



**מדינת ישראל**  
**משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור**  
**ועדת מכרזים**

ד' תשרי תשפ"ג  
29 בספטמבר 2022

שאלות ותשובות מכרז מס' 3/2022

אספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר והתאמות בינוי במבנה תל - אביב

להלן הבהרות כלליות ותשובות לכל השאלות אשר הועברו למשרד בהתייחס למכרז שבנדון.  
ההבהרות התשובות לשאלות במסמך זה מחייבות את המציעים והינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**הבהרות:**

1. **קבצים המצורפים בזה למענה:**
  - א. תכניות אינסטלציה
  - ב. תכניות מעודכנות לקומה 21
  - ג. תוכניות חשמל מעודכנות לקומות 15,16,19,21.
  - ד. כתב כמויות בקובץ אקסל - לצורך מילוי התאים של המחירים הסיסמא הינה: **Plitmanreich**
2. **דגשים נוספים:**
  - א. חניות - המשרד יקצה 2-3 חניות מחניון המשרד בקומות 4- עד 6- לשימוש הספק הזוכה בתקופת הביצוע.
  - ב. אזור התארגנות לוגיסטי לקבלן - חלף האולם בקומה 13, יוקצה אזור התארגנות בקומת החניון 6-, בקרבת מעלית המשא.
  - ג. הגנה על ריהוט וציוד בחדרים במהלך העבודה - טרם תחילת העבודה בכל קומה, על הקבלן להגן ולכסות את הריהוט והציוד הקיים במשרד ובאחריותו לוודא שלא ייפגע.
  - ד. תקרות פריקות - את תקרות החדרים יש לפרק בזהירות ולשמור עליהן לשם החזרתן, זאת לעומת תקרות המסדרונות שיוחלפו בחדשות.
  - ה. גופי התאורה במסדרונות - לאחר הפירוק יש לרכזם במיקום שיונחה, למסירה לרשות מנהלנית הלשכה.
3. **מערכות גילוי וכיבוי אש וכריזה:**
  - א. ניתוק וחיבור גלאים ומע' כריזה - טרם תחילת העבודה בכל קומה, על הקבלן הזוכה להתקשר עם חברת 'ג'י וואן' טכנולוגיות המופקדת על מערכות גילוי אש וכריזה בבניין ולבצע באמצעותה ניתוק גלאים וניתוק הקומה מן המערכת המרכזית. כנ"ל לגבי חיבור המערכות מחדש בתום העבודה בכל קומה. בגין השירות הנ"ל ישלם הקבלן לחברה ויקבל החזר כספי בתוספת 12% בחשבונות השוטפים, כנגד הצגת חשבונית מס.  
ב. כל האחריות לשילוב חברת ג'י וואן טכנולוגיות בעבודת הקבלן במסגרת לוח הזמנים המחייב חלה על הקבלן.



**מדינת ישראל**  
**משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור**  
**ועדת מכרזים**

4. ריקון ומילוי ממים של מערכת ספרינקלרים קומתית – על הקבלן שיזכה, ליצור קשר עם אב הבית, באמצעות נציג המזמין, לקבלת סיועו בטיפול בנ"ל, אשר נמצא באחריות הקבלן.
5. פינוי פסולת - יוקצה מקום להצבת מכולה לפינוי פסולת בחניון 1-, בסמוך לחנית פריקה וטעינה.

להלן תשובות לכל השאלות אשר הועברו למשרד בהתייחס למכרז שבנדון.

מס שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	מענה המשרד
1.	נספח 10 א'	עמ' 1+2	חסר תכניות אינסטלציה בקובץ. נודה להשלמתן	מצורפות
2.	חוברת המכרז		חסר מפרט טכני לעבודות חשמל ואינסטלציה	המציעים מופנים לעמוד 42 נספח א 9, ועמוד 44 הפניה למפרט הכללי לעבודות בניה.
3.	נספח ב		מבקשים כתב כמויות בפורמט בינארית/אקסל להגשת ההצעה	מצורף
4.	נספח ב	עמ' 38-45	על אף שכתב הכמויות מתייחס למערכות אב"כ, לא ניתן להבין ממנו ספיקות אויר ו/או דגמים שתוכננו בפרויקט. גם לא מן התכניות. נודה על בירור העניין עם המתכנן.	הכוונה ליחידת 50 HIDDEN כדוגמת תעשיות בית אל כמופיע בתוכניות
5.	נספח ב	05.01.201	על אף שהסעיף מפנה למפרט ולתכניות, לא ברור איזה יחידות לתמחר לכם.	יש טבלת ציוד מסודרת בכל סכימת מים. (ראה כדוגמא תוכנית קומה 16 סכמת מים S16) הכוונה למערכת כדוגמת L.g. שני מעבים כא מעבה של 120,000 btu/h. לכל מעגל 4 יחידות פנים. של 30,000 btu כל מזגן.



