צירוף הצעת המחיר לעותק הדיגיטלי עשוי להוביל לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.

10. הנחיות להגשת הצעות

10.1. את חומר המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט שכתובתו: www.mevaker.gov.il, תחת הכותרת "מידע שימושי" – "מכרזים".

- 10.2. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא כנקוב בסעיף 4.5 לעיל.
- 10.3. את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות הנושאות את מספר ושם המכרז בלבד ללא סימני זיהוי של המציע, לתיבת המכרזים של משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, רחוב מבקר המדינה 2 בירושלים או בלשכת תל אביב ברח' הארבעה 19 תל אביב, קומה 13.
- 10.4. יש להחתים את המעטפה על ידי השומר בכניסה לבניין (תאריך ושעה).
- 10.5. יתכנו קשיים בנגישות למשרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ו/או במציאת מקום חניה. מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם.
- 10.6. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

11. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

התנאים המוקדמים - תנאי הסף הרשומים להלן - מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והם מצטברים. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף. עם זאת, לוועדת המכרזים או מי מטעמה יש סמכות לאפשר השלמת מסמכים ותיקונים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרים חריגים מאוד ומטעמים שירשמו, ועדת המכרזים תהיה רשאית לערוך תיקונים בתנאי הסף. על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

11.1. תנאי סף מנהליים:

- 11.1.1. המציע הינו תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות) ו/או יחיד שהינו עוסק מורשה.
- 11.1.2. קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:
- 11.1.2.1. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 11.1.2.2. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 11.1.3. ככל שהמציע תאגיד - המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום החברה מפרת חוק.
- 11.1.4. המציע מקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים.
- 11.1.5. המציע מתחייב לא לתאם הצעות במכרז.
- 11.1.6. המציע יעשה שימוש בתוכנות מקוריות.
- 11.1.7. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- 11.1.8. אין חשש לקיומו של המציע כעסק ח"י- במידה והמציע תאגיד.
- 11.1.9. השתתפות בכנס ספקים הינה חובה, וזאת במועד שצוין לכך במכרז.

11.2. תנאי סף מקצועיים עבור המציע:

11.2.1. המציע הוא קבלן רשום בישראל, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים (תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים, התשמ"ח-1988) בענף 100 (בניה), קבוצה ג'1 לכל הפחות.

11.2.2. למציע ניסיון בביצוע שלושה פרויקטים שונים, אשר כל אחד מהם עומד בנפרד עומד בתנאים הבאים במצטבר:

11.2.2.1. כל פרויקט כלל שיפוצים והתאמות הכוללים הן עבודות בינוי והן עבודות גמר הכוללות בין השאר, מערכות חשמל, מיזוג אוויר, תקשורת, תקרות, גבס, מחיצות זכוכית, צבע וכד', והמציע שימש כקבלן ראשי בפרויקטים אלה.

11.2.2.2. הפרויקט בוצע במבני משרדים פעילים.

11.2.2.3. היקפו הכספי של כל פרויקט עמד על 600,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

11.2.2.4. כל פרויקט הסתיים במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

11.2.3. המציע מעסיק, באמצעות תלוש שכר, במועד הגשת ההצעות, לפחות מהנדס אחד הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, שהינו בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בלווי פרויקטים העוסקים בשיפוץ מבנה קיים.

11.2.4. המציע מעסיק, באמצעות תלוש שכר, במועד הגשת ההצעות, לפחות חמישה עובדי שטח העוסקים בהקמת ו/או ביצוע פרויקטים העוסקים בעבודות בינוי.

11.3. תנאי סף מקצועיים עבור מנהל הפרויקט המוצע:

11.3.1. למנהל המוצע ניסיון בניהול שני פרויקטים שונים, אשר כל אחד מהם בנפרד עומד בתנאים הבאים במצטבר:

11.3.1.1. כל פרויקט עסק בשיפוצים והתאמות הכוללים מערכות חשמל ומיזוג אוויר.

11.3.1.2. הפרויקט בוצע במבני משרדים פעילים.

11.3.1.3. היקפו הכספי של כל פרויקט עמד על 600,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

11.3.1.4. כל פרויקט הסתיים במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

11.3.2. אחד לפחות מהפרויקטים העומדים בתנאי סף 11.3.1 בוצע עבור גוף ציבורי, כהגדרתו בסעיף 2.6 למכרז.

12. מסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף:

12.1. להוכחת תנאי סף 11.1.1 על המציע לצרף במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה ואם המציע הינו עוסק מורשה עליו לצרף תעודת רישום.

12.2. להוכחת תנאי סף 11.1.2.1, על המציע לצרף אישור מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס.

12.3. להוכחת תנאי סף 12.1.2.2, על המציע לצרף תצהיר מטעם המציע בנושא תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים מאושר ע"י עו"ד בנוסח נספח א'1.

12.4. להוכחת תנאי סף 11.1.3, על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים המוכיח כי למציע אין חובות אגרה שנתית לרשם החברות, לשנת 2019 או מוקדם מכך. הנסח האמור לעיל ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".

12.5. להוכחת תנאי סף 11.1.4, על המציע לצרף את נספח א'2 חתום כדין.

12.6. להוכחת תנאי סף 11.1.5, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח א'4 חתום כדין.

12.7. להוכחת תנאי סף 11.1.6, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח א'3 חתום כדין.

12.8. להוכחת תנאי סף 11.1.7, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח א'5 חתום כדין.

12.9. להוכחת תנאי סף 11.1.8, יצרף המציע – במידה והינו תאגיד - אישור רואה חשבון בנוסח נספח א'8 חתום כדין.

12.10. המציע ימלא את נספח א' – חוברת ההצעה ויצרף את כלל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, לרבות תעודות ואישורים.

12.11. המציע יצרף אישור עורך דין בדבר המוסמכים להתחייב בשם המציע בנוסח נספח א'6.

12.12. על מציע העונה על הדרישות, כמפורט בתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 (להלן – התיקון לחוק), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק).

על פי התיקון לחוק, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

13. אמות מידה לבחירת הזוכה:

13.1. שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל התנאים הפורמאליים ובכלל זה עמידתן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי הסף). הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף או שלא תימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה תיפסל על הסף ולא תובא לשלב הבא.

13.2. שלב שני - בדיקת איכות – 30%

13.2.1. מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף, תיבחן איכות ההצעה.

13.2.2. איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן, כאשר מציע יוכל לעבור לשלב בדיקת המחיר רק במידה וקיבל ציון של 70 נק' ומעלה (מתוך 100 נק') בשלב האיכות (להלן: "סף איכות").

13.2.3. על אף האמור לעיל, **רשאי** המשרד להוריד את סף האיכות עד אשר יהיה מציע אחד לפחות העומד בסף החדש וכל עוד ניקוד הסף אינו יורד מ- 50 נק'.

13.2.4. ציון האיכות שיתקבל, בסעיף האיכות, יוכפל ב 30% לצורך קבלת ציון סופי לסעיף האיכות.

13.2.5. הבדיקה תתבצע ע"פ הקריטריונים המופיעים להלן :

ניקוד מקסימלי	פירוט	אמת המידה
20 נק'	בגין פרויקטים נוספים שיציג המציע, העומדים בתנאי הסף 11.2.2, מעבר לשלוש הפרויקטים שנדרשו כתנאי סף, ינוקד המציע ב-10 נק' ועד 20 נק' סה"כ בגין הצגת כל פרויקט נוסף.	ניסיון המציע
40 נק'	המלצות: המשרד יפנה לשלושה ממליצים להם נתן המציע שירותים (בין אם שמם נמסר כחלק מההצעה ובין אם לאו) – בהתאם לשיקול דעת המשרד. המזמין יבקש מהממליץ להתייחס ולנקד את הנושאים הבאים בין 1 ל-10 נקודות: 1. מקצועיות המציע. 2. זמינותו של המציע. 3. מידת שביעות רצון מהעבודה. 4. רמת השרות לאחר סיום העבודה. הציון הסופי יהיה ממוצע ציוני הממליצים. על המציע לציין בפרטי אנשי הקשר בחוברת ההצעה איש קשר אצל הלקוח. המשרד שומר לעצמו את הזכות לתת את הניקוד 0 במידה ויירשמו פרטי התקשרות שאינם רלוונטיים, או במידה והמשרד לא יצליח להשיג את איש הקשר. המשרד רשאי לפנות לפחות ממליצים, ובלבד שיפנה לאותו מספר ממליצים לכל המציעים.	המלצות
10 נק'	מנהל פרויקט מוצע שהוא מהנדס או הנדסאי ינוקד ב-10 נק'	השכלת המנהל המוצע
30 נק'	ראיון: נציג המציע ומנהל הפרויקט המוצע יוזמנו לראיון אצל המזמין. המשרד שומר לעצמו את הזכות לקיים את הראיון באמצעים דיגיטליים (או טלפוני). המשרד ינקד התרשמותו מהראיון בהתאם למדדים הבאים: 1. התרשמות מנסיונו הקודם של המציע, הבנתו את הנדרש והמורכבויות בפרויקט והתרשמות מיכולתו לתת את השירותים כנדרש – עד 15 נק'. 2. התרשמות מנסיונו הקודם של מנהל הפרויקט, זמינותו ויכולתו לתת את השירותים הנדרשים במכרז – עד 15 נק'. 3. במידה והמציע הוא גם מנהל הפרויקט אזי שני הסעיפים לעיל יחולו לגביו דהיינו ינוקד עד 30 נק'.	ראיון
100 נק'		סה"כ

13.3. שלב שלישי – בדיקת הצעות מחיר – 70%

13.3.1. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.

13.3.2. המציע אשר יציע את סכום הסה"כ כולל מע"מ (רכיב P בהצעת המחיר בנספח ב') הנמוך ביותר ינוקד ב-100 נק' וכל יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליו באופן הבא:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

13.3.3. הניקוד שיקבל כל מציע יוכפל ב-70% לצורך קבלת ציון משוקלל.

13.3.4. יובהר כי מרכיבי המחיר יכללו את כל העלויות הנלוות לביצוע השירותים לרבות כל ציוד, כלי עבודה, עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, ביטול זמן, עלויות כח אדם, זכויות סוציאליות, שעות נוספות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לאו.

13.3.5. הצעת מחיר מותנית ו/או מסויגת תפסול את ההצעה על הסף.

13.4. שלב רביעי - חישוב הציון המשוקלל הסופי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות

13.4.1. חישוב הציון המשוקלל הסופי ייערך על ידי חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת האיכות והציון המשוקלל שהתקבל בבדיקת הצעת המחיר.

13.4.2. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון המשוקלל הסופי. המציע שיקבל את הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר, יוכרז כזוכה (למעט אם יש טעמים בהוראות הדין ו/או המכרז שבגינן הוא לא יוכל להיחשב כזוכה במכרז). בנוסף, המשרד רשאי לקבוע שני כשירים נוספים לזכייה, וזאת למקרה שבו לא תחל התקשרות עם הזוכה או שתופסק מכל סיבה שהיא בתוך שנה מתחילת ההתקשרות.

13.4.3. הליך תחרותי נוסף

13.4.3.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה לפנות אל המציעים בבקשה להליך תחרותי נוסף ולהגשת הצעת מחיר נוספת, במקרים הבאים:

13.4.3.1.1. במקרה שהצעת המחיר של ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, חורגת מהאומדן של המשרד למתן השירותים.

13.4.3.1.2. במידה שהתקבל שוויון בניקוד ההצעות שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר.

13.4.3.2. במידה שהוחלט לפתוח בהליך תחרותי נוסף, יפנה המשרד למציעים שבחר המשרד כי יכללו בהליך, ויצוג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת ומשופרת בתיבת ההצעות במשרד.

13.4.3.3. המציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר זולה יותר או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם על כנה.

14. אומדן

14.1. במכרז זה נערך אומדן.

14.2. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות מחיר החורגות ב-25% ויותר מהאומדן של המזמין.

14.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול לקבל את ההצעה, גם אם היא חורגת מגבולות האומדן, מנימוקים שיירשמו בפרוטוקול.

14.4. במידה וכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורכי המכרז לעומת האומדן, רשאית ועדת המכרזים לקבוע כי כל המשתתפים במכרז שבקבוצת המציעים הסופית יגישו הצעת מחיר חוזרת ומשופרת במנגנון שנקבע בסעיף 13 לעיל.

15. תשלום

- 15.1. בתמורה לביצוע השירותים הנדרשים, ישלם המשרד לספק בכפוף לתנאי המכרז ועל פי המצוין בטופס הצעת המחיר שהגיש הספק (נספח ב'), ובכפוף לאספקה והתקנה בפועל.
- 15.2. בתום כל חודש ביצוע, יגיש הקבלן חשבון חודשי מצטבר, על העבודות שבוצעו בפועל באותו החודש, בצירוף כל אסמכתא שיבקש המפקח, החשבון יבדק על ידי המפקח והמתכננים הרלוונטיים וישולם בהתאם לתוצאות הבדיקה והוראות סעיף 14 להסכם.
- 15.3. שינויים ותוספות יתומחרו בהתאם להוראות סעיף 16 בהסכם.
- 15.4. ברור ומוסכם לכל כי הצעת המחיר, המצורפת בזאת בנספח ב', מכילה את כלל העלויות הנדרשות לביצוע השירותים לרבות עלויות שכר ועלויות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, שכ"ד, ביטול זמן, רכישת ציוד, נסיעות, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח הספק מכל דרישה מדרישות מכרז זה וכן כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.
- 15.5. התמורה שישלם המשרד לספק לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים במכרז זה, בהיות היחסים שבין המזמין לספק יחסים של מזמין שירותים וספק.
- 15.6. המשרד לא יהיה חייב לשאת ולא יישא בכל תשלום על פי חוזה זה או הנובע ממנו אלא אם הסכים והתחייב לכך במפורש בחוזה זה או על פי האמור בכל דין, למעט עשיית עושר ולא במשפט, תש"ל"ט - 1979.
- 15.7. מוצהר ומוסכם כי התמורה המגיעה לזוכה, המופיעה בנספח ב' להצעתו ו/או נקבעה מראש במסמכי המכרז, הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לזוכה, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, או על פי כל דין. הספק מצהיר בזאת כי זוהי התמורה הסופית המגיעה לו מהמשרד.
- 15.8. ההצמדה תעשה בהתאם להוראות ההסכם.

16. דרישות ביטוח

א. נותן השירותים מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

(1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט לביצוע עבודות בינוי והתאמת תשתיות, כולל עבודות בטון, איטום, חשמל, נגרות, אלומיניום, מיזוג אוויר, מתקני תברואה, טיח, ריצוף וחיפוי, צביעה, ריהוט וציוד מורכב בבניין, מערכות כיבוי גילוי וכיבוי אש, מערכות בקרת מבנים ועוד, מתחייב נותן השירותים לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם נותן השירותים מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- (1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 300,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות ההסכם בערכם המלא.
- (5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- (6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- (7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.
- (8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 200,000 ₪.
- (9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- (10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- (11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור בלבד, אלא אם חשב המשרד יורה אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- (2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור".
- (4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, לרבות ממונה בטיחות

(יוצג בנפרד - על ידי נותן השירותים בגין עובדיו ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממונה בטיחות חיצוניים מטעמו, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט)

א. כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת הפרויקט לביצוע עבודות בינוי והתאמת תשתיות, כולל עבודות בטון, איטום, חשמל, נגרות, אלומיניום, מיזוג אוויר, מתקני תברואה, טיח, ריצוף וחיפוי, צביעה, ריהוט וציוד מורכב בבניין, מערכות כיבוי גילוי וכיבוי אש, מערכות בקרת מבנים וכו' בהתאם למכרז והסכסעם מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.

ב. להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה:

- (1) קונסטרוקטור – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- (2) בודקים/ מתכננים/ מהנדסים אחרים – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- (3) מודדים – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.
- תקופת גילוי של 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או עורך הביטוח והפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.**

כחלופה, נותן השירותים רשאי לבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות **משותפים** שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח – כשהם כוללים את כל ההרחבות המנויות לפרק זה כמפורט לעיל.

PRODUCTS LIABILITY (3) ביטוח חבות מוצר

- א. נותן השירותים יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין עבודות בינוי והתאמת תשתיות, כולל עבודות בטון, איטום, חשמל, נגרות, אלומיניום, מיזוג אוויר, מתקני תברואה, טיח, ריצוף וחיפוי, צביעה, ריהוט וציוד מורכב בבניין, מערכות כיבוי גילוי וכיבוי אש, מערכות בקרת מבנים וכו' בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.
- הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, פירוק, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.
- ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - 1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
 - 2. תקופת הגילוי 12 חודשים.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.**

כחלופה, נותן השירותים רשאי לבטח את חבות המוצר מטעמו ומטעם הקבלנים הבאים מטעמו, בביטוח חבות מוצר המשולב עם ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות **משותפים** שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח – כשהם כוללים את כל ההרחבות המנויות לפרק זה כמפורט **לעיל**.

