

15.5.2022

## הודעת עדכון מס' 1

### מכרז למתן שירותי ניהול הבניין, לרבות: תפעול, תחזוקה, ניקיון, הדברה, מודיעין ואבטחה ואחזקת חניון

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. בטבלה **שבנספח א'** להודעה זו מפורטות שאלות המשתתפים ותשובות המזמין לצידי.
2. מצ"ב **כנספח ב'** להודעה זו דגשים ועדכונים באשר למסמך ג'2 – המפרט הטכני של משרדי מבקר המדינה.
3. בכל הקשור ל**פרק מיזוג האוויר** בנספח 3 (כתב הכמויות) במסמך ג'1 (המפרט הטכני של השטחים המשותפים) - מובהר, כי החלק היחסי לתשלום של כל אחד מבעלי הזכויות בקשר לסך התמורה בגין הפרק הנ"ל יהיה בהתאם לטבלה המצ"ב **כנספח ג'** להודעה זו (ולא בהתאם לשיעור החלוקה שפורט בטבלה שצורפה במסגרת נספח החתימות בחוזה ההתקשרות).
4. מצ"ב **כנספח ד'** להודעה זו דגשים ועדכונים באשר למסמכים ג'1 – המפרט הטכני של השטחים המשותפים; ג'3 – המפרט הטכני של משכ"ל; ו-ג'4 – המפרט הטכני של מש"מ.
5. מצ"ב **כנספח ה'** להודעה זו העתק פוליסות הביטוח הקיימות של הבניין.
6. בכל הקשור לחוזה ההתקשרות עם בעלי הזכויות ביחס לשטחים המשותפים ולחניון, מובהר כי כאמור במסמכי המכרז, באחריות הספק הזוכה **לגבות את תשלום התמורה באופן ישיר מכל אחד מבעלי הזכויות בבניין, לפי חלקו היחסי בתשלום התמורה** כמפורט במסמכי המכרז וכמפורט בהודעת עדכון זו (ביחס לפרק מיזוג האוויר, כאמור בסעיף 3 לעיל).
7. מודגש, כי **הצעת המשתתף למכרז** (היינו: שיעור ההנחה/תוספת שיציע המשתתף במכרז) **תחול באופן גורף ואחיד על כלל כתבי הכמויות שבמכרז, המפורטים בנספחי 3 שבמפורטים ג'1-ג'4.**
8. האמור בהודעה זו, על כל נספחיה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

נציגות בעלי הזכויות, מגדל התיכון תל אביב

## נספח א'

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
1.	מסמך א – תנאים כלליים למכרז	עמוד 6, סעיף 2.3	מבקש לשנות את תנאי הסף ולאפשר לתת לחברות אחזקה שלא התעסקו בניהול חניונים להשתתף במכרז ולאפשר לחברות האחזקה לחתום חוזה בשיתוף פעולה עם חברת ניהול חניונים כקבלן ממונה מטעם הקבלן הראשי (קבלן האחזקה)	אין שינוי בסעיף
2.	מסמך א – תנאים כלליים למכרז	עמוד 12, סעיף 4.22	דוחות כספיים מבוקרים של המציע לשנים 2018, 2019, 2020 + לצרף דוח כספי מבוקר של שנת 2021. במידה ולא קיים יש לצרף דוח הוצאות/הכנסות של רו"ח המבקר את התאגיד של 2021 .  נבקש לשלוח אישור רו"ח הכולל אישור על מחזורי ההכנסות ולא דוחות כספיים מבוקרים.	אין שינוי בסעיף
3.	מסמך א – תנאים כלליים למכרז	עמוד 11, סעיף 4.3	מכתבי המלצה – אנו מגישים לפחות מכרז אחד בשבוע ומניסיוננו הממליצים לא ששים לחתום כל כמה ימים על מכתב המלצה אבל תמיד נותנים המלצה בטלפון. נבקש לבטל את הסעיף כתנאי סף או לכל הפחות לקבל אפשרות להעביר מכתבי המלצה גנריים.	ניתן למחוק את השורה האחרונה המהווה המלצה בנוסח האישורים שבנספחים ג'2 ו-ג'3 (כלומר, ניתן למחוק מנוסח האישורים את השורה שלהלן – "אנו מאשרים בזאת כי _____ ביצע/מבצע את העבודה במלואה לשביעות רצוננו המלאה"). נספחים ג'2 ו-ג'3 יהוו רק אישורים מצד הלקוחות על ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות גם לאותם מציעים שחתומים על האישורים כדי לקבל מהם את ההמלצות טלפונית.