מדינת ישראל  
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור  
ועדת מכרזים

מס שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	מענה המשרד
			בתוכניות ובמפרט הם לא מופיעות, ובכתב כמויות לא מצוין איזה יחידה/תפוקה. נודה על בירור העניין עם המתכנן.	המחיר כולל כל הצנת בשני מעגלים
.6	8	9.1	נבקש הבהרה לאופן הגשת הצעת המחיר	את ההצעה יש להגיש בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 9 "נוסח הגשת ההצעה", לשימת לבכם כי במקום קובץ SKN כמפורט בסעיף 9.4, על הקבלן להגיש קובץ בפורמט XLS שימולא על ידו על גבי הקובץ המצורף למסמך זה. מובהר כי על הקבלן למלא גם את נספח ב' הצעת המחיר ולחתום לפי הנחיות המכרז.
.7	10	12.2.2	עקב עבודות מתמשכות ו/או הליכים משפטיים המונעים אישור הגשת חשבון סופי, נבקש לאשר תצהיר מנכ"ל אשר יכלול את פרטי המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין כהוכחה לביצוע עבודות במקום חשבון סופי.	לא מאושר
.8	60	8	צוין כי העבודה פאושלת אך צורף כתב כמויות למתן הצעת מחיר ובשאר מסמכי המכרז צוין כי המכרז הינו ע"ב כתב כמויות. נבקש הבהרה.	העבודה הינה למדידה, אלא אם צוין מפורשות אחרת.



מדינת ישראל  
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור  
ועדת מכרזים

מס שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	מענה המשרד
.9	72	15.3	נבקש לעדכן את כתב הכמויות עבור דרישות לביצוע התאמות שאינן מופיעות בכתב הכמויות.	סעיף 15.3 ללא שינוי
.10	72	16.3	נבקש לאשר תשלום של 12% כנהוג בשוק.	לא מאושר
.11	41	נספח 8	נבקש הבהרה לאילו שנים על רו"ח להתייחס באישורו לעניין העדר הערת עסק חי	מהדוח המבוקר/סקור האחרון של המציע
.12		5 א' למכרז וסעיף 22 א' להסכם	א. מבוקש להוסיף את המילים : "בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט להלן" לאחר המילים : "ולטובת מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה", ב. מבוקש להחליף את המילה : "הנדרשים" במילה : "המפורטים". מבוקש להחליף את המילים : "לא יפחתו מה" במילים "יהיו כ".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית.
.13	ביטוח	סעיף 5 א' (1) למכרז וסעיף 22 א' (1) להסכם-תחת הכותרת : "פרק א' – ביטוח רכוש"	מבוקש להוסיף בסיפא (לאחר המילה : "שוד") את המילים : "על בסיס נזק ראשון".	הבקשה מתקבלת.



**מדינת ישראל**  
**משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור**  
**ועדת מכרזים**

מס שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	מענה המשרד
14.	ביטוח	סעיף 5 א'1 למכרז וסעיף 22 א'1 להסכם-תחת הכותרת : "בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות"	<p>א. בס"ק 1 (במכרז) ו- 12 (בהסכם) - מבוקש להוסיף כוכבית (*) לצד המילה : "המלא" אשר תפנה למלל כדלקמן : "כחלופה וככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבה, במלואו אלא בסכומים נמוכים יותר, הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה - ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו. כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון."</p> <p>ב. בס"ק 2 (במכרז) ו- 13 (להסכם)- מבוקש למחוק את המילה : "לפחות".</p> <p>ג. בס"ק 3 (במכרז) ו- 14 (בהסכם)- מבוקש למחוק את המילה : "לפחות".</p> <p>ד. בס"ק 4 (במכרז) ו- 15 (בהסכם) - מבוקש להוסיף כוכבית (*) לצד המילה : "המלא" אשר תפנה למלל כדלקמן : "כחלופה וככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבה, במלואו אלא בסכומים נמוכים יותר, הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון."</p> <p>ה. בס"ק 5 (במכרז) ו- 16 (בהסכם)- מבוקש להוסיף כוכבית (*) לצד המילה : "ערכם" אשר תפנה למלל</p>	<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>ד. הבקשה נדחית.</p> <p>ה. הבקשה נדחית.</p> <p>ו. הבקשה נדחית.</p> <p>ז. הבקשה נדחית.</p>



מדינת ישראל  
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור  
ועדת מכרזים