(4) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות

הקבלניות

נותן השירותים ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (**ככל ורלוונטיים**). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. **ביטוחי החבויות** יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי המקובלים באותו סוג ביטוח, וכן בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

*כחלופה לביטוח צמ"ה (ביטוח רכוש המכסה נזקים לכלי הצמ"ה עצמו) ו/או לביטוחי הרכוש ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

(5) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מנותן השירותים יכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של שינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד מבקר המדינה.
- ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ג. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.

- ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- ב. נותן השירותים מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, וכל עוד אחריותו קיימת ע"פ דין, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. נותן השירותים מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי נותן השירותים למשרד מבקר המדינה עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד מבקר המדינה שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- ד. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינם/ים באים לצמצם את התחייבויות נותן השירותים לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על נותן השירותים יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.
- ה. מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור שומרים לעצמם את הזכות לקבל מנותן השירותים בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת נותן השירותים בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, ונותן השירותים יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. נותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף הביטוח. מוסכם כי נותן השירותים יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- ו. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ז. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על נותן השירותים, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו

לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

ט. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

17. החתימה על ההסכם

17.1. המציע שיזכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם בין הזוכה לבין המשרד בנוסח המצורף כנספח ג' - "הסכם למתן שירותים" על נספחיו למפרט זה וזאת תוך שבעה ימים מהעברת ההסכם לזוכה על ידי המשרד. הזוכה יספק את השירותים בהתאם להוראות מפרט זה לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עימו על נספחיו.

17.2. עצם החתימה על ההצעה מחייבת את המציע ויראו חתימת המציע כחתימה המאשרת את כלל תנאי המכרז לרבות ההסכם.

18. היררכיה בין המכרז להסכם וסעיפי הפנייה

18.1. ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

18.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

18.3. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח החוזה, הפרשנות תקבע בהתאם לעמדת הגורמים המוסמכים במשרד.

18.4. בכל מקרה של אי התאמה בין סעיפי ההפנייה יפורש באופן סביר בהתאם לפרשנות הגורמים המוסמכים במשרד.

19. הוראות כלליות

19.1. המשרד רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

19.2. המשרד רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המשרד מונעת הערכת ההצעה כראוי.

19.3. המשרד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המשרד רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

19.4. למשרד נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה אל המציע כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, והתקנות שהותקנו מכוחו ו/או לבקר במתקני המציע ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

19.5. כל המסמכים המצורפים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו יחתמו הזוכה במכרז והמשרד.

19.6. על הקבלן לכוון את נתוני בדיקת האיכות בנפרד ולציין בכותרת את שם הקבלן ו"עמידה בתנאי סף"

19.7. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המשרד על פי כל דין.

20. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- 20.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיין במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 20.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 20.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 20.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 20.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 20.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 20.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 20.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 20.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 20.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 20.8. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים במשרד, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרז, התשנ"ג-1993.

נספח א' - טופס הגשת הצעה

לכבוד

משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור

הנדון : מכרז בינוי והתאמת תשתיות להקמת מרכז הדרכה בקומה 1(-) במבנה המשרד הנמצא ברח' מבקר

המדינה 2

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. אני חותם בזה על נוסח ההסכם (נספח ג').
4. **העדר ניגוד עניינים** : להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים) :

5. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למשרד בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המשרד.
6. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה :

- ידוע לי כי נתונים בהצעתי הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המזמין אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם באם נזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו ; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.
8. לתשומת לב המציעים : פירוט תנאי הסף בחוברת ההצעה נועד לנוחות המציעים בלבד. בכל מקרה של סתירה בין ניסוח תנאי הסף בחוברת ההצעה זה לבין תנאי הסף המפורטים במפרט המכרז, נוסח תנאי הסף במפרט המכרז גובר.

ככל שנשמט פרט שיש לפרטו בהתאם למפרט המכרז מחוברת ההצעה, יש לפרטו בהתאם לנדרש במפרט המכרז.

פרטים על הגוף המציע:

	9.1. שם המציע:
	9.2. המס' המזהה (מספר חברה, ת.ז.):
	9.3. סוג התארגנות (חברה, שותפות):
	9.4. תאריך התארגנות:
	9.5. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):
	9.6. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם:
	9.7. שם המנהל הכללי:
	9.8. מען המציע (כולל מיקוד):
	9.9. איש הקשר למכרז זה:
	9.10. טלפונים:
	9.11. פקסימיליה:
	9.12. מס' טלפון נייד:
	9.13. כתובת דואר אלקטרוני:

הנני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים.

תאריך	שם נציג המציע	חתימת המציע וחותמת

10. מסמכים, אישורים ונספחים מצורפים

יש לצרף את המסמכים המפורטים להלן ממוספרים ולפי הסדר הבא: ליד כל שורה יש לסמן האם צורפה או לא צורפה להצעה.

מובהר למען הסר ספק כי הטבלה שלהלן ומלוא הטבלאות בחוברת ההצעה, מובאות לנוחות המציעים בלבד, ובכל מקרה, גוברות הוראות המכרז ועל המציעים לפעול ולהוכיח את תנאי הסף שבמכרז כלשונם במכרז.

סעיף במכרז	הנושא	ההוכחה
הוכחות על עמידה בתנאי סף		
11.1.1	אישור המצהיר כי המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין	תעודה רשמית בהתאם לפירוט בסעיף 12.1
11.1.1	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976	אישור מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976 ואישור ניכוי מס.
11.1.2.2	תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום	נספח א'1 חתום כדין
11.1.3	במידה והמציע תאגיד - המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה ואינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כתברה מפרת חוק	נסח חברה
11.1.4	המציע מקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים.	נספח א'2 חתום כדין
11.1.5	המציע מתחייב לא לתאם הצעות במכרז.	נספח א'4 חתום כדין
11.1.6	המציע מצהיר כי יעשה שימוש בתוכנות מקור	נספח א'3 חתום כדין
11.1.7	המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	נספח א'5 חתום כדין
11.1.8	אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי	אישור רואה חשבון בנוסח נספח א'8
11.2	ניסיון המציע	נספח א' - טופס הגשת הצעה
הוכחות עמידה בדרישות נוספות		
	אישורים והצהרה לשם הוכחת עסק בשליטת אישה	אישור ותצהיר נספח א'7
	אישור עורך דין בדבר המוסמכים להתחייב בשם המציע	נספח א'6

11. ניסיון מקצועי של המציע

- 11.1. המציע יצרף תעודה בתוקף לפיה הוא קבלן רשום בישראל, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים (תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים, התשמ"ח-1988) בענף 100 (בניה), קבוצה ג'1 לכל הפחות.
- 11.2. המציע מעסיק, באמצעות תלוש שכר, במועד הגשת ההצעות, _____ מהנדסים (יש להשלים) הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, שהינם בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בלווי פרויקטים העוסקים בשיפוץ מבנה קיים.
- 11.3. המציע מעסיק, באמצעות תלוש שכר, במועד הגשת ההצעות, _____ עובדי שטח (יש להשלים) העוסקים בהקמת ו/או ביצוע פרויקטים העוסקים בעבודות בינוי.
- 11.4. המציע יוכיח ניסיון בביצוע שלושה פרויקטים שונים, אשר כל אחד מהם עומד בנפרד עומד בתנאים המצטברים של תנאי סף 11.2.2 למכרז.
יש להראות ניסיון העולה על הנדרש לצורך ניקוד איכות ההצעה.
יש לצרף העתק חשבון סופי מאושר ביחס לכל פרויקט.

שם הלקוח	פרטי איש קשר	פרטי התקשרות	מועד תחילת מתן השירות (חודש ושנה)	מועד סיום מתן השירות (חודש ושנה)	היקפו הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	מרכיבי הפרויקט (יש לסמן את כל המרכיבים הרלוונטים לפרויקט)	פירוט נוסף ביחס לפרויקט	האם צורף העתק חשבון סופי מאושר ביחס לפרויקט (כן /לא) – יש לצרף
						<input type="checkbox"/> הפרויקט כלל שיפוצים והתאמות הכוללים הן עבודות בינוי והן עבודות גמר הכוללות בין השאר, מערכות חשמל, מיזוג אוויר, תקשורת, תקרות, גבס, מחיצות זכוכית, צבע וכד'. <input type="checkbox"/> הפרויקט בוצע במבני משרדים פעילים. <input type="checkbox"/> המציע שימש כקבלן ראשי בפרויקט		
						<input type="checkbox"/> הפרויקט כלל שיפוצים והתאמות הכוללים הן עבודות בינוי והן עבודות גמר הכוללות בין השאר, מערכות חשמל, מיזוג אוויר, תקשורת, תקרות, גבס, מחיצות זכוכית, צבע וכד'. <input type="checkbox"/> הפרויקט בוצע במבני משרדים פעילים. <input type="checkbox"/> המציע שימש כקבלן ראשי בפרויקט		



		<p><input type="checkbox"/> הפרויקט כלל שיפוצים והתאמות הכוללים הן עבודות בינוי והן עבודות גמר הכוללות בין השאר, מערכות חשמל, מיזוג אוויר, תקשורת, תקרות, גבס, מחיצות זכוכית, צבע וכד'.</p> <p><input type="checkbox"/> הפרויקט בוצע במבני משרדים פעילים.</p> <p><input type="checkbox"/> המציע שימש כקבלן ראשי בפרויקט</p>						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

ניתן להוסיף שורות לטבלאות במידת הצורך.

12. ניסיון מקצועי של מנהל הפרויקט המוצע

12.1. הנני _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע כי באשר לפרטי המנהל המוצע: _____
שם המנהל המוצע: _____ (שם מלא) בעל ת.ז. _____

12.2. השכלה והכשרה:

סוג תואר / תעודה	תאריך סיום הלימודים	שם המוסד	שם התואר / ההכשרה

12.3. למנהל המוצע ניסיון בניהול שני פרויקטים שונים לפחות, אשר כל אחד מהם בנפרד עומד בתנאים המצטברים של תנאי סף 11.3.1 למכרז.



שם הלקוח	פרטי איש קשר	פרטי התקשרות	מועד תחילת מתן השירות (חודש ושנה)	מועד סיום מתן השירות (חודש ושנה)	היקפו הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	מרכיבי הפרויקט (יש לסמן את כל המרכיבים הרלוונטים לפרויקט)	פירוט נוסף ביחס לפרויקט	האם צורף העתק חשבון סופי מאושר ביחס לפרויקט (כן /לא) – יש לצרף
						<input type="checkbox"/> הפרויקט עסק בשיפוצים והתאמות הכוללים מערכות חשמל ומיזוג אוויר. <input type="checkbox"/> הפרויקט בוצע במבני משרדים פעילים.		
						<input type="checkbox"/> הפרויקט עסק בשיפוצים והתאמות הכוללים מערכות חשמל ומיזוג אוויר. <input type="checkbox"/> הפרויקט בוצע במבני משרדים פעילים.		
						<input type="checkbox"/> הפרויקט עסק בשיפוצים והתאמות הכוללים מערכות חשמל ומיזוג אוויר. <input type="checkbox"/> הפרויקט בוצע במבני משרדים פעילים.		

ניתן להסויף שורות לטבלה באותו המבנה

הנני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים.

תאריך	שם החותם בשם המציע	חתימת המציע וחתימת

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחתימת



נספח א'1 תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר 67/2021 עבור משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך



נספח א'2 אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור

רח' מבקר המדינה 2

ירושלים

א.ג.ג.,

אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג המציע _____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי, כי המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך מסמך זה, ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957



- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במנהל התקין), תשנ"ז-1997
- חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001
- המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____
 ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה
 צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד
-------	---------	------------



נספח א'3 - הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

תאריך: ____/____/____

לכבוד

משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור

רח' מבקר המדינה 2

ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' 67/2021 ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.
 3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת



נספח א'4 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ המוסמך להתחייב בשם המציע
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. הכמויות ו/או הפרטים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הכמויות ו/או הפרטים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------





נספח א'5 תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים נדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי

לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך

התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ אני .

מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת

המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם

בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם

קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום

חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות

ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן

התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים

החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב

_____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____

המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם

לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.



חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך



נספח א'6 אישור עורך דין בדבר המורשים להתחייב בשם המציע

אני החתום מטה, עו"ד _____, אשר כתובתו _____, מאשר בזאת כי החתומים על מסמכי מכרז מס' 67/2021 להקמת, תחזוקת ותפעול עמדות טעינת רכבים חשמליים, שפרסם משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, פרטי החתומים: _____ (מר/גב', ת.ז., חותמת וחתימה), אשר זיהיתיו/הם על פי ת"ז שמספרה _____, הוא/היא/הם מורשי החתימה מטעם המציע _____ (שם המציע) וחתמתו/ה/תם מחייבת את המציע.

_____ חתימת עורך הדין

_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין

_____ תאריך



נספח א'7 - תצהיר עסק בשליטת אישה

תצהיר

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____, שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).
- מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 22. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



נספח א'8 אישור רואה חשבון – למציע שהינו תאגיד

תאריך: _____

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.



נספח א'9 מפרט טכני

משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ועדת המכרזים

מכרז מס' 16/2022
לעבודות בינוי, מ"א וחשמל
קומה 1 (-) במבנה ירושלים

נספח א'9 מפרט טכני

כל העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה – משרד הבטחון
למעט בסעיפים בהם מפרט המתכנן מגדיר זאת אחרת.





1. הוראות סדרי עבודה

- 1.1.1. העבודה הינה המציע נדרש לבצע את העבודות בקומה מינוס 1 בשטח המסומן בתכניות.
- 1.2. הבהרות כלליות:
- 1.2.1. העבודה הינה במשרד מבקר המדינה אשר הינו פעיל ומאוכלס, וימשיך לפעול במהלך העבודות.
- 1.2.2. אזורי העבודה לא יפוננו מריהוט וציוד והקבלן אחראי לפינוי מקומי, כיסוי והגנה על הריהוט והציוד. העבודה תחל לאחר קבלת אישור המזמין, באמצעות המנהל והמפקח, כי נעשתה הגנה כראוי.
- 1.2.3. לא יותר אחסון פסולת במבנה עצמו והקבלן מחויב לפינוי יומיומי של פסולת לאתרים מורשים. הקבלן יבצע נקיון בתום כל יום עבודה.
- 1.2.4. על הקבלן לבצע הגנות מתאימות באזורי מעבר כגון מעברים, לוביים, תא מעלית וכיוצ"ב.
- 1.2.5. לא יותרו עבודות מרעישות כגון קידוחים בשעות העבודה המוגדרות 7:00 עד 16:00 אלא רק לפני או לאחר שעות העבודה, בימי שישי או בערבי חג.
- 1.2.6. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים ישראלים עם ת.ז. כחולה. על הקבלן לאשר מראש את רשימת כל עובדיו ועובדי קבלני המשנה שלו. כל שינוי בהרכב העובדים (הוספה וגריעה) טעונים אישור של המשרד, מראש, עד שבועיים לפני השינוי. לא תותר כניסת עובדים אשר לא אושרו מראש.
- 1.3. לפני תחילת העבודות יודא הספק שכל שטחי העבודה של המשרד כוסו להגנה מפני פגיעה בציוד גלוי שקיים בחדרי העבודה וכן כיסוי מעלית שתשמש להעברת חומרים וכלי העבודה אל שטחי המשרד ובעת פינוי מהמשרד. בכלל זה יש לכסות ולשמור על ציוד מחשוב ותקשורת, מסכים, אלמנטים של מערכות אזהרה, תשתיות וכל תכולה אחרת באזור העבודה. במידת הצורך הספק יתאם ניתוק המערכות השונות ו/או שינוי בתכולת אזור העבודה עם הגורמים הרלוונטיים. מזגנים באזור עבודה מלוכלך ומאובק – יש לכסות ולא להפעיל במהלך העבודה. במידה וייגרם נזק לציוד, עלות תיקונו ו/או החלפתו יקוזזו מתשלום עבודת הספק.
- 1.4. העבודה תכלול את שלבי ההיערכות לתחילת העבודות לרבות כיסוי משטחים, הצטיידות בכל האספקה והרכיבים הנדרשים לעבודה בקומה עמ"נ למנוע המתנות מיותרות, ועד לסיום העבודה והניקיון הסופי.
- 1.5. שעות העבודה במשרד יהיו בין השעה 7 בבוקר ועד השעה 22:00, ככל שידרש הספק לעבוד לאחר השעה 22:00, תועבר בקשה לאישור המשרד שבוע מראש, ככל שהמשרד יאשר את הבקשה, ההוצאות הנוספות הכרוכות בעבודה בשעות הלילה, יחולו על הקבלן והמשרד לא יישא בהם. בין השעות 7 בבוקר ועד השעה 16:00 לא ניתן לבצע עבודות שיוצרות רעש כמו: עבודות קידוח או שימוש בכלים כבדים שמרעישים.
- 1.6. העבודה תבוצע ברצף וסך תקופת העבודה תימשך מתחילתה ועד סופה יימשך כ- 12 שבועות
- 1.7. תוך 7 יום מיום קבלת הודעת הזכיה, על הקבלן להציג לוח זמנים מפורט.