מענה המשרד	שאלה	סעיף	עמוד	מס שאלה
	<p>כדלקמן: "כחלופה וככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבה, במלואו אלא בסכומים נמוכים יותר, הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לציוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אלו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון."</p> <p>ו. בס"ק 7 (במכרז) ו-18 (בהסכם) - מבוקש להחליף את המילים: "שלא יפחת מסך" במילה: "בסך".</p> <p>ז. בס"ק 8 (במכרז) ו-19 (בהסכם) - מבוקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך".</p>			
<p>א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. בס"ק 1 (במכרז) ו-5 (בהסכם) - מבוקש למחוק את המילה: "לפחות".</p> <p>ב. בס"ק 2 (במכרז) ו-6 (בהסכם) - מבוקש להחליף את המילים: "שלא יפחת מסך" במילה: "בסך".</p>	<p>סעיף 5 א' (1) למכרז וסעיף 22 א' (1) להסכם - תחת הכותרת: "פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי"</p>	ביטוח	.15
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>3. בס"ק 2 (במכרז) ו-4 (בהסכם) - מבוקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך".</p>	<p>סעיף 5 א' (1) למכרז וסעיף 22 א' (1)</p>	ביטוח	.16



מדינת ישראל  
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור  
ועדת מכרזים

מס שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	מענה המשרד
		להסכם-תחת הכותרת: "פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים"		
.17	ביטוח	סעיף 5 א' (2) למכרז וסעיף 22 א' (2) להסכם-תחת הכותרת: "ביטוח אחריות מקצועית"	<p>א. בס"ק א' (במכרז) ו-ה' (בהסכם), מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין" אחרי המילה: "מקצועית".</p> <p>ב. בס"ק א' (במכרז) ו-ה' (בהסכם), מבוקש להחליף את המילים: "עורך הביטוח" במילה: "הקבלן".</p> <p>ג. בס"ק א' (במכרז) ו-ה' (בהסכם), מבוקש להוסיף את המילה: "ואחריותו" לפני המילה: "בגין" (כך שיופיע: "...ואחריותו בגין כל הפועלים מטעמו").</p> <p>ד. בס"ק ב (1) (במכרז) ו-3 (בהסכם), מבוקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך".</p> <p>ה. בס"ק ב (2) (במכרז) ו-4 (בהסכם) - מבוקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך".</p> <p>ו. בס"ק ג' (במכרז) ו-ז' (בהסכם) - מבוקש להחליף את המילים: "עורך הביטוח" במילה: "הקבלן".</p> <p>ז. בס"ק ג' (במכרז) ו-ז' (בהסכם) - מבוקש למחוק את המילה: "הארכת".</p> <p>ח. בס"ק ג' (במכרז) ו-ז' (בהסכם) - מבוקש להחליף את המילה: "לפחות" במילה: "בת".</p> <p>ט. בסיפא ס"ק ג' (במכרז) ו-ז' (בהסכם) - מבוקש להוסיף את המילים: "בתנאי שאין כיסוי ביטוחי אחר לאותה</p>	<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>ד. הבקשה נדחית.</p> <p>ה. הבקשה נדחית.</p> <p>ו. הבקשה נדחית.</p> <p>ז. הבקשה מתקבלת.</p> <p>ח. הבקשה מתקבלת.</p> <p>ט. הבקשה מתקבלת.</p> <p>י. הבקשה נדחית.</p>



מדינת ישראל  
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור  
ועדת מכרזים

מס שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	מענה המשרד
			חבות ולמעט במקרה של אי תשלום פרמיה ו/או מרמה". י. בס"ק ד' (במכרז) ו- ח' (בהסכם), מבוקש להחליף את המילים : "עורך הביטוח" במילה : "הקבלן". 4.	
.18	ביטוח	סעיף 5 (1) למכרז וסעיף 22 (1) להסכם : דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה- תחת הכותרת : "ביטוח חבות מעבידים"	1. בס"ק ב', מבוקש להחליף את המילים : "לא יפחת מסך" במילה : "בסך".	הבקשה נדחית.
.19	ביטוח	סעיף 5 א' (1) למכרז וסעיף 22 א' (1) להסכם-תחת הכותרת : "פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי"	ג. בס"ק 1 (במכרז) ו- 5 (בהסכם)- מבוקש למחוק את המילה : "לפחות". ד. בס"ק 2 (במכרז) ו- 6 (בהסכם) - מבוקש להחליף את המילים : "שלא יפחת מסך" במילה : "בסך". 2.	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.





מדינת ישראל  
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור  
ועדת מכרזים

מס שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	מענה המשרד
.20		סעיף 5 (1) למכרז וסעיף 22 (1) להסכם: דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה- תחת הכותרת: "ביטוח חבות מעבידים"	5. בס"ק ב', - מבוקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך".	הבקשה נדחית.
.21		סעיף 5 (2) למכרז וסעיף 22 (2) להסכם: דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה- תחת הכותרת: "ביטוח"	א. בס"ק ב' - מבוקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך". 6. בס"ק ה' - מבוקש להוסיף בסיפא את המלל: "עד לגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.