1.8. אזור התארגנות לספק לצוותו ולעובדיו וכן אזור היערכות של חומרי וכלי עבודה יהיה ב_____ הקבלן יקבל שימוש בשטח ההיערכות וכשיר אותו לצרכיו כולל הגנה על הריצוף, הקירות וכל הגנה אחרת נדרשת. עם תום העבודות הקבלן יחזיר המצב כפי שקיבל אותו וכן יבצע, על חשבונו צביעה חדשה של קירות החדר. כל אלמנט שיפגע במהלך העבודות יוחלף לחדש על ידי הקבלן, על חשבונו. הקבלן אחראי לבחון ולתכנן לצרכיו את כל הסדרי התנועה, פריקה וטעינה, אחסון ביניים וכיוצ"ב. על הקבלן יהיה להציג 14 יום מהודעת הזכיה, תכנית התארגנות המפרטת את אופן התארגנותו לביצוע העבודה ולו"ז.

1.9. הקבלן רשאי להביא עימו ציוד מחשובי אך ללא שיתחבר למערכות התקשורת של המשרד.

2. עובדי הספק-

2.1. יספק הספק לעובדיו כל ציוד אחר הנדרש עפ"י כל דין ו/או הנדרש לצורך אספקת השירותים באופן בטוח, בהתאם להנחיות היצרן ובהתאמה להנחיות הביטחון והבטיחות של המזמין ועל פי כל דין

2.2. הספק ידאג לכך כי עובדיו ו/או מי מטעמו יתייצבו בלבוש נאות, בהופעה מסודרת, ותג הכולל שם מלא (פרטי ומשפחה) ושם הספק – על התג להיות ברור ותפור ו/או מחובר לבגד במקום גלוי

2.3. כל העובדים יהיו אזרחים ותושבי מדינת ישראל בעלי תעודת זהות כחולה, בלבד.

2.4. כל העובדים ייאושרו על ידי מחלקת הביטחון של המשרד. על הספק להגיש רשימת העובדים בצירוף תעודות הזהות שלהם לידי מחלקת הביטחון של המשרד שבועיים לפני כניסתם לעבודה במשרד. האמור יחול גם על עובדים שיתחלפו/יתווספו במהלך תקופת העבודה.

2.5. צוות הקבלן יכלול מנהל פרויקט מנוסה בפרויקטים ומנהל עבודה מנוסה בפרויקטים דומים. למנהל העבודה יהיו 5 שנות ניסון לפחות. מובהר כי מנהל העבודה יעבוד בלעדית בפרויקט זה ויהיה נוכח וזמין באתר העבודה במשך כל שעות העבודה. במידה ומבוצעות עבודות לילה או עבודות בסופי שבוע וערבי חג, רשאי הקבלן להעמיד מנהל עבודה חליפי לזמנים אלה, מנהל עבודה זה יעמוד באותם תנאים. מנהל הפרויקט יהיה נוכח באתר העבודות לפחות 3 פעמים בשבוע למשך מספר שעות כל פעם ואף יותר מכך באם ידרש על ידי המזמין. מנהל הפרויקט ומנהל העבודה יהיו נוכחים בסיוור ושישיבה שבועית עם המזמין ונציגיו במועד שבועי קבוע, שיקבע על ידי המזמין למשך כ-3 שעות כל שבוע. העסקת מנהל הפרויקט ומנהל העבודה בפרויקט הינה רק בכפוף לאישור בכתב של המזמין, באמצעות המנהל והמפקח, אשר רשאי לבחון התאמתם בכל אופן שיראה לנכון, ובין היתר, לראיין אותם, לשוחח עם ממליצים וכד'.

3. פינוי פסולת

3.1. הספק יפנה בכל יום עבודה עם סיום העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרה בקשר עם השירותים המסופקים על ידו למקום מוסכם לריכוז האשפה לפי הוראות המזמין ו/או כמתחייב על-פי נהלי הרשות המקומית. לא יבצע הספק את המוטל עליו בהתאם להוראות סעיף זה מיד עם קבלת דרישה על כך מאת המזמין, יהיה המזמין רשאי לעשות זאת על חשבון הספק ויהיה הספק רשאי לנכות את הוצאות העבודה מהסכומים האמורים.

3.2. המשרד יקצה לספק שטח מוגדר, השטח שיוקצה ישמש את הספק לפינוי פסולת ולריכוז חומרי העבודה הנדרשים לו ליום העבודה. השטח ישמש לפעילות במהלך היום ויפונה בסוף של יום עבודה או בבוקר למחרת יום העבודה עד לשעה 6 בבוקר אל משאית איסוף.



- 3.3. הקבלן יחויב לצפות בלוחות עץ את המעלית שתוקצה לו לטובת העבודת לצורך הגנה על המעלית. הקבלן יבצע עבודה זו באמצעות חברה המתמחה בנושא ויחל בעבודות לאחר קבלת אישור המפקח לציפוי המעלית. בתום העבודה הקבלן יחזיר את המעלית וכל אזורי ההתארגנות למצב בו קיבל אותם.
- 3.4. ככל שהקבלן יפר אחת מהוראות סעיף זה, או לא יפנה את הפסולת באופן שוטף כמוגדר בסעיף, יוכל המשרד לפעול לעל פי הנחיות הסעיף ולחייב את הקבלן בעלות +20%.
- 3.5. כל הקנסות הנובעים מהפרה של הוראה מהוראות סעיף זה, יחולו על הספק בלבד.

4. אחריות

- 4.1. במסגרת שנות האחריות, יתקן הקבלן כל תקלה וככל הנדרש אף יחליף הקבלן כל חלק שנתגלה בו פגם החלק שיתקין הקבלן במקום המקולקל יהיה חדש בלבד. לא יבוא הקבלן לבצע את התיקון במועד הנ"ל, יבצע המפקח באמצעות עובדים אחרים ויחייב את הקבלן בהוצאות. מחיר האחריות כלול במחיר המתקן.

5. פרוט השירותים הנדרשים:

- 5.1. פירוט הציוד הנדרש מופיע במפרט הטכני המצ"ב כנספח א' 9 למכרז ובתכניות המצורפות כנספח א' 10 למכרז ובכתב הכמויות המצורף כנספח ב' והספק מתחייב לספק מוצרים התואמים במדויק למפרט הטכני ותכניות.
- 5.2. הכמויות המצוינות במסגרת כתב הכמויות, הינן בגדר הערכה בלבד והמשרד אינו מתחייב לרכש בכמות כלשהי. היקף הרכש יבוצע בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- 5.3. לא יאוחר מ- **7 ימים** קלנדריים מיום שהוצא אישור התחלת עבודה על ידי המשרד, על הזוכה במכרז להציג תכנית פעולה מפורטת לביצוע כלל העבודות, לרבות לוי"ז. אישור המשרד יהא תנאי להתחלת העבודה כאמור.
- 5.4. הזוכה במכרז יבצע עבור המשרד את כל העבודות כפי שמוגדרות במסכי המכרז
- 5.5. הזוכה במכרז יפעיל על חשבונו מהנדס חשמל מנוסה, אשר יאושר על ידי המזמין באמצעות המנהל והמפקח. באחריותו לתכנן את ביצוע התאמות מערכת החשמל בפרויקט הקמת מרכז ההדרכה, לפי סכימת נקודות הקצה (חשמל/תקשורת) של המתכנן מטעם המזמין ובתאום עימו. תכניות הביצוע תכלולנה את כל הנדרש לביצוע העבודה בסטנדרטים גבוהים המקובלים במשרדי ממשלה וכל הנדרש לביצוע המערכת והפעלתה וכן הפעלת כל המערכות הכלולות במכרז, בין אם תוכננו על ידי המתכנן מטעם המזמין ובין אם לא וכן חיבור למערכות הבנין הקיימות. המתכנן יבצע פיקוח עליון לצד המנהל והמפקח, שיבצע פיקוח צמוד על הפרויקט בכללותו. כל עלויות הפעלת מהנדס החשמל יכללו במחירי היחידה של עבודות החשמל ועבודת תכנון הביצוע של התאמות החשמל תהיה כלולה בלוח הזמנים המוגדר ולא תוסיף עליו.
- 5.6. הזוכה במכרז יפעיל לטובת ביצוע עבודת המערכות קבלני משנה וספקים בתחומים של מיזוג אוויר, חשמל, נגרות ואלומיניום. הזוכה יעביר מראש את זהות קבלני המשנה אותו הוא מעונין להפעיל לאישור המזמין, אשר אינו מחויב לאשרם והם יבחנו, בין היתר לפי הקריטריונים הבאים:

חשמל

קבלן מנוסה ובעל המלצות בכפוף לאישור מהנדס החשמל ולו לפחות 3 עובדים מקצועיים
ובהם לפחות חשמלאי מוסמך אחד.

נגרות

א. על הנגר להוכיח שהוא ביצע עבודות נגרות מיוחדות במבני ציבור לפי תכניות של אדריכל/מעצב בהיקף כספי של לפחות 150,000 ש"ח. ב-3 השנים האחרונות.



- ב. על הנגר להביא המלצות על עבודה באיכות גבוהה ועמידה בלוחות זמנים.
- ג. בנגרייה חייבת להיות מכונת CNC.
- ד. בנגרייה תהיה מכונה גדולה להדברת קנטים.
- ה. בנגרייה יעבדו לפחות 6 נגרים.
- ו. בנגרייה יהיה חדר לעבודות צבע שליפלך.

אלומיניום

על קבלן האלומיניום להוכיח כי ביצע עבודות אלומיניום הדומות לעבודות בפרויקט זה, ובהיקף דומה ב 3 השנים האחרונות ולשביעות רצון המזמינים. העבודות כללו, בין היתר, מחיצות מודולריות בזיגוג כפול, דלתות אינטגרליות פריימלס וכד'.

מובהר ומודגש כי על הקבלן להערך מראש לנושא זה בכדי למנוע עיכובים וכן מובהר כי ככל שיציג הקבלן קבלנים איכותיים ובעלי ניסיון מוכח, אישורם יהיה מהיר.

5.7. מובהר ומודגש, כי באחריות הספק יהיה:

5.7.1. לבצע הפרוקים הנדרשים ופינוי הפסולת לאתר מורשה

5.7.2. להוביל את המוצרים למשרדי המבקר ולהתקנים

וזאת ככל המפורט במפרט, ללא כל תמורה נוספת.

5.8. על הספק חלה חובה לאשר את המוצרים המיועדים לשימוש, טרם השימוש בהם. מודגש כי כל עוד המוצרים לא נבדקו ולא אושרו על ידי המשרד באמצעות המנהל והמפקח מטעמו, בכתב, הם לא ייחשבו כאילו נמסרו למשרד ועל המשרד לא תחול כל חובה לשלם עבורם ו/או עבור הובלה או פינוי הכרוכים עם מוצרים אלו. תמורה תכלול את כל ההוצאות הכרוכות באספקת והתקנת המוצרים, לרבות פעולות מקדימות ונילוות בבינוי ותשתית. לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הקבועה במכרז זה.

5.9. הזוכה במכרז יפעל בביצוע העבודות על פי כל דין וידאג כי לא תהא הפרעה או כי תהא הפרעה מזערית ככל שניתן לעובדי המשרד ואורחיו – הכל תוך תיאום עם המשרד ועם הרשויות המוסמכות. מובהר כי העבודות יבוצעו במבנה פעיל וכי על הזוכה לקחת בחשבון כי עליו להגיש תכנית פעולה מפורטת לשלבים, בהתאם למפורט במכרז זה, אשר תאפשר המשך פעילות המשרדים תוך כדי עבודות, ולאשרה מול המזמין באמצעות המנהל והמפקח מטעמו, בכתב. המזמין לא מתחייב לאשר את תכנית הפעולה באם קיים חשש כי היא אינה מתאימה לצרכיו. על הזוכה לקחת בחשבון כי לא כל העבודות יבוצעו במקביל וכי הוא ידרש לעבודות לילה, חול המועד וביום שישי בבוקר וכיוצ"ב.

5.10. האחריות למוצר תכלול לפחות את רכיבי האחריות שלהלן ובהתאם להוראות המפרט הטכני:

5.10.1. אחריות לטיב המוצר.

5.10.2. כל פגם שיתגלה במוצר שסופק בתקופת האחריות הספק מתחייב להחליפו תוך 30 יום ממסירת ההודעה על ידי המשרד לספק, ללא עלות נוספת.

5.10.3. פגמים בייצור שיתגלו במהלך השימוש במוצר, שאינו נגרם בשל שימוש סביר, מתחייב הספק לתקן תוך 72 שעות, גם אילו המוצרים עברו בחינה בעת אספקתם.

5.10.4. הספק ימסור את כתב האחריות לנציג המשרד יחד עם תעודת המשלוח והחשבונית.

5.10.5. תעודת האחריות תהייה עם לוגו הספק ותיחתם ע"י מנכ"ל החברה.



5.10.6. בתעודת האחריות תצוין תקופת האחריות (שתיים ממועד אספקת המוצר למשרד), תאריך האספקה למשרד, ומועד גמר האחריות.

5.11. הספק יהיה אחראי לכל מגרעת, ליקוי או פגם שיתגלה בכל מוצר, הנובעים מטיב העבודה או מטיב החומרים מהם יוצרו, או מאי התאמתם למפרט המכרז ולהצעה, והוא יפצה את המשרד בעד כל נזק והפסד שנגרמו או יגרמו לו מחמת אחת או יותר מהסיבות המפורטות לעיל, והכל בהתאם להוראות ההסכם ומבלי לפגוע ביתר זכויות המשרד.

5.12. דרישות רמת שירות (SLA) וקנסות בגין אי עמידה ברמת השירות:

5.12.1. להלן פירוט לוחות הזמנים ודרישות רמת שירות שעל הספק לעמוד בהם לאורך מתן השירות.

5.12.2. מבלי לגרוע מיתר זכויות המשרד בהתאם למכרז ולהסכם, במידה והספק לא יעמוד בלוחות הזמנים ו/או לא יספק את השירות כנדרש, יהיה רשאי המשרד לקזז ו/או לגבות מהזוכה (לרבות באמצעות חילוט הערבות שתוגש), את סכומים הבאים, כולם או חלקם:

קנס בגין חריגה	מועד לביצוע	המרכיב בשירות
200 ₪ לכל יום עיכוב לכל מוצר בנפרד	14 ימי עבודה	עיכוב באספקה
1,000 ₪ למקרה	לא יאוחר משני ימי עבודה	אספקת מוצר פגום או שאינו תואם לדרישות המכרז והחלפתו בצידוד תקין אי עמידה בלוחות ההתקנות
1,000 ₪ לכל יום עיכוב	14 ימי עבודה	אי המצאת תוכניות ביצוע לאישור
500 ₪ לכל יום עיכוב	7 ימי עבודה	אי תיקון תוכניות לפי הערות היועץ
500 ₪ לכל יום עיכוב	1 ימי עבודה	אי המצאת תעודת בודק חשמל
3,000 ₪ לכל יום עיכוב	2 ימי עבודה	אי תיקון תקלה במסגרת האחריות
500 ₪ לכל יום עיכוב		עבודה ע"י צוות ללא רישיון חשמל
5,000 ₪ לכל עובד לכל יום עבודה		

3.14. בכוונת המזמין לבחור ספק לריהוט, ציוד ופריטים נוספים במקביל למכרז זה ולשלבם במהלך הפרויקט להקמת מרכז ההדרכה נשוא מכרז זה. מובהר לקבלן כי יהיה עליו לאפשר ולסייע בעבודות הספק, ובין היתר לאפשר לקיחת מידות, לתאם פריטים עם התכנון נשוא עבודתו ולאפשר כניסתו לעבודה משולבת, הכל בתאום עם מזמין העבודה.

3.15. העבודה תכלול את שלבי היערכות לתחילת העבודות לרבות כיסוי משטחים ועד סיום העבודה והניקיון הסופי. העבודה תבוצע ברצף וסך תקופת העבודה מתחילתה (אישור התחלת עבודה) ועד סופה (מסירה) תימשך עד 12 שבועות. המשרד שומר לעצמו את הזכות להאריך את התקופה וזאת במקרים חריגים בלבד, רק אחר שהשתכנע, באמצעות המנהל והמפקח. בנחיצות ההארכה ועל פי שיקול דעתו בלבד.



משרד מבקר המדינה

מכרז מס' 16/2022 עבודות בינוי והתאמת תשתיות להקמת מרכז הדרכה

קומה 1 - במבנה ירושלים

מפרט טכני וכתב כמויות

מעודכן ל: ספטמבר 2022
סימונו: 21-126-AC



מכרז/חזזה זה מורכב מהמסמכים הבאים:

מסמך מסמך מצורף מסמך שאינו מצורף

מסמך א' הצעת הקבלן

מסמך ב' החזזה.

- 02. מפרט כללי לעבודות בטון יצוק באתר.
- 05. מפרט כללי לעבודות איטום.
- 06. מפרט כללי למוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה.
- 07. מפרט כללי למתקני תברואה.
- 08. מפרט כללי לעבודות חשמל.
- 09. מפרט כללי לעבודות טיח.
- 10. מפרט כללי לעבודות ריצוף וחיפוי
- 11. מפרט כללי לעבודות צביעה.
- 12. מפרט כללי לעבודות אלומיניום.
- 15. מפרט כללי למתקני מיזוג אוויר ואוורור. אופני המדידה והתשלום המצורפים.
- 22. מפרט כללי לרכיבים מתועשים בבניין.
- 24. מפרט כללי להריסות ופרוקים.
- 30. מפרט כללי לריהוט וציוד מורכב בבניין.
- 34. מפרט כללי למערכות כיבוי וגילוי אש.
- 35. מפרט כללי למערכות בקרת מבנים.

כל המפרטים הכלליים שאינם מצורפים, הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת השתתפות משרד הבטחון, מע"צ ומשרד השיכון, למעט החזזה.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החזזה. בין אם הם מצורפים ובין שאינם מצורפים בהם.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חזזה זה, קראם והבין ראה את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות בו.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חזזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.



תאריך _____ חתימה וחותמת הקבלן _____

4. מפרט טכני מיוחד לעבודות מיזוג אוויר

4.1 תוכנית וסידור כללי:

4.1.1 התוכניות המצורפות למפרט זה מראות את הסדור הכללי ואת העבודה שיש לבצע. המקום המדויק וסידור הציוד צריך להיקבע לפי התקדמות העבודה ובצורה שתתאים למבנה. הגורמים הקובעים הם התוכניות המעשיות של הבניין והמציאות בבניין.

4.1.2 התחברויות ליחידות וכדומה מיועדות בעיקרן לתיאור כללי של המחבר. החיבור המציאותי יצטרך להיעשות בצורה מתאימה לכל מקרה, על מנת לאפשר התפשטות, מעבר אנשים והפחתת המקום הנדרש למינימום.

4.1.3 תוכניות המכרז אינן תוכניות לבצוע. הקבלן יבצע את העבודה רק עפ"י תוכניות מעודכנות לבצוע, או עפ"י תוכניות יצור שהקבלן יכין, ואשר יאושרו ע"י המתכנן. לתשומת לב הקבלן שצנרות ראשיות במרתף יכולות לזוז בהתאם לתוכנית לביצוע ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון.

4.2 בחירת הציוד:

4.2.1 ציון שמות יצרנים או מספר קטלוגי של ציוד, בא לציין דרגת טיב.

4.2.2 הקבלן רשאי להגיש לאשור חומרים או ציוד של יצרנים אחרים בעלי אותה איכות והתאמה תפקיד, בתנאי שהם תואמים את דרישות המפרט והתוכנית.

4.2.3 המתכנן אינו מתחייב לאשר אותם. לשם קבלת אשור על הציוד בין אם הוגדר במפרט או אחר על הקבלן להגיש אינפורמציה מספקת על הציוד, כגון: דף קטלוגי, מידות כלליות, נתוני פעולה, פרטי חומרים וכל אינפורמציה אחרת דרושה. לא יירכש ולא יתוקן, לפני אישור המתכנן. המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק את כל הציוד לקבלן.

4.3 טיב העבודה:

4.3.1 כל העבודה תבוצע בצורה הטובה ביותר, בצורה יציבה, נקייה ומקצועית, ע"י בעלי מקצוע מנוסים בעבודתם. בדיקה סופית של טיב העבודה והחומרים תעשה בסיום העבודה, ע"י המתכנן. כל הבדיקות והביקורות האחרות הן זמניות, הבדיקות והאישורים אינם משחררים את הקבלן מאחריותו, כנדרש במסמכים.

4.4 הגנה על הציוד:



4.4.1 כל עבודה, ציוד וחומרים של הקבלן או אשר הקבלן מספק, חייבים להיות מוגנים בפני פגיעה במשך העבודה וההרכבה, עד למסירה הסופית. על הקבלן לתקן כל נזק לציודו אשר יגרם כתוצאה מאי מילוי התנאי הזה. בין אם הוא נגרם ישירות או בלתי ישירות על ידי עובדי הקבלן. צנרת צריכה להיות סגורה ע"י פקקים או מגירות אחרות במשך ההתקנה. הקבלן חייב לכסות את הציוד על חשבוננו על מנת להבטיחו נגד לכלוך של צבע, טיח וחומרי בניין.

4.5 ניקיון:

4.5.1 על הקבלן לנקות בסוף כל שבוע את מקום עבודתו ולהרחיק את הפסולת והלכלוך שנוצרו בגין עבודתו. במידה והקבלן לא ביצע את הניקיון הנ"ל, יהיו המתכנן או המפקח רשאים להורות על בצוע הניקיון ע"י עובדים אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות הניקיון.

4.6 פיגומים ומעברים בבניין:

4.6.1 על הקבלן לספק את כל הציוד הנדרש לבצוע העבודה, כגון: הסולמות, הפיגומים, הקרשים, המסלולים וציוד ההרמה הדרוש לבצוע העבודה על חשבוננו. כל הציוד צריך להיות בהתאם לדרישות הרשויות והמוסדות לבטיחות.

4.6.2 על הקבלן לבדוק אפשרות העברת ציוד והרכבתו בבניין. במידת הצורך יתאם הקבלן עם קבלן הבניין ובאשור המתכנן, השארת פתחים או אי בניית קירות עד להרכבת הציוד.

4.6.3 על הקבלן להביא בחשבון שהעברת ציוד צנרת ממפלס למפלס, תעשה באמצעות ציוד הרמה מתאים על חשבוננו, ובתאום עם קבלן הבניין והמתכנן.

4.7 תמיכות:

4.7.1 הקבלן יספק וירכיב את כל התמיכות, החיזוקים והתליות הדרושים לשם תמיכת הציוד, הצנרת, וכד' בצורה שהמערכת תהיה חופשית מרעידות.

4.7.2 תמיכות הצנרת תבוצענה כך שתאפשר התפשטות כתוצאה משנויי טמפ'.

4.7.3 הצינורות העולים יתמכו ע"י תמיכות רגל, אשר יוכלו לשאת את כל משקל הצינור.

4.7.4 חיבורי צנרת על הציוד יהיו גמישים, כך שלא יועברו כוחות ורעידות לציוד.

4.8 היקף העבודה:

4.8.1 העבודה הכלולה במפרט זה כוללת את כל החומרים, חומרי העזר והעבודה למסירת מתקן מושלם.



4.8.2 המערכת תותקן בצורה מקצועית טובה, כפי שבא לידי ביטוי במדריך לקירור, אוורור ומיזוג אוויר ASHRAE, הוצאה אחרונה.

4.8.3 הציוד יעבוד בצורה שקטה, ללא רעידות או רעש יתר, בכפיפות לאמור לעיל בסעיפי המפרט.

4.8.4 העבודה כוללת את הסעיפים הבאים אך אינה מוגבלת רק להם:

- א. יחידות מפוח נחשון.
- ב. צנרת מים ואביזרים.
- ג. תעלות פח מגולוון למיזוג אוויר מרובעות ועגולות
- ד. מפזרי אוויר.
- ה. בידודים.
- ו. הפעלה ראשונה.
- ז. הוראות אחזקה והפעלה.
- ח. שירות ואחריות לשנתיים. (כלול במחיר)

4.9 עבודות אשר אינן כלולות במפרט זה:

4.9.1 אספקת תריסי מעבר אוויר בקירות, מחיצות ודלתות אלא אם צוין במפורש בתוכניות.

4.9.2 אספקת הזנת חשמל למפוחים, יחידות אוויר צח, יחידות מפוח נחשון.

4.10 תיאור העבודה:

שיפוץ קומת ספריה במבקר המדינה ירושלים .

תנאי הטמפרטורה החיצונית לתכנון הם:

טמפ' קיץ -	37°C	יבש
	26.5°C	לח
טמפ' חורף -	5.5°C	יבש
	3.5°C	לח

4.10.1 תנאי פנים לתכנון מיזוג אוויר הם:

טמפ' קיץ	23±1	מעלות צלסיוס.
טמפ' חורף	21±1	מעלות צלזיוס.

לחות יחסית לא יותר מ - 50% ללא פקוד לחות.

4.10.2 מפרט זה כולל אספקת והתקנת כל חלקי המערכת והפעלתם, ויסותם, חיבורים ואיזונים, על מנת למסרם כשהם פועלים באופן סדיר ותקין, כפי שנדרש במפרט ובתכניות הנלוות אליו.

4.11 שרטוטי יצור:



- 4.11.1 שרטוטי היצור יהיו מבוססים על הציוד שאושר ע"י המתכנן, וכן על התוכניות האחרונות של הבניין והמציאות בבניין.
- 4.11.2 לפני התחלת העבודה, על הקבלן להגיש לאישור שרטוטי יצור בשלושה עותקים, כדלקמן:
- שרטוטי הרכבה של יחידות מפוח נחשון ויחידות טיפול באוויר.
 - פרטים וקטלוגים מלאים של כל הציוד, יחידות, מנדפים, מסננים ויתר הציוד שיידרש.
 - לוחות חשמל, מבטים על הלוחות בקנה מידה 1:10, סכמות חווט וחיבורי פנים. הסכמות יכללו את כל סוגי הציוד. את שרטוטי החשמל יש להעביר ב-4 עותקים,
 - פרטי תמיכה, תליה ומהלך צנרת במקומות הנדרשים - ע"י המתכנן.
- 4.11.3 הקבלן יכין לאישור המתכנן סכמות פקוד עבור כל היחידות, בהתאם לציוד הפקוד שיסוכם עליו. הסכמות יהיו לפי הדרישות בסעיף פקוד ובהתאם לתוכניות.
- 4.11.4 רוב הציוד יותקן ללא תקרה אקוסטית ויש להקפיד על טיב ביצוע כשכל התעלות, היחידות, בידוד הצנרת צבועים בגוון לפי בחירת האדריכל
- 4.11.5 אישור המהנדס לשרטוטי עבודה ו/או פרטי ציוד, אינם משחררים את הקבלן מאחריותו לטיב הציוד ו/או התאמתו לתפקידו כמפורט בסעיפי המפרט והתוכניות.
- 4.12 צביעה:**
- 4.12.1 כל חלקי הציוד מפח שחור או פלדה רכה, ייצבעו ב-2 שכבות צבע יסוד נגד חלודה ו-2 שכבות צבע סינטטי עליון. הגוון העליון יהיה אפור פלדה, במידה ולא נאמר אחרת. לפני צביעת השכבה הראשונה, יעשה ניקוי יסודי. פחים נקיים יעברו ניקוי הסרת שומנים ע"י טינר או ממיס מתאים אחר. חלקים עם חלודה ינוקו ע"י מנקה כימי מתאים, שאותו יש לשטוף בסוף התהליך, או ע"י מברשת מסתובבת עד שתעלם ממנה החלודה לחלוטין. לפני בצוע תיקוני הצבע, אחרי ריתוך למשל, יש לנקות את המקום מלכלוך סייגים ושרידי צבע שרוף, ע"י מברשת פלדה מסתובבת.
- 4.12.2 צינורות שחורים ינוקו כנ"ל ב-2 שכבות צבע יסוד בלבד. לאחר בצוע החתוכים והריתוכים, יש לחזור ולנקות היטב את המקום ואחר כך לצבוע. צינורות לא מבודדים ייצבעו גם ב-2 שכבות לפחות צבע עליון בגוון תקני. מחיר צביעת כל הצנרת כלול במחיר הצינור בכתב הכמויות.
- 4.12.3 כל המפוחים וחלקיהם מפח שחור, כולל המפוחים ביחידות, יעברו ניקוי בחול לדרגה של כמעט לבן, מיד לאחר הניקוי ולא יותר משעה אחריו יעברו צביעה בצבע אפוקסי יסוד. לאחר זמן ייבוש מתאים, לפי הוראות היצרן, ייצבע הציוד בשכבת צבע יסוד נוספת כנ"ל ועליו צבע עליון. הצביעה לפי סעיף 4.13.1.
- 4.12.4 כל האומים והדסקיות יהיו מגולוונים או מצופי קדמיום, על הקבלן לספק את כל הציוד הקנוי עם ברגים, אומים ודסקיות מגולוונים.



4.12.5 הצבע העליון של יחידות מאוורר נחשון ושל לוחות החשמל יהיה אפוי בתנור. צבע היסוד יהיה צבע נגד חלודה. פנלים מגולוונים יצבעו בתחילה בצבע מקשר ווש פריימר ועליו צבע יסוד ועליו צבע גמר. יחידות העומדות באוויר החיצון ייצבעו בצבע אפוקסי כדלקמן: 2 שכבות צבע יסוד, 2 שכבות צבע ביניים ו-2 שכבות צבע גמר, סה"כ עובי הצבע 240 מיקרון. כל הגוונים לפי בחירת האדריכל.

4.12.6 תעלות גלויות תצבענה בצבע גמר לפי סעיף 4.13.5

4.13 שטיפה, בדיקות, ניסויים והכנה לפעולה:

4.13.1 שטיפת הצנרת, הבדיקות, הניסויים והכנסת המערכת לפעולה ייעשו ע"י הקבלן. על הקבלן להודיע לפחות שבעה ימים מראש על כוונתו לבצע פעולות אלו, בכדי שהמפקח יוכל להיות נוכח במידה והוא ימצא זאת לנכון.

4.13.2 הקבלן ישטוף את צנרת המים לפני הכנסת המתקן לפעולה. השטיפה תעשה כך שהמים והלכלוך לא יעברו דרך הציוד. הקבלן יתקין מסננים זמניים בצינורות ויסירם בתום השטיפה. עם סיום השטיפות, יהיו המים היוצאים מהצינורות נקיים ללא חול סייגים וכד'. הקבלן יכין על חשבונו את כל המחברים והצינורות הדרושים לאספקת המים ולניקוז המים בזמן השטיפה. על הקבלן לקבל אישור המפקח שמערכת הצינורות אמנם נקייה ואפשר להפסיק פעולת השטיפה. סעיף זה יעשה בנוכחות מהנדס הבצוע של הקבלן ויוגש דו"ח למתכנן בתום השטיפה. כל השטיפה תעשה על ידי חברה לטיפול במים עם כימיקלים לניקיון וכימיקלים לשקיעה. מחיר השטיפה כלול בסעיף הכנסת המערכת לפעולה.

4.13.3 הקבלן יבצע בדיקות לחץ לצנרת. הבדיקה תעשה ב-14 אטמ'. על הקבלן לבודד לפני הבדיקה אביזרים שאינם עומדים בלחץ זה. זמן הבדיקה יהיה כ-24 שעות ואסור שבמשך זמן זה תהיה ירידה מורגשת בלחץ. יש להקפיד שבזמן בדיקת הלחץ לא יהיה אוויר בצנרת. יש לסיים בדיקה זו לפני בידוד הצנרת. בדיקה זו תעשה בנוכחות מהנדס הקבלן, אשר יאשר בכתב מהנדס הקבלן, אשר יאשר בכתב בצוע הבדיקה. לא תאושר בדיקה פחות מ- 14 אטמ'.

4.13.4 על הקבלן להפעיל את הציוד באופן ניסיוני במשך שבוע רצוף. במשך תקופה זו על הקבלן לעבור ולנקות את כל המסננים. אחרי גמר פעולות הניקוי, יוציא הקבלן את הרשתות למסנני מים זמניים במערכת, לפי הוראת המפקח.

4.13.5 הקבלן יבדוק ויווסת ספיקות מים במערכת כרשום בסכימת המים. הווסת יעשה ע"י בדיקת טמפרטורות בכיסנים שיותנו לצורך כך. הקבלן יווסת כמויות אוויר כנדרש בתוכניות בעזרת אנמומטר.