מדינת ישראל  
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור  
ועדת מכרזים

מענה המשרד	שאלה	סעיף	עמוד	מס שאלה
		אחריות כלפי צד שלישי"		
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה מתקבלת. ו. הבקשה מתקבלת. ז. הבקשה מתקבלת.	א. בס"ק א' - מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין" אחרי המילה: "המקצועית". ב. בס"ק ב' - מבוקש להוסיף את המילים: "על פי דין" אחרי המילה: "מקצועית". ג. בס"ק ב' - מבוקש להוסיף את המילה: "ואחריותו" לפני המילה: "בגין" (כך שופיע: "...ואחריותו בגין כל הפועלים מטעמו"). ד. בס"ק ג' - מבוקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך". ה. בס"ק ד', - מבוקש למחוק את המילה: "הארכת". ו. בס"ק ד' - מבוקש להחליף את המילה: "לפחות" במילה: "בת". ז. בסיפא ס"ק ד' - מבוקש להוסיף את המילים: "בתנאי שאין כיסוי ביטוחי אחר לאותה חבות ולמעט במקרה של אי תשלום פרמיה ו/או מרמה".	סעיף 5 (3) למכרז וסעיף 22 (3) להסכם: דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה-תחת הכותרת: "ביטוח אחריות מקצועית"		22
הבקשה נדחית.	1. בס"ק ב', - מבוקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך".	סעיף 5 (1) למכרז וסעיף 22 (1) להסכם: דרישות ביטוח		23



מדינת ישראל  
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור  
ועדת מכרזים

מס שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	מענה המשרד
		לתקופת התחזוקה- תחת הכותרת: "ביטוח חבות מעבידים"		
24		סעיף 5 (5) למכרז וסעיף 22 (5) להסכם : דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה- תחת הכותרת: "ביטוח חבות המוצר"	א. בס"ק 4 - מבוקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסד" במילה: "בסד". ב. בס"ק 5 (2) - מבוקש למחוק את המילה: "הארכת". ג. בס"ק 5 (ב) למכרז ובס"ק 5 (ד) להסכם- מבוקש להחליף את המילה: "לפחות" במילה: "בת". ד. בסיפא ס"ק 5 (ב) למכרז ובסיפא ס"ק 5 (ד) להסכם - מבוקש להוסיף את המילים: "בתנאי שאין כיסוי ביטוחי אחר לאותה חבות ולמעט במקרה של אי תשלום פרמיה ו/או מרמה"	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מתקבלת. ג. הבקשה מתקבלת. ד. הבקשה מתקבלת
25		סעיף 5 (4) למכרז וסעיף 22 (4) להסכם : דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה- תחת	□ מבוקש למחוק את המילים: "בהתאם לאופי הרכוש".	הבקשה נדחית.



מדינת ישראל  
משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור  
ועדת מכרזים

מס שאלה	עמוד	סעיף	שאלה	מענה המשרד
		הכותרת: "ביטוח רכוש"		
26		סעיף 5 (3) למכרז וסעיף 22 (3) להסכם-תחת הכותרת: "כללי"	א. בס"ק 1-, מבוקש להחליף את המספר מ-60 יום ל-30 יום. ב. בס"ק 1- מבוקש למחוק את המילה: "לפחות". ג. בס"ק 3- מבוקש להוסיף את המילה: "דלעיל" לאחר המילה: "הפוליסות". ד. בס"ק 4- מבוקש להוסיף את המילה: "דלעיל" לאחר המילה: "ופוליסה". □ בסיפא ס"ק 7- מבוקש להוסיף את המילים: "ואולם לא יהיה בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או חובות המבוטח עפ"י כל דין".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית. הבקשה מתקבלת
27		סעיף 5 ב' למכרז וסעיף 22 ב' להסכם	□ מבוקש להחליף את המילים: "וכל עוד אחריותו קיימת" במילים: "ולעניין ביטוחים על בסיס הגשת התביעה למשך 3 שנים נוספות לאחר סיום מתן השירותים על פי ההסכם".	הבקשה נדחית.
28		סעיף 5 ח' למכרז וסעיף 22 ח' להסכם	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים: "על אף האמור, אי העברת אישורי ביטוח בגין חידוש הביטוחים במועד, לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 ימי עסקים ממועד הבקשה להמצאת אישורי ביטוח כאמור".	הבקשה נדחית.



**מדינת ישראל**  
**משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור**  
**ועדת מכרזים**