4.14 שילוט, סימון, סכמות והוראות אחזקה והפעלה:

4.14.1 סימון



- א. הקבלן יספק ויחבר על חשבונו לכל ברז, מצערת ואביזר פונקציונלי. דסקית פלסטיק סנדוויץ בקוטר 50 מ"מ ובה מוטבע מספר האביזר ותפקידו, כפי שמופיע בסכימה. הדסקית תהיה צבועה לפי צבעי הקוד של המזמין.
- ב. כל אלמנט פונקציונלי של המערכת, יחידות מפוח נחשון, מקרר מים, ציודים, יסומנו ע"י שלט סנדוויץ בגדלים של 10 X 20 ס"מ ועליהם מוטבע מספר החלק ותפקידו.
- ג. על הצינורות יסמן הקבלן חיצים המראים את כיוון הזרימה. גודל החיצים 20X100 מ"מ לפחות, המרחק ביניהם 2 מ' מכסימום. הצנרת תצבע בהתאם לצבעי הקוד. בידוד ארמפלקס ילופף בסרט צבעוני לסימון לכל אורך הצנרת.

4.14.2 סכמות

- א. עם גמר העבודה, יתקין הקבלן את סכמות מים קרים
- ב. הסכמות תהיינה בגודל 60X100 מ"מ עם כיסוי פלסטיק ומסגרת עץ.
- ג. הסכמות יראו את כל הפרטים המשתייכים על מספריהם.

4.14.3 הוראות הפעלה ואחזקה

הקבלן יספק הוראות הפעלה ואחזקה ב-4 עותקים. ההוראות צריכות להימסר בצורת חוברת ציוד ותיק שרטוטי עבודה כמבוצע. ההוראות יכללו את כל האינפורמציה הדרושה לאחזקה מונעת, טיפול שוטף וכן תיקונים וטיפולים תקופתיים. הקבלן ידריך במשך 7 ימים את מפעיל המתקן וזאת בתום שלב ההכנסה לפעולה.

4.14.4 קבלה סופית של המתקן

- א. לקבלה הסופית של המתקן יכין הקבלן דו"ח מדידת ספיקות אוויר, זרם במנועים, מפל ביחידות, טמפ' מים וויסות כמויות המים.
- ב. הקבלן יגיש 7 ימים לפני קבלת המתקן לאישור המתכנן, את הוראות ההפעלה והאחזקה וכן סכמות סופיות של המתקן.
- ג. מהנדס הקבלן יבדוק באופן אישי את כל כיווני הגנות המנועים והמדחסים ויעביר אישור בכתב לכך לידי המתכנן.

4.15 אורור ומיזוג אוויר:

4.15.1 תעלות אורור ומיזוג אוויר

- א. הקבלן יספק וירכיב את כל התעלות המצוינות בשרטוטים ובהתאמה לתוכניות הבניין העדכניות ולמציאות בבניין. העבודה כוללת את התעלות, התמיכות, התליות, החיזוקים והאטימות כנדרש. כל התעלות באזורים הגלויים תהיינה צבועות. כאשר הפח צבוע בצבע גמר לפי בחירת האדריכל.
- ב. התעלות תבוצענה מפח מגולוון באיכות כפוף גבוהה. הקבלן יגיש רצועות פח מגולוון לאישור לפני התחלת הייצור. הפח יכופף ב-180 ואחר כך יכופף חזרה ולא תורשה כל הפרדה בין הגלון לפח.
- ג. העובי והמבנה כפי שמצוין בשרטוטים בכפיפות להוראות מדריך SMACNA, התעלות תהיינה קשיחות ואטומות ותהיינה תעלות בחיבורי אוגנים.
- ד. הצרויות והתחברויות בתעלות יעשו, במידה ולא צוין אחרת בשיפוע ביחס של 1:5 ובמקרה שהמקום לא מאפשר זאת ביחס של 1:3.



ה. קשתות יעשו במידה ולא צוין אחרת ברדיוס מרכזי השווה למידת התעלה שבמישור הרדיוס. לא יהיו זוויות חדות בתעלות. במידה ואין מקום לרדיוס רגיל ובהתאם למצוין בתוכניות, תעשה קשת מינימלית ברדיוס אחד של 10 ס"מ עם כנפי כוון פנימיות כמצוין בתוכניות.

- ו. מכנסים יוצרו משתי קשתות מודבקות גב על גב ע"י מסמור מתאים.
- ז. על הקבלן להכין בתחילת עבודתו 3 קטעי תעלה בגדלים שונים שאחד מהם הוא קטע מכנסים ואחד מהם קטע עם מעבר. לאחר קבלת אישור מהנדס על קטעים אלה, יבצע הקבלן בידוד פנימי וחיצוני בהם.
- ח. רק לאחר אישור המהנדס גם על הבידוד, יוכל הקבלן להתחיל בביצוע העבודה. במידה ויוחלף קבלן משנה לפחחות באתר, יש צורך לחזור ולהגיש דוגמאות לאישור.
- ט. תעלות עגולות תהיינה חלקות ללא "חישוקים" וצבועות בהתאם לבחירת האדריכלים.
- י. תעלות פינני עשן תהיינה מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ בחיבורי אוגנים.
- יא. כל תליית התעלות העגולות תהיה "עיוורת" מחלקה העליון של התעלה.
- יב. תליית התעלות המרובעות תהיה עם פלטות תמיכות לתקרה, שייצבעו בגוון התעלות.

4.15.2 בידוד תעלות

א. בידוד מסומן בתוכניות ע"י קו נקודות לאורך דפנות התעלות. הבידוד יהיה פנימי, לפי המסומן בתכנית.

- ב. הבידוד יהיה ממזרוני סיבי זכוכית עם קרום אקוסטי כדוגמת אירופלקס דקט ליינר תוצרת "אואנס קורנינג" ארה"ב בעובי "1. המזרונים יהיו מסיבי זכוכית ארוכים ולא מתפוררים והקרום אחד ללא פיצוצים ופגמים אחרים.
- ג. אחרי חתוך פתח בתעלה מבודדת, יש להדביק את הפינות החתוכות של מזרוני הבידוד ע"י פסי נייר אלומיניום מודבק בצורה יציבה או ע"י פח מגולוון - לפי בחירת המהנדס.
- ד. כנזכר בסעיף 1 על הקבלן להכין 3 קטעי תעלות מבודדות ולקבל את אישור המהנדס על ביצוע העבודה.

4.15.3 מפזרי ומחזירי אוויר

- א. מפזרי אוויר ומחזירי אוויר תקרתיים יהיו מלבניים או עגולים כדוגמת תוצרת "מפזרי יעד", לפי הדגם הרשום בתוכניות. המפזרים יהיו עשויים אלומיניום משוך, כל מפזר יצויד במצערת לויסות כמויות אוויר שכלולה במחיר.
- ב. על הקבלן לספק ולהרכיב את מסגרות העץ שלתוכן יורכבו מפזרי ומחזירי האוויר ללא תוספת מחיר.
- ג. מפזרים ומחזירי אוויר בתקרה כפולה יורכבו בתאום בין הקבלן וקבלן התקרה. פרט ההרכבה יקבע בהתאם לסוג התקרה. מיקום מדויק של מפזרי האוויר יעשה בתיאום עם הגורם האחראי בבניין.
- ד. יותקנו מפזרי סטריפ לפי הדגמים הרשומים במקומות המסומנים.
- ה. כל המפזרים ייצבעו בגוונים שייקבעו לפי דרישת האדריכל.
- ו. לכל מפזר תהיה קופסא מבודדת עם ווסת כמויות אוויר – כלול במחיר המפזר.

4.16 יחידות מאוורר נחשון:



- 4.16.1 הקבלן יספק וירכיב יחידות מאוורר עם נחשון קירור כמוצר ע"י "אלקטרה", דגם מאושר בגודל ובמקום המופיע בתוכניות. כל היחידות תצבענה בצבע גמר, גוון לפי בחירת האדריכל. כל היחידות מטיפוס Supper quiet, לפי הדגמים הרשומים בתכנית.
- 4.16.2 היחידות יובאו לאתר כמוצר מוגמר של בית החרושת כולל גופי החימום החשמליים, כל שסתומי הניתוק כאשר צורת ההתקנה של השסתומים ושסתומי הפיקוד מעל לאגן הניקוז של היחידה. מחיר היחידה כולל את האביזרים, הרקורדים למיניהם ושסתומי הניתוק והיסות, גוף חימום חשמלי.
- 4.16.3 חיבור הצנרת והחשמל ליחידה יהיו כאלה שיאפשרו פרוק נוח. החלפת היחידה תעשה ע"י פרוק התקרה ופתיחת האקורדים בחיבורי הצנרת, הוצאת התקעים החשמליים ושליפת היחידה החוצה.
- 4.16.4 מסנן האוויר יהיה מטיפוס לשטיפה כדוגמת "דורלסט - מטלפרס" או שווה ערך מאושר בעובי 15 מ"מ לפחות. המסנן יותקן מתחת ליחידה ויהיה לשליפה לפנים.
- 4.16.5 ליח' מטיפוס AW, יותקנו מפסק 2 מהירויות וקונטקטורים להפעלת גופי החימום ובקר עם ברז פרופורציונאלי (ליחידות מעל 700CFM) דוגמת אירי. יחידות עד 450-700 CFM, תהיינה עם ברז OFF/ON.
- 4.16.6 התרמוסטט יהיה מטיפוס חדר ויותקן במקום המסומן בתוכנית. התרמוסטטים יהיו דוגמת "מיטב", או ישומי בקרה מושקעים בקיר בקופסת גיביס לא יתקבלו תרמוסטטים אחרים. מחירי היחידות מאוורר נחשון כוללים את היחידה עם כל האביזרים, שסתומים, מנוע, בית נחשונים, כבל חשמל, גופי חימום, חיבור פיקוד, פיקוד, לוחית הפעלה (מתומחרת בנפרד), הדרושים למסירת יחידה עובדת אפילו אם חלק מהאביזרים לא נזכרו במפרט. כאמור, בכל סוגי היח' עבודות החשמל והפיקוד כלולים במחיר היחידה. אלא אם קיים סעיף נפרד בכתב הכמויות. המפזרים והתריסים יתומחרו בנפרד, כל שאר האביזרים כלולים במחיר היחידה, ברזי הניתוק של היחידות יהיו כדוריים (לא התקבלו ברזי הארקה). כלולים במחיר היחידה.
- 4.16.7 כל הנחשונים ייוצרו מצינור בקוטר "1/2 ו- 10 צלעות לאינץ'.
- 4.16.8 יחידה אחת מכל סוג תיבדק אצל היצרן לספיקת אויר, מפלס רעש וכן להתאמה כללית למפרט. הקבלן לא ייצר את שאר היחידות לפני קבלת אשור המהנדס על היחידות הנ"ל.
- 4.16.9 הקבלן יגיש לאישור תוכניות מפורטות של מבנה היחידות
- 4.16.10 גודל היחידות לא יעלה על מסומן בתוכניות.

הנחיות לביצוע עבודת צנרת :

- צנרת שהובאה לאתר תונח במקום מוגן מפני פגיעות וקצותיה יהיו אטומים בפקקים בכל מהלך האחסון לקראת שימוש.
- קוטרי הצנרת שיונחו יהיו בדיוק לפי סכמת /שרטוטי צנרת שיסופקו לקבלן. בשום מקרה אין לבצע העבודה ללא כמות/שרטוטים.



קווי הצנרת יותוו בקווים ישרים ככל שניתן. יש להימנע ככל שניתן מהתווית הצנרת בתוך קירות או מתחת לרצפה. יש השתדל שתוואי הצנרת יעבור בתוך פירים או תקרות מונמכות/סינרים. צנרות גלויות – תכוסינה בעטיפת פח צבועה מעל הבידוד של הצנרת.

(א) כל הבדיקות וביקורות האחרות הן זמניות, בדיקה סופית של טיב העבודה והחומרים תעשה בגמר העבודה, והאישורים אינם משחררים את הקבלן מאחריותו, כנדרש במסמכים.

6.14.5 הגנה על הציוד

(א) כל עבודה, ציוד וחומרים של הקבלן או אשר הקבלן מספק, חייבים להיות מוגנים בפני פגיעה במשך העבודה וההרכבה, עד למסירה הסופית. על הקבלן לתקן כל נזק לציודו אשר יגרם כתוצאה מאי מילוי התנאי הזה.

(ב) בין אם הוא נגרם ישירות או בלתי ישירות על ידי פועלי הקבלן. צנרת צריכה להיות סגורה ע"י פקקים או מגירות במשך ההתקנה. הקבלן חייב לכסות את הציוד על חשבוננו על מנת להבטיחו נגד לכלוך של צבע, טיח וחומרי בנין.

6.14.6 ניקיון

(א) על הקבלן לנקות בסוף כל שבוע את מקום עבודתו ולהרחיק את הפסולת והלכלוך של עבודתו. במידה והקבלן לא יבצע את הניקיון הנ"ל, יהיה והמהנדס או המפקח רשאי להורות על ביצוע הניקיון ע"י עובדים אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות הניקיון.

6.14.7 פיגומים ומעברים בבניין

(א) על הקבלן לספק את כל הסולמות, הפיגומים, הקרשים, מסלולים וציוד הרמה הדרוש לביצוע העבודה על חשבוננו. כל הציוד צריך להיות בהתאם לדרישות הרשויות והמוסדות לבטיחות.

(ב) על הקבלן לבדוק אפשרות העברת ציוד והרכבתו בבנין. במידת הצורך יתאם הקבלן עם קבלן הבנין ובאשור המהנדס השארת פתחים או אי בניית קירות עד להרכבת הציוד.

6.14.8 תמיכות

(א) הקבלן יספק וירכיב את כל התמיכות, החיזוקים והתליות הדרושים לשם תמיכת הציוד, הצנרת, בצורה שהמערכת תהיה חופשית מרעידות.

(ב) תמיכות הצנרת תבוצענה כך שתתאפשר התפשטות כתוצאה משינויי טמפ'.

(ג) הצינורות העולים יתמכו ע"י תמיכות רגל, אשר יוכלו לשאת את כל משקל הצינור.

(ד) חיבורי צנרת אל הציוד יהיו גמישים, כך שלא יועברו מאמצים ורעידות לציוד.



ה) תליית הצגת בחדר מכונות תהיה כולה על קפיצים.

6.14.9 חיצוב, מעברי צנרת, בסיסי ציוד

א) הקבלן יעקוב אחרי התקדמות העבודה בבנין, יודא שכל הפתחים, המעברים וההכנות האחרים בבנין אמנם מתוכננים ובצעו לפי דרישות עבודתו העדכניות. במידה והפתחים והשרוולים לא בוצעו כראוי כתוצאה מאי השגחת הקבלן, יזקף הדבר לחובת הקבלן והתיקונים יעשו על חשבונו.

ב) שרוולים עבור מעברי צנרת יסופקו על ידי הקבלן במועדים שיקבעו על ידי המהנדס עם קוצי עיגון לביטון ועם פקקים מתאימים למניעת סתימות על ידי הקבלן הראשי, בפיקוח צמוד של קבלן הקרור.

ג) ציוד הקרור יותקן על בסיסי בטון. הבסיסים יבוצעו על ידי קבלן הבנין לפי תוכניות קונסטרוקציה אשר יוכנו על סמך תוכניות העבודה של קבלן הקרור במקרה של בסיס מוחלק, יספק הקבלן זוויתני פלדה. בכל מקרה, על הקבלן להיות נוכח בשעת היציקה ולוודא שהעבודה מתבצעת בהתאם לדרישותיו.

מסמך ג' 3

אופני מדידה

1. כללי:

כתב הכמויות מחולק לפרקים בהתאם למערכות השונות .

- 1.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לחלק את העבודה למספר קבלנים בכל צורה שימצא לנכון.
- 1.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לספק את כל הציוד או חלקו, אז הקבלן ירכיב אותו בהתאם להנחיות היצרן לתכניות ולמפרט.

2. תנאים כלליים:

- 2.1 יראו את התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרט וביתר מסמכי החוזה, כמשלימים את התיאורים התמציתיים הכלולים בכתבי הכמויות להלן, כל עוד אין הם עומדים בסתירה אתם. הדגשת פרט מסוים, הכלול בתיאורים מלאים אלה, בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אין בכוחו לגרוע במאומה מתוקפו של אותו פרט לגבי יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה.
- 2.2 נתגלתה סתירה בין סעיף בכתב הכמויות לבין סעיף באחד משאר מסמכי החוזה יחשב מחיר המתייחס לכתוב בכתב הכמויות.



3. מחיר מוצר "שווה ערך":

- 3.1 המונח "שווה ערך" אם נזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב שמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המייצר אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב וגדליו הפיסיים לא יהיו כאלה שיחייבו שינוי בתכנון.
- 3.2 טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המתכנן.
- 3.3 קיים הפרש בין מחיר המוצר שנוקב באחד המסמכים כאמור לעיל לבין מחירו של זה שנרכש כ"שווה ערך" לו - יותאם שכר החוזה בכפיפות להוראות הכלולות בסעיף הקודם לגבי מחירי היסוד.
- 3.4 לא התקבל מוצר שווה ערך אלא אם הקבלן הגיש במפרט בזמן הגשת ההצעה.

4. מחיר יסוד:

- 4.1 מחיר יסוד - פירושו המחיר הנקוב בכתבי הכמויות ו/או כשאר מסמכי החוזה לגבי חומר או מוצר, והוא מתייחס למחירו של אותו חומר או מוצר במקום רכישתו. מחיר היסוד מתייחס למחיר נטו. מבלי להביא בחשבון העמסה ופריקה, הובלה, גזורת, פחת והוצאות מכל סוג שהוא.
- 4.2 התאמת שכר החוזה, יעשה תוך החלפת מחיר היסוד במחיר שבו נרכש החומר או המוצר למעשה.
- 4.3 ניתנת ע"י הקבלן הנחה או נדרשה תוספת לשכר החוזה, לא יוכלו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד.

5. עבודות שלא ימדדו:

- 5.1 תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שמספר עבודות הנושאות בדרך כלל אופי ארעי, ובין יתר מבני עזר זמניים, ניקוז זמני של האתר, סילוק עודפי חומרים ופסולת, עבודות אחזקה וניקוי תוך תקופת הבצוע, תאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח, וכן עבודות אחרות ושירותים למיניהם אשר מחייבים תנאי החוזה - לא נמדדים בסעיפים מיוחדים של כתב הכמויות. על הקבלן לכלול אפוא את הוצאותיהם במחירי היחידה המוצגים על ידו.

6. מחירי היחידה:

- 6.1 אם לא צוין במפורש אחרת במפרט ו/או בסעיפים של כתב הכמויות, יראו את המחיר המוצע בעד סעיף כלשהו מסעיפים אלה, ככולל את ערך:
א. כל החומרים הכרוכים בו והפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכיו"ב, בין אם נכללו בעבודה או לא נכללו בה.



- ב. על העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה לשם בצוע מושלם של סעיף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרט ו/או המשתמעות ממנו, אם עבודות אלו אינן נמדדות בסעיף נפרד.
- ג. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב פגומים, דרכים זמניות, מבנים ארעיים, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם במקום המבנה ופירוקם בגמר העבודה.
- ד. הובלת החומרים והציוד כאמור למקום העבודה, לרבות החזרת הציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
- ה. אחסנת החומרים והציוד.
- ו. דמי הביטוח למיניהם, ערבויות, מיסים לקרנות והטבות סוציאליות.
- ז. כל יתר ההוצאות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות אתם ו/או הנובעות מהן, הן הישירות והן העקיפות, המוקדמות והמקוריות, ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הוצאות מימון ורווחיו.
- ח. השמירה, וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- ט. דמי הבדיקות כולל בדיקת חברת החשמל, ישולמו ע"י הקבלן.
- י. רווח הקבלן.

7. יחידות מידה:

- 7.1 המקרא של היחידות וקיצוריהן כפי שהן מופיעות במסמכי החוזה, הינו בהתאם לרשום ליד קיצורים אלה, להלן: -
- מטר.....מטר
 יח'.....יחידה
 קומפ'.....קומפלט
 מ"ר.....מטר מרובע

8. כמויות: (רק לחלק שאינו פאושל)

- 8.1 הכמויות של צנרת, אביזרים ובידוד, ניתנות בכתב הכמויות כאומדן ותקבענה סופית על פי מדידה בגמר העבודה. המתכנן רשאי להורות על בצוע העבודה בכמויות שונות מאלו המצוינות ברשימת הכמויות, הן ע"י תוספת והן ע"י הפחתת הכמות או ביטול סעיף, ואין ולא יהיו לקבלן טענות מכל סוג שהוא עקב כך.

9. מדידה ומחירים:

9.1. צנרת

קווי הצינורות ימדדו נטו לאורך צירם בהורדת מכונות ואביזרים הנמדדים בנפרד. לא תשולם תוספת עבור הפסדי חתוך, פחת וכד', אוגנים, רקורדים, הסתעפויות, T, חדירות, וכל האביזרים הנוספים פרט לאלה המשולמים בנפרד לפי כתב הכמויות כלולים במחיר הצנרת. עבור מגופים, שסתומים, שסתומי בטחון, מסננים, שסתומי איזון - ישולם בנפרד, בהתאם לרשימת הכמויות בתנאי שמופיע ברשימה זו. כל התמיכות החיזוקים והתליות כולל קונסטרוקציה על הגגות כלולה במחיר הצנרת. מחיר קשתות וזוויות כלול בצנרת עד "2 כולל. עבור זוויות וקשתות הסתעפויות לצנרת מקוטר "2½ ומעלה ישולם עפ"י מדידה עבור כל אחד מהאביזרים 1 מ' אורך צינור בקוטר המתאים.



9.2. בידוד צנרת

מדידת בידוד הצנרת היא לפי מדידת הצנרת יכלול את הבידוד, העטיפה והצביעה כנדרש במפרט, עבור בידוד מגופים, שסתומים ומסננים, תחושב תוספת של 2 מ' צינור באותו הקוטר. **לא תשולם תוספת עבור קשתות והסתעפויות בכל הקטרים. בכל סוגי הבידוד**

9.3. תעלות

- א. מדידת תעלות אוויר מפח, תעשה נטו לאורך ציר התעלה הגמורה.
- ב. המדידה היא נטו בהתאם לאורך לאחר ההרכבה בהפחתת אורכן של המכונות והאביזרים הנמדדים בנפרד. חישוב השטח נעשה ע"י הכפלת ההיקף הפנימי באורך.
- ג. מעברים מחתך גדול לחתך קטן, ימדדו לפי התעלה בעלת ההיקף היותר גדול ללא תוספת נוספת. עבור כל קשת מעל 45° , תהיה תוספת של 1 מ' אורך לפי מימדי הקשת. במידה והקשת היא קשת מעבר, היא תימדד לפי ההיקף הגדול יותר וגם התוספת תהיה לפי ההיקף הגדול יותר. צווארונים מפזרים ימדדו נטו לאורך צירם וההיקף לפי היקף הצווארון. ההתפלגויות בצורת הקשת תימדדנה כמו קשתות לפי המידה של ההתפלגות.
- ד. מכנסים בצורת קשתות ימדדו לפי 2 הקשתות, כ"א לפי המידה שלה, עבור הסתעפויות בצורת חצי קשת תהיה תוספת של חצי מטר לפי מימדי התעלה המסתעפת. תריסים אל חוזרים, דמפר ויסות, תריסי אש ימדדו לפי מטר מרובע של חתך התעלה בו הם מותקנים.
- ה. מחיר התעלה כולל את כל החבורים, התליות, החיזוקים, התמיכות, מעברים בקירות ואטימתם, פתחי בקורת, מכסים, חורי מדידה ופקקים, חבורים גמישים, מפלגי זרימה, מצעות פרפר אקס טרקטורים.

9.4. בידוד תעלות

מדידת בידוד התעלות היא לפי מדידת התעלות דלעיל. מחירי הבידוד כוללים את כל החומרים, אמצעי ההדבקה וכן את האלמנטים הדרושים לביצוען בצורה גמורה ומושלמת, בהתאם למפרט.

9.5. מערכת חשמל

- א. עבור לוח החשמל ישולם סכום כולל שיכלול את המבנה וכל הציוד החשמלי של הלוח וההתחברויות אליו. כולל מערכת כיבוי בגז.
- ב. עבור הבקרה ישולם סכום כולל למערכת, אלא אם צוין אחרת. הסכום עבור המערכת יכלול את הציוד, רגשים, וסתים, מנועים, שסתומים וציוד העזר כמו מפסיקי גבול, מפסיקי לחץ ריליים וכו' וגם את החיווט החשמלי הקושר את אביזרי המערכת השונים.
- ג. עבור לוח הבקרה הקשור למערכת הבקרה והציוד ללוח החשמל, ישולם סכום כולל שיכלול את מבנה הלוח ואת כל הציוד של הלוח, אם לא נכלל במחיר מערכת הבקרה.

9.7. מחירי הציוד כוללים

את החיבורים הגמישים, לצנרת ולתעלות, מבודדי הרעידות, כל ההתחברויות לצנרת וכד' המתחברים אל אותו הציוד. כאמור, לא תשולם תוספת לחיבורים גמישים מכל סוג.

תאריך: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____

משרד מבקר המדינה
ונציב תלונות הציבור



ועדת המכרזים

מכרז מס' 16/2022
לעבודות בינוי, מ"א וחשמל
קומה 1 (-) במבנה ירושלים

נספח א' 10 רשימת תכניות ותכניות (מצורף בנפרד)

נספח א' 11 טופס רישום לכנס הספקים

1. שם המציע: _____
2. שם איש קשר: _____
3. ח.פ / ע.מ: _____
4. כתובת המציע: _____
5. טלפון: _____
6. טלפון סלולרי: _____
- כתובת דואר אלקטרוני: _____



נספח ב' הצעת המחיר

(ההצעה המלאה תוכנס למעטפה נפרדת)

אנו הח"מ _____ ו- _____ נושאי ת.ז. מס' _____ ו-מס' _____ מורשי חתימה מטעם _____ הרשום אצל _____ שמספרו _____ (להלן: "המציעי").

1. הצעת המחיר מצורפת על גבי קובץ אקסל.
2. על המציעים למלא את הצעת המחיר בכלל הרכיבים הנדרשים למילוי.
3. לאחר מילוי ההצעה, יש להדפיס את הקובץ, לחתום עליו ולהכניס את המסמך למעטפת המחיר, שהינה מעטפה נפרדת שתוכנס למעטפת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז.
4. מודגש, כי אין לציין את הצעת המחיר על גבי מסמכי המכרז, לרבות בעותק הדיגיטלי, אלא רק במסגרת הצעת המחיר אשר תוכנס למעטפה הנפרדת.
5. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, נסיעות, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
6. המשרד לא ישלם כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר.
7. התשלום לספק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל לשביעות רצון המזמין ובהתאם לתמורה הנקובה ליחידה, מוכפל במספר היחידות שניתנו בפועל.
8. אבני הדרך לתשלום יהיו בהתאם להוראות ההסכם.
9. המחיר המוצע יהיה תקף לכל כמות שתוזמן.
10. העבודות כוללות התקנה, אספקה, הכנת תשתיות, חיווט וכל חומר וציוד עזר נדרש לרבות התקנת מפסקים בלוחות חשמל.
11. המשרד אינו חייב להזמין את כלל הפריטים המופיעים במכרז והתשלום לקבלן יהא לפי ביצוע בפועל במחירי הצעת המחיר.
12. המציע יגיש את הצעת המחיר שלהלן בלבד, ללא תוספות או מחיקות.
13. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה, כולל הכנסת תוספות או מחיקות ו/או הצעה שלא מולא בה כל נדרש.

על החתום:



תאריך	חורתמת המציע
_____	_____
שם מורשה החתימה	תאריך
_____	_____
שם מורשה החתימה	תאריך
_____	_____
שם מורשה החתימה	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע _____ החתום לעיל
הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה _____ ו-
_____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו, מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע
בחתימותיהם.

עו"ד

תאריך





נספח ג' הסכם

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום _____ בשנת _____
בין:
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור

כתובת: רחוב מבקר המדינה 2, ירושלים
(להלן: "המשרד")

מצד אחד

לבין:

שם: _____

כתובת: _____

מס' רישום (עוסק מורשה, תאגיד, תעודת זהות): _____

אצל רשם: _____

באמצעות _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____ המוסמכים לחתום בשמו
(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

מבוא

הואיל והמשרד פרסם מכרז – מכרז מס' _____ לפרויקט הקמת מרכז הדרכה במבנה המשרד ברח' מבקר המדינה 2, ירושלים (להלן: "המכרז").

העתק של המכרז (בכלל זה, המכרז כולל גם את תיקונו, וכן תשובות לשאלות מציעים) מצ"ב כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל ונותן השירותים זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום _____ והתחייב לפעול וליתן את השירותים שפורטו המכרז ובהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.

העתק של הצעת נותן השירותים למכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי נותן השירותים יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין נותן השירותים או מי מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

על כן מוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא והסכם זה



1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.

1.2. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז (על תיקוניו, וכן תשובות לשאלות מציעים) ויקרא כיחידה אחת עימו.

1.3. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.

1.4. הוראות הסכם זה באות **להוסיף** על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאי המשרד על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כויתור על הוראה מהוראות המכרז.

1.5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

1.6. במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחול האמור בסעיף 18 למסמכי המכרז.

2. הצהרות הצדדים

2.1. המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו על ידי המשרד.

2.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.

2.3. עוד מצהיר נותן השירותים בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.

2.4. נותן השירותים מצהיר ומתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי נציג המשרד המוסמך.

2.5. בהתאם להוראת החשב הכללי שמספרה 7.4.1.7, התנהלות מבזה של נותן השירותים בעת מתן השירותים, כלפי אדם בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לשימוע, ובמקרים חמורים תהווה עילה להפרת הסכם.

3. היתרים רישיונות ואישורים

3.1. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. נותן השירותים מתחייב להציג למשרד בכל עת שידרוש.

3.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות נותן השירותים המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים.

3.3. נותן השירותים מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

3.4. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

4. תקופת ההסכם



- 4.1. תקופת ההתקשרות לצורך פרויקט הקמת מרכז ההדרכה - במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז תכלול כ- 4 חודשים, במהלכם צפויה השלמת ביצוע הפרוייקט בשלמותו עד למסירתו לשביעות רצון המשרד, כמפורט במסמכי המכרז.
- 4.2. הארכת תקופת ההתקשרות, באם תהיה, תהיה בהודעה בכתב של מורשי החתימה מטעם המשרד.
- 4.3. המשרד יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.
- 4.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים או במקרה של ביצוע פשע על ידו – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 4.5. מובהר כי נותן השירותים אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 4.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את נותן השירותים או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 4.7. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מחויב להעביר למשרד את כל החומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 4.8. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

5. מקום ביצוע השירותים, זמן ביצוע ורמתם

- 5.1. מקום מתן השירותים בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 5.2. זמני מתן השירותים: בהתאם למפורט במפרט המכרז. הרשות בידי המשרד להורות לנותן השירותים לספק את השירותים בזמנים שונים.
- 5.3. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.
- 5.4. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים במקצועיות, במיומנות ובנאמנות כלפי המשרד תוך הקפדה על האינטרסים של המשרד וענייניו.
- 5.5. לשם ביצוע השירותים, נותן השירותים מתחייב, בין השאר, כדלקמן:
- 5.5.1. לקיים פגישות ככל שיידרש עם בעלי התפקידים במשרד או מחוצה לו או עם מי מטעמם.
- 5.5.2. להעביר למשרד דו"חות על פי דרישה.

6. השירותים שיינתנו על-ידי נותן השירותים

- 6.1. בהסתמך על הצהרותיו של נותן השירותים, מזמין בזה המשרד מאת נותן השירותים שירותי **עבודות בניוי והתאמת תשתיות להקמת מרכז הדרכה** כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 6.2. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למשרד ולבעלי התפקידים שבו.
- 6.3. פנייה במסגרת הזמנת עבודה לקבלת שירותים מנותן השירותים תיעשה בהתאם לצרכי המשרד לרבות לשיקול דעתו המקצועי של המשרד.



- 6.4. ידוע לנותן השירותים כי אין לו בלעדיות במתן השירותים למשרד, וכי המשרד רשאי לקבל את השירותים – כולם או חלקים, מספק אחר, בהתאם לצרכיו ולשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- 6.5. מוסכם ומוצהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת נותן השירותים, את השירותים הנדרשים וזאת כמפורט להלן בסעיף 15 ובסעיף 16 להסכם ההתקשרות.
- 6.6. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות חברי הצוות שהוצעו על-ידו בהצעה (להלן – "חברי הצוות").
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בזאת כי המשרד יהא רשאי לדרוש את החלפת חברי הצוות ונותן השירותים יהיה חייב להיענות לדרישות המשרד.
- 6.8. בכל מקרה בו יבקש המציע להחליף איש צוות או במקרה ואין באפשרות איש צוות ליתן השירותים למשרד בהתאם למסמכי המכרז, ההצעה וההסכם, יהא על נותן השירותים לפנות למשרד בכתב בבקשה לאישורו של איש צוות חדש ע"י המשרד, לפחות 30 יום מראש, המשרד יהא רשאי ליתן את האישור או להימנע מכך, לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 6.9. על איש הצוות המוצע יהא לעמוד בתנאי הסף הקבועים לאותו איש צוות שאין באפשרותו ליתן שירותים למשרד, כמפורט במסמכי המכרז, ההחלטה אם איש הצוות עומד בדרישות הסף, הינה בשיקול דעתו המוחלט של המשרד בלבד.

7. פיקוח המשרד

- 7.1. נותן השירותים מתחייב לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 7.2. נותן השירותים מתחייב להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 7.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

8. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 8.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו – הוא.
- 8.2. מודגש במפורש, כי המפקח אינו רשאי להורות, והקבלן אינו רשאי לבצע עבודות נוספות מעבר למופיע בתוכניות ו/או אשר יש בהן כדי להגדיל את כתב החוזה, וזאת ללא אישור המנהל בכתב.
- 8.3. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 8.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות על ביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 8.5. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.



8.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצאת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות אין במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

8.7. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

9. העדר זכות ייצוג

9.1 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי נותן השירותים איננו סוכן, שלוח או נציג של המשרד ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המשרד בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים המפורטים בהסכם זה.

9.2 נותן השירותים מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למשרד או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

9.3 ייצוג המשרד לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המשרד, מראש ובכתב.

10. העסקת עובדים וקבלני משנה

10.1 העסיק נותן השירותים עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

10.2 מובהר ומודגש בזאת כי למשרד אין זכות להורות לנותן השירותים להעסיק עובדים מסוימים; וכי שאלת זהות העובדים אשר באמצעותם יינתנו השירותים למשרד מסורה לחלוטין לנותן השירותים.

10.3 כמו כן מובהר ומוסכם כי המשרד לא יהיה רשאי להורות לנותן השירותים להפסיק את עבודתו של מי מהעובדים. עם זאת, התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המשרד משום פגיעה במשרד – תחשב כהפרת הסכם זה על ידי נותן השירותים.

10.4 כל העובדים ונותני השירותים שיעסיק הקבלן, יהיו אזרחים ותושבי מדינת ישראל בעלי תעודת זהות כחולה, בלבד.

10.5 כל העובדים ייאושרו על ידי מחלקת הביטחון של המשרד. על הספק להגיש רשימת העובדים בצירוף תעודות זהות שלהם לידי מחלקת הביטחון של המשרד שבועיים לפני כניסתם לעבודה במשרד. האמור יחול גם על עובדים שיתחלפו/יתווספו במהלך תקופת העבודה.

10.6 נותן השירותים מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952.

11. שימוש בכלים ובחומרים

11.1 כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו על ידי נותן השירותים ועל חשבוננו, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

11.2 כל הכלים והחומרים בהם יעשה נותן השירותים שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.

11.3 מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

12. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

12.1 נותן השירותים רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המשרד, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.

12.2 על אף האמור, נותן השירותים אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המשרד – משום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.



12.3 נותן השירותים מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העיסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עיסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

12.4 לא יימצא נותן השירותים בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח נותן השירותים על כך מיד לנציג המשרד המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המשרד בנדון.

13. התמורה

13.1 התמורה שישלם המשרד עבור אספקת השירותים לפי הסכם זה על נספחיו תהיה בהתאם להצעת המחיר של נותן השירותים בנספח ב' למכרז ובהתאם לאספקה בפועל.

13.2 שינויים ותוספות יתומחרו בהתאם להוראות סעיף 16 בהסכם.

13.3 היקף ההתקשרות המאושר יקבע בהזמנת הרכש שתחתם על ידי מורשי החתימה.

14. דרך תשלום התמורה

14.1 אבני הדרך לתשלום יהיו באופן הבא:

14.1.1 75% במהלך ביצוע העבודות בהתאם למדידת הכמויות שבוצעו בפועל, להתקדמות העבודה ולאישור המפקח והמתכנן.

14.1.2 20% לאחר מסירת המתקן וקבלתו על ידי המפקח והמזמין בכתב.

14.1.3 5% ישולמו לאחר סיום כל העבודות שנכללות במסמכי המכרז וההסכם, כלומר, בסיום הפרוייקט ולאחר אישור מפקח שהעבודה באתר הושלמה, בחשבון סופי.

14.2 הרשות בידי המשרד לאשר את דרישת התשלום ואת הדין וחשבון במלואן או בחלקן. לא אישר המשרד את דרישת התשלום במלואה, יחול המנגנון ליישוב מחלוקות, כמפורט להלן בהסכם זה.

14.3 על המשרד להודיע לנותן השירותים בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדו"ח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.

14.4 על נותן השירותים להגיש למשרד חשבונית לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי נציג המשרד.

14.5 הקבלן יגיש חשבון לפי התקדמות העבודה ולשלבם שבוצעו בפועל, הכולל אסמכתאות לביצוע העבודה, מדידות, תחשיבי כמויות, קבצים דיגיטליים, וכל דרישה אחרת אשר ידרש על ידי המנהל והמפקח והמתכננים לצורך אימות הכמויות והתאמת הביצוע לדרישות החוזה.

14.6 החשבון יבדק על ידי המנהל מפקח אשר יבחן את סטאטוס הביצוע ויחליט אם לאשר את השלמת השלב ולהמליץ על תשלום חלקי בגינו. לאחר מכן החשבון יבדק על ידי נציג המזמין ויאשר. מובהר כי המזמין אינו מחויב לאשר החשבון בהתאם להמלצת המפקח, היה וחשב כי נפלה טעות בבדיקת המפקח.

14.7 תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי המשרד, ואושר ע"י נציג המשרד, ייעשה, לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובהתאם להוראות החשב הכללי.

14.8 פיגורים במועדי תשלום יישאו ריבית כמפורט בחוק.

14.9 מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. נותן השירותים מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

14.10 לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות למשרד בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.



- 14.11 נותן השירותים מתחייב להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 14.12 למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לנותן השירותים עקב מתן השירותים.
- 14.13 הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, באמצעות מערכות המשרד.

15. דרישה לביצוע שינויים ותוספות ו/או עבודות נוספות בתקופת הביצוע

- 15.1 הממונה, והממונה בלבד, רשאי להורות לקבלן באמצעות המנהל והמפקח, בכל עת במהלך תקופת ההקמה על שינוי ו/או תוספת בפרויקט ו/או בעבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מיתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון (להלן - "השינויים") ובכתב בלבד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ולבצען בדייקנות ותוך המועדים שיקבע המנהל והמפקח.
- 15.2 שינויים כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו תורה הממונה, והממונה בלבד, באמצעות המנהל והמפקח, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול הדעת המלא של המזמין והממונה ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.
- 15.3 כמו כן מוסכם, כי על אף כל האמור ביתר הוראות הסכם זה, כל השינויים אשר במהותם הינם שינויים הנדרשים כדי להקים ולהשלים את הפרויקט, כגון, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שינויים הנדרשים כדי לעמוד בכל חוק, תקן או תקן בניה, וכן כל נוהג מקצועי, שינויים הנדרשים כדי לעמוד בדרישות בעלי התשתית, הרשויות המוסמכות, רשות הכיבוי, פיקוד העורף, התאמה לדרישות התכנון, התאמה לתנאי השטח, התאמה לצרכי תפקוד, התאמה לצרכים הנדסיים וכיו"ב ו/או כאלה הנדרשים מסיבות קונסטרוקטיביות על פי עצת יועצים של המזמין ו/או של הקבלן וכל השלמה ו/או שינוי אחר הנדרשים לצורך השלמה סופית ומלאה של הפרויקט, יהיה הקבלן חייב לבצע ללא כל תוספת תשלום, כאשר כל העבודות וההוצאות הנוספות הנדרשות עקב השינויים האמורים בסעיף זה, לרבות אלה כרוכות בתכנון השינויים הנ"ל, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו ומבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תוספת תשלום מעבר לתמורה.
- 15.4 הוראה או הוראות הממונה בדבר שינויים כאמור בסעיף 15.1 לעיל תקרא - "פקודת שינויים". פקודת שינויים תינתן בכתב ותיחתם על ידי הממונה ועל ידי סמנכ"ל (מינהל) (על ידי שניהם יחדיו). פקודת שינויים שלא נערכה בכתב ו/או לא נחתמה על ידי הממונה, והסמנכ"ל (מינהל) (על ידי שניהם יחדיו) לא תהא תקפה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא ביחס לפקודת שינויים כאמור ו/או בכל ענין ונושא הנובע ממנה. מובהר כי הוראות ס"ק זה לעיל יחולו אך ורק ביחס לפקודת שינויים הגוררת בעקבותיה בקשה מצד הקבלן לתוספת תשלום.
- 15.5 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים, במלואן ותוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם ובהתאם ללוחות הזמנים. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך עמידה בלוחות הזמנים הוא יהיה רשאי לפנות לממונה ו/או למנהל והמפקח ולבקש ארכה והמזמין יכריע בבקשת הקבלן.

16. התמורה עבור השינויים והתוספות

- 16.1 נדרש הקבלן לבצע שינויים בהתאם לאמור בסעיף 15 לעיל, ושאינם מהווים שינויים שהוראות סעיף 15.3 לעיל חלות לגביהם, יגיש הקבלן לאישור המנהל, בתוך 5 ימים מיום קבלת פקודת השינויים, חשבון המפרט את כל השינויים שנדרש הקבלן לבצע ואת התמורה המבוקשת בגינם.



- 16.2 החשבון יערך בהתאם למחירים הנקובים במחירון המאגר המאוחד עבור עבודות קטנות ושיפוצים בסוג העבודות הנכללות במסגרת השינויים שנתבקש הקבלן לבצע ובהנחה של 15% (חמישה עשר אחוז) ויכלול גם הפחתה/ניכוי של עבודות / פריטים או דרישות שנגרעו בדרישת השינויים כאמור או בעקבותיה.
- 16.3 דרישה שלא נכללה בחשבון שהוגש לאישור בהתאם לאמור בסעיף 16.1 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
- 16.4 המנהל והמפקח יבדוק כל דרישה או תביעה של הקבלן תוך 30 ימים ממועד הגשתה ויגבש את המלצתו אם לקבלה במלואה ו/או בחלקה או לדחותה. המלצתו של המנהל והמפקח תועבר לידי הממונה והמזמין אשר יקבעו האם לקבל את ההמלצה במלואה ו/או בחלקה או לדחותה.
- 16.5 קיבל המנהל והמפקח את דרישת הקבלן כאמור והמזמין קיבל את המלצתו - תיחתם על ידי הממונה ועל ידי הסמנכ"ל (מינהל) יחדיו פקודת שינויים, בהתאם להוראות ס"ק 16.4 לעיל.
- 16.6 נחתמה פקודת שינויים כאמור בידי הממונה והסמנכ"ל (מינהל), שניהם יחדיו - תימסר פקודת השינויים לידי הקבלן, שיבצע את השינויים בהתאם להוראות הסכם ועפ"י הוראות המנהל והמפקח.
- 16.7 נמסרה לקבלן פקודת שינויים המזכה אותו בתוספת כספית - ישולם חשבון הקבלן, לאחר וכפי שיאושר ע"י המנהל והמזמין, במועד התשלום, לאחר שהושלם באופן סופי ושלם ביצועו של השינוי .
- 16.8 למען הסר ספק מובהר כי במקרה, אשר בו כללה פקודות השינויים הקטנה של היקף העבודות או שבעקבות פקודת שינויים הוקטן, בפועל, היקף העבודות - יקבע המזמין, לאחר קבלת המלצת המנהל והמפקח בעניין זה, את ערכן של העבודות אשר הופחתו ו/או הוקטנו בפקודת השינויים או בעקבותיה, כאמור, בהתאם למחירון המאגר המאוחד ובהנחה של 15% ובהעדר מחירים במאגר המאוחד – בהתאם לניתוח מחירים מפורט שיערך ע"י הקבלן ויאושר ע"י המנהל והמפקח. הסכומים כאמור יופחתו מהחשבון / החיוב הכרוך בביצוע השינויים נשוא אותה פקודת שינויים וכלל שלא יהיה חיוב בגין כאמור – יופחתו מהתשלום הראשון שלאחר הוצאת פקודת השינויים.
- 16.9 למרות האמור לעיל בסעיף 16 זה, בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי מהותיים או שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או הדרושים לדעת המנהל והמפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה כלשהי. לאחר קבלת המלצת המנהל והמפקח יקבע המזמין האם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג שאינו מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור בסעיף זה לעיל וקביעות המזמין תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 16.10 למען הסר ספק מובהר כי אי-הסכמה בדבר גובה התשלום המגיע לקבלן עקב שינויים כאמור, לא יהווה עילה להפסקה ו/או דחייה ו/או עיכוב כלשהו בביצוע העבודות

17. הצמדה

17.1 הגדרות בנושא הצמדה

- 17.1.1 הצמדה – הסדר הנערך במסגרת התקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. ההצמדה מחושבת על ידי השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.
- 17.1.2 תאריך קובע – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.
- 17.1.3 תאריך בסיס – המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 17.1.4 מדד קובע – ערך המדד בתאריך הקובע, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).



17.1.5 מדד בסיס – ערך המדד בתאריך הבסיס, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).

17.1.6 מדד בגין – המדד הרשמי שפורסם, בגין החודש שבו חל התאריך הקובע.

17.1.7 מדד ידוע – המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע, גם אם טרם פורסם המדד בגין אותו החודש.

17.2 תנאי ההצמדה

17.2.1 תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית.

17.2.2 התאריך הקובע – תאריך החשבונית.

17.2.3 מדד / שער חליפין –

17.2.3.1 40% לפרק עבודות גמר קוד מדד 630010

17.2.3.2 15% למדד חשמל קוד מדד 660010

17.2.3.3 25% למדד מיזוג קוד מדד 680010

17.2.3.4 20% למדד אלומיניום קוד מדד 690010

17.2.4 סוג המדד – מדד ידוע.

17.2.5 תדירות ההצמדה – חודשית.

17.2.6 חלקיות ההצמדה – 100%.

17.3 ביצוע ההצמדה

17.3.1 ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית הראשונה להתקשרות.

17.4 אופן חישוב ההצמדה

17.4.1 חישוב ההצמדה יבוצע אחת לתקופה, בהתאם לתדירות ביצוע ההצמדות שנקבעה בהסכם ההתקשרות.

17.4.2 ההצמדה בפועל תבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.

17.4.3 סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

18. ערבות

18.1 להבטחת זכויות המשרד לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות נותן השירותים על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא נותן השירותים על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המשרד. סכום הערבות יהיה 5% מהיקף ההתקשרות **המשוער המקסימאלי כולל מע"מ**.

18.2 הערבות תהיה בתוקף לתקופה של שנה ממועד מסירת הפרויקט.

הערבות תהיה בנוסח נספח ג' להסכם.

18.3 עלויות הערבות יחולו על נותן השירותים בלבד.

18.4 נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.



- 18.5 לא האריך נותן השירותים את תוקף הערבות יהיה המשרד רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם נותן השירותים מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 18.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המשרד יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המשרד הפר נותן השירותים או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המשרד.
- 18.7 חילוט הערבות יבוצע אך ורק לאחר הודעה מראש ובכתב מצד המשרד לנותן השירותים בת שבוע ימים לפחות בטרם תחולט הערבות.
- 18.8 הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המשרד לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לנותן השירותים.
- 18.9 חילט המשרד את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על נותן השירותים לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

19. התמורה – סופית ומוחלטת

מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לנותן השירותים עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המשרד לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר.

20. קיזוז

נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למשרד מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

21. משמעות קביעה כי נותן השירותים או מי מטעמו הם עובד המשרד

21.1 מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את נותן השירותים כעובד המשרד, הרי ששכרו של נותן השירותים יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל נותן השירותים יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המשרד.

21.2 היה וייקבע כי עובד של נותן השירותים או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המשרד, יהיה על נותן השירותים לשפות את המשרד, מיד עם דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למשרד בשל קביעה כאמור.

21.3 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המשרד יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המשרד לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מהמשרד.

22. נזיקין

22.1 נותן השירותים ישא באחריות בגין כל נזק שייגרם על ידי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או המועסקים על ידו מכל סיבה שהיא לכל נזק כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

22.2 מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק שייגרמו על ידי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או המועסקים על ידו לכל נזק כתוצאה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

22.3 נותן השירותים מתחייב לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו על ידי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או המועסקים על ידו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.

23. חובת ביטוח



א. נותן השירותים מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים, כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

(1) ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט לביצוע עבודות בינוי והתאמת תשתיות, כולל עבודות בטון, איטום, חשמל, נגרות, אלומיניום, מיזוג אוויר, מתקני תברואה, טיח, ריצוף וחיפוי, צביעה, ריהוט וציוד מורכב בבניין, מערכות כיבוי גילוי וכיבוי אש, מערכות בקרת מבנים ועוד, מתחייב נותן השירותים לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות / הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם נותן השירותים מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- 1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- 2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 300,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- 4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות ההסכם בערכם המלא.
- 5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- 6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- 7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.
- 8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 200,000 ₪.
- 9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- 10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.



11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור בלבד, אלא אם חשב המשרד יורה אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.

2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.

2) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.

3) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.

4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2) ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, לרבות ממונה בטיחות

(יוצג בנפרד - על ידי נותן השירותים בגין עובדיו ועל ידי מהנדסים, בודקים, מודדים ומתכננים, ממונה

בטיחות חיצוניים מטעמו, במידה ואכן מי מהנ"ל מעורב בפרויקט)

ה. כיסוי נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הביטוח ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למתן השירותים המבוצעים על ידי עורך הביטוח במסגרת הפרויקט לביצוע עבודות בינוי והתאמת תשתיות, כולל עבודות בטון, איטום, חשמל, נגרות, אלומיניום, מיזוג אוויר, מתקני תברואה, טיח, ריצוף וחיפוי, צביעה, ריהוט וציוד מורכב בבניין, מערכות



כיבוי גילוי וכיבוי אש, מערכות בקרת מבנים וכו' בהתאם למכרז והסכסעם מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.

ו. להלן גבולות האחריות הנדרשים לפי עיסוק בעלי המקצוע שמבוטחים בפוליסה :

(4) **קונסטרוקטור** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

(5) **בודקים / מתכננים / מהנדסים אחרים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

(6) **מודדים** – גבול האחריות לא יפחת מסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

ז. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל- משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.
- תקופת גילוי של 6 חודשים.

ח. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או עורך הביטוח והפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים :**
מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.

כחלופה, נותן השירותים רשאי לבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר בגבולות אחריות **משותפים** שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח – כשהם כוללים את כל ההרחבות המנויות לפרק זה כמפורט לעיל.

PRODUCTS LIABILITY ביטוח חבות מוצר (3)

ו. נותן השירותים יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין עבודות בינוי והתאמת תשתיות, כולל עבודות בטון, איטום, חשמל, נגרות, אלומיניום, מיזוג אוויר, מתקני תברואה, טיח, ריצוף וחיפוי, צביעה, ריהוט וציוד מורכב בבניין, מערכות כיבוי גילוי וכיבוי אש, מערכות בקרת מבנים וכו' בהתאם למכרז והסכסע עם מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.

הביטוח יכול כסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, פירוק, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.

ז. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.



ח. גבול האחריות לא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.

ט. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

3. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

4. תקופת הגילוי 12 חודשים.

י. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי נותן השירותים וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.**

כחלופה, נותן השירותים רשאי לבטח את חבות המוצר מטעמו ומטעם הקבלנים הבאים מטעמו, בביטוח חבות מוצר המשולב עם ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות **משותפים** שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח – כשהם כוללים את כל ההרחבות המנויות לפרק זה כמפורט **לעיל**.

(4) ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

נותן השירותים ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (**ככל ורלוונטיים**). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ח בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ח הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. **ביטוחי החבויות** יורחבו לכלול את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי המקובלים באותו סוג ביטוח, וכן בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. *כחלופה לביטוח צמ"ח (ביטוח רכוש המכסה נזקים לכלי הצמ"ח עצמו) ו/או לביטוחי הרכוש ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ועובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

(5) כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מנותן השירותים יכללו התנאים הבאים:

ח. בכל מקרה של שינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד מבקר המדינה.



- ט. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- י. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- יא. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.
- יב. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- יג. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- יד. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
- ב. נותן השירותים מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, וכל עוד אחריותו קיימת ע"פ דין, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. נותן השירותים מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, בתוקף.
- ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי נותן השירותים למשרד מבקר המדינה עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד מבקר המדינה שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.
- ד. מובהר בזאת כי אישור הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות נותן השירותים לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור הביטוח שיוצגו/הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על נותן השירותים יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כאמור לעיל.
- ה. מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור שומרים לעצמם את הזכות לקבל מנותן השירותים בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת נותן השירותים בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, ונותן השירותים יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. נותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף הביטוח. מוסכם כי נותן השירותים יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
- ו. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור, או על



- מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ז. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על נותן השירותים, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל - משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.
- ח. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי ההסכם זה.
- ט. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של ההסכם זה.

**24. זכויות יוצרים**

- 24.1 השירותים שישופקו על ידי נותני השירותים ותוצאותיהם יהיו קניינו של המשרד.
- 24.2 ככל שלא יפגע האמור לעיל, התוצרים אשר פותחו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז וההסכם שייכים באופן בלעדי למשרד.
- 24.3 מידע שפותח ע"י נותן השירותים באופן עצמאי וכן רכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how שאינם יחודיים למשרד ושלא פותחו במסגרת מתן השירותים שייכים לספק ו/או לגוף המחזיק בזכויות בגינם על פי חוק.
- 24.4 למשרד שמורה הזכות לעשות כל שימוש במידע שפותח ע"י נותן השירותים באופן עצמאי וכן ברכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לשם מתן השירותים בהתאם למכרז.
- 24.5 נותן השירותים לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י המשרד במסגרת מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהמשרד.
- 24.6 המשרד יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי נותן השירותים כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לנותן השירותים, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

25. שמירת סודיות

- 25.1 נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי נותן השירותים, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המשרד, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 25.2 נותן השירותים מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המשרד.
- 25.3 המשרד רשאי להורות לנותן השירותים בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים ונותן השירותים מתחייב למלא אחר דרישות המשרד בנדון.
- 25.4 נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המשרד המוסמך.
- 25.5 נותן השירותים מתחייב למסור למשרד מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המשרד, ולא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.
- 25.6 לאחר העברת המידע ואישור המשרד, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הגופים המבוקרים במהלך ביצוע ההסכם, באופן שלא יהיה ניתן לשחזרו.
- 25.7 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 25.8 עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא נותן השירותים יעמיד לרשות המשרד בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למשרד ו/או לצד שלישי שימנה המשרד, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המשרד, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המשרד.



25.9 נותן השירותים מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

25.10 נותן השירותים יהיה רשאי להביא לידי לקוחות פוטנציאלים את עצם ההתקשרות עם המזמין בהסכם זה, בכפוף לאמור בסעיף 21 להסכם על כל תתי סעיפיו.

26. נציג המשרד

26.1 נציגת המשרד לביצוע הסכם זה הינה מנהל אדריכלית המשרד ו/או מי מטעמה.

26.2 הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב.

27. התניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

28. כתובות והודעות

28.1 כתובת נותן השירותים והמשרד הינן כמפורט בראש ההסכם.

28.2 כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירותים, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

28.3 נותן השירותים רשאי להודיע למשרד, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המשרד ולחשבות משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור.

29. ביקורת

29.1 חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל נותן השירותים בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית שהוא הסכם זה.

29.2 ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של נותן השירותים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.

29.3 נותן השירותים מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.

29.4 נותן השירותים מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

30. שינוי בהסכם או בתנאים

30.1 מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

30.2 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיו וחובותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.

30.3 המשרד מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת נותן השירותים להסב זכויות או חובות.

30.4 ניתנה הסכמת המשרד כאמור, לא יהיה בהסכמה כשהיא לעצמה, כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונותן השירותים יישאר אחראי כלפי המשרד, לקיום ההסכם ככתבו וכלשונו ולכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. הן נותן השירותים והן המוסב, יהיו חייבים ביחד ולחוד, לקיים ההתחייבויות הנובעות מן ההסכם. הפרת סעיף זה, תחשב להפרה יסודית של ההסכם.



30.5 מובהר בזאת כי משמעות העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל נותן השירותים, או העברת 25% בבעלות על נותן השירותים לעניין הסכם זה – כהסבת זכויות לפי הסכם זה.

31. אי מילוי חיוב על-ידי נותן השירותים

31.1 היה ולא מילא נותן השירותים חיוב מחיוביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

31.1.1 לבצע במקום נותן השירותים את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לנותן השירותים לפי הסכם זה.

31.1.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

31.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי נותן השירותים, ולשפות את המשרד בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

31.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.

32. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה (ובכלל זה המכרז על כל רכיביו) מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראייה באו הצדדים על החתום

המנהל הכללי חשב המשרד נותן השירותים

יש לחתום בחתימת יד ובחותמת

אימות חתימה:

אני _____ הח"מ עו"ד מאשר בזאת כי נותן השירותים _____ רשום בישראל כדין; כי
ה"ה _____ אשר חתמו על הסכם זה בשמו חתמו עליו לפני ומוסמכים לעשות כן בשמו; וכי חתימתם על
הסכם זה מחייבת את נותן השירותים.

_____ תאריך: _____

_____ חתימה וחותמת



נספח ג' (1) להסכם נספח ביטחון להסכם התקשרות עם הספק

התחייבות הספק (להלן "נותן השירות")

1. נותן השירות מצהיר בזה כי ידוע לו שכל המידע אשר בידיו ו/או אשר יגיע לידי תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר עמו, הינו חסוי ואסור לפרסום, והוא מתחייב לשמור על כל מידע כאמור בסוד ולא להעבירו או לחשפו בפני שום אדם או גוף.
2. נותן השירות מתחייב לקיים במלואן את הוראות הביטחון המפורטות בנספח הביטחון ולמלא את כל הוראות משרד מבקר המדינה (להלן "המשרד") בנושא בטחון מידע, לגבי כל מידע שיימסר לידו או יובא לידיעתו במסגרת הסכם זה, כדלקמן:
 - א. לנקוט בכל האמצעים הנדרשים, כדי להבטיח, שהמידע לא יגיע לידיעת איש מלבדו ולא לעשות כל מעשה, שיש בו כדי לסכן את ביטחונו של המידע או כדי לאפשר הוצאתו מידי נותן השירות או הגעת המידע עצמו או חלק ממנו או תוכנו לידי מי שאינו מוסמך לכך.
 - ב. להשתמש במידע אך ורק לצורכי מתן שירותי הייעוץ כפי שהוגדרו ולא לעשות בו כל שימוש אחר.
 - ג. להחזיר כל מסמך או מידע מיד עם תום העבודה, לאדם או לגורם ממנו התקבל ולא להשאיר ברשותו כל העתק או תצלום שלו.
 - ד. המידע יימסר מהמשרד לנותן השירות ובחזרה בדואר אלקטרוני או בעותק מודפס. קובץ יישלח בדואר האלקטרוני רק כשהוא מוגן באמצעות סיסמא. עותק מודפס יועבר במעטפה אטומה ועליה יירשמו, בצורה מלאה, ברורה ומדויקת, שמו, תפקידו וכתובתו של עובד המשרד שאליו מיועד המסמך.
 - ה. לצורך השימוש בדואר אלקטרוני יפתח נותן השירות חשבון דואר ייעודי שישמש רק לצורכי עבודתו מול משרד מבקר המדינה. אין לעשות שימוש בחשבון זה מול לקוחות אחרים או שימוש פרטי.
 - ו. נותן השירות מתחייב לערוך את המידע שיתקבל מהמשרד במחשבו הפרטי בלבד. המחשב יימצא בביתו של נותן השירות או במשרדו. הגישה אל המחשב בזמן העבודה תהיה מוגבלת לו עצמו בלבד.
 - ז. במחשבים\השרתים שבהם יועבד המידע ינקטו אמצעי ביטחון כפי שנדרשו ואושרו על ידי אגף הביטחון.
 - ח. בזמן העבודה על המידע, יהיה המידע בהשגחתו האישית של נותן השירות. השגחה הינה פיקוח פיזי רצוף וישיר.
 - ט. נותן השירות מתחייב לא לשמור שום עותקים של המידע או חלק ממנו על גבי מצעי זיכרון חיצוניים אחרים. נותן השירות רשאי לשמור תוצרי הייעוץ על הכונן הקשיח עד לפרסומו כדי להיעזר בו למענה למשרד.
 - י. אין להעביר את תוצרי הייעוץ או כל מסמך הנובע מהם לצד שלישי ללא אישור בכתב מהמשרד ולאחר אישור אגף הביטחון במשרד- כולל שירותי אחסון ו/או עיבוד.
3. נותן השרות מתחייב לעבור תהליך התאמה ביטחונית ולחתום על הצהרת סודיות מתאימה (המצורפת בנספח ד' לנספח זה) בהתאם לנוהלי הביטחון של המשרד.
4. נותן השירות מתחייב להציג למשרד, על פי דרישתו, את האמצעים, המצויים בידו ואשר בהם הוא נוקט לאבטחת המידע.



5. נותן השרות מסכים שממונה הביטחון הארצי או מי שהוסמך על ידו (להלן "המנב"ט") יבדוק את הסדרי אבטחת המידע אצל נותן השרות ויוכל לערוך, בכל עת, על פי שיקול דעתו, ובתיאום מראש עם נותן השרות, ביקורות אצל נותן השרות, כולל בדיקת מסמכים של המשרד הנמצאים ברשותו ובדיקה במחשב נותן השרות, לוודוא קיום כללי נספח הביטחון. נותן השרות מתחייב להושיט כל סיוע שיידרש לצורך ביקורות אלו.
6. נותן השרות מתחייב להציג או למסור למנב"ט, עפ"י דרישתו, ובאופן מידי, כל מידע או מדיה מגנטית/אופטית המכילים מידע הקשור למשרד.
7. נותן השרות מסכים, כי במקרה של הפרת הנחיות הביטחון בנספח ביטחון זה, יהיו רשאים נציגי המשרד או מי מטעמו לבצע כל בדיקה בביתו או משרדיו של נותן השרות ובמחשביו או בכל מקום אחר המשמש לעבודת נותן השרות, על מנת לאתר את כל המידע של המשרד הנמצא ברשות נותן השרות ולהסירו/להוציאו מרשות נותן השרות, אפילו אם יהיה בפעולת אלה כדי להביא לאבדן מידע של נותן השרות או פגיעה בפעילותו.
8. נותן השרות מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתו הוראות פרק ז', סעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, וסעיפים 23 ו-28 לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 [נוסח משולב], וכי ידוע לו כי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם יפר את חובתו לשמור על המידע שנמסר לו.
9. נותן השרות מצהיר בזאת כי ידוע לו שקיום התחייבויותיו שלעיל מהווה תנאי יסודי בהתקשרותו עם המשרד וכי הפרה של הוראות אלו תגרור הפסקת עבודה מיידית ועלולה להביא לצעדים משפטיים נגד נותן השרות.

שם	מס' ת"ז	חתימה	תאריך
----	---------	-------	-------



נספח ג' (2) נוסח ערבות

שם מנפיק הערבות: _____

מס' הטלפון: _____

מספר הבנק ומספר הסניף: _____
אם המנפיק הוא בנק

הנדון: כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד מבקר המדינה

ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים) _____, אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב"), בקשר עם הסכם בעקבות מכרז מכרז מס' 16/2022 עבודות בינוי והתאמת תשתיות להקמת מרכז הדרכה קומה 1 (-) במבנה ירושלים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להעביר לידי מנפיק הערבות, שכתובתו _____.



חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ד'

הצהרת סודיות

אני הח"מ _____, ת"ז _____, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור, בין במשך העסקתי כיועץ עבור משרד מבקר המדינה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים ושום מידע הנוגע למשרד או הקשור במישרין או בעקיפין למידע שיימסר לי או לטקסטים שיוגשו לי לעריכה לפי ההסכם שייחתם עמי וכל הקשור בהם, וכן לרכוש המשרד, לעסקיו, לענייניו, ללקוחותיו, לספקיו ולאנשים או לגופים הקשורים בו או הבאים עמו במגע, לרבות, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של המשרד, שיטות עבודה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, תכניות, מסמכים וסודות; כל זאת בין שהסודות או המידע האמורים הגיעו אלי כתוצאה ממתן השירותים ובין בדרך אחרת.
2. לא להשתמש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה העתקת הטקסט בכל דרך שהיא שלא למטרות האמורות.
3. ידוע לי כי על פי סעיף 118 בחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין הוא עברה פלילית.
4. ידוע לי כי פרסום דוח שעל המבקר להגיש או חוות דעת שהכין המבקר לפני המועד שבו הותר לפרסום הוא עברה פלילית.
5. ידוע לי כי הצהרה זו אינה באה במקום נספח הביטחון שעליו חתמתי בנפרד, אלא מתווספת אליו.

חתימה

תאריך