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
4.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 42 + עמוד 44, סעיף 4.5 + סעיף 5.10	נבקש להבין האם איסור העסקת עובדים זרים חל גם על השטחים המשותפים והחניון?	אין שינוי בסעיף. האיסור הוא איסור גורף ביחס לכלל השטחים
5.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 42, סעיף 4.1	כ"א מיחידי המזמין, דהיינו מהבעלים, אחראי לחוד. אין אחריות הדדית. דבר שאינו מקובל בבתים משותפים ומהווה סיכון גדול יותר מהרגיל. מקום בו יהיה גרעון, לא ניתן לבוא לכלל הבעלים.	אין שינוי בסעיף
6.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 42, סעיף 4.5	לתשומת הלב כי חל איסור העסקת עובדים זרים, לרבות ע"י קבלני משנה.	אין שינוי בסעיף
7.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 43, סעיף 5.7	המועדים שם אינם מספקים	במקום "7" יירשם "14".
8.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 44, סעיף 5.9	לתשומת הלב כי במקרה של כל העדרות עובד יש להציב מחליף	אין שינוי בסעיף
9.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 44, סעיף 5.11	מוצע לשנות מ 14 ל 30 יום	במקום "14" יירשם "30".
10.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 44, סעיף 5.12	בעייתי מאוד, במקרה של הפסקה זמנית (מלחמה, כח עליון) ישנה זכאות רק ל 50 אחוז שכר עובדים ואם מדובר בהפסקה עקב מצב חירום אין זכאות לדבר	אין שינוי בסעיף
11.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 46, סעיף 5.26	לבקש הבהרה כי המנהל יהיה עובד החברה הבת, או חברה קשורה	אין שינוי בסעיף

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
12.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 46, סעיף 6.3	צ"ל קבלני משנה מהותיים בלבד	אין שינוי בסעיף
13.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 47, סעיף 7.1	מבוקש כי: א. המילים "אחריות מלאה ומוחלטת" תמחקנה ובמקומן ייכתב "על פי דין". ב. המילים "במישרין ו/או בעקיפין" תמחקנה. ג. לאחר המילים "שיגיע לו (ה)(הם)" ייכתב "הפיצוי כאמור בסעיף זה כפוף לפס"ד שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריות הזוכה לכזק". ד. בסיפא ייכתב "אלא אם הנזק הינו באחריותו של המזמין".	במקום המילים: "אחריות מלאה ומוחלטת" יירשם "אחריות לפי דין". בסוף הסעיף, לאחר המילים: "בכל עילה שהיא" יירשם "אלא אם הנזק נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל רשלניים של המזמין עליהם הוא אחראי לפי דין". בסיפת הסעיף יתווסף: "הפיצוי כאמור בסעיף זה הנו כפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו אשר יקבע את אחריותו של הספק או הסכם פשרה"
14.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 47, סעיף 7.1	במקום אחריות מלאה צ"ל אחריות לפי דין – קרדינלי ! בסיפא צ"ל למעט אם הנזק ארע בעטיים	ראו תיקונים בשאלה 13 לעיל.
15.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 47, סעיף 7.2	צ"ל לאחר פסק דין שביצועו לא עוכב	אין שינוי בסעיף
16.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 47, סעיף 7.2	מבוקש כי המילים "במישרין ו/או בעקיפין" תמחקנה.	אין שינוי בסעיף
17.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 47, סעיף 7.3	מבוקש כי בסיפא ייכתב "המזמין יודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדו כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה.	בסיפא יתווסף: "המזמין יודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדו כאמור ויאפשר לספק להתגונן מפניה".

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
			השיפוי כאמור בסעיף זה כפוף לפס"ד שלא עוכב ביצעו הקובע את אחריות הזוכה לנזק".	
18.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 47, סעיף 7.4	מבוקש כי: א. המילים "מכל עילה שהיא" תמחקנה ובמקומן ייכתב "ושעילתה הנזק כאמור בסעיף 7.1". ב. השיפוי כאמור בסעיף זה כפוף לפס"ד שלא עוכב ביצעו את אחריות הזוכה לנזק".	א. לא יחול שינוי בסעיף. בסעיף רשום: "בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 7 זה לעיל". ב. בסיפת הסעיף יתווסף: "השיפוי כאמור בסעיף זה הנו כפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצעו אשר יקבע את אחריותו של הספק או הסכם פשרה"
19.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 47, סעיף 7.4	בכפוף לזכות להתגונן ולפס"ד שביצעו לא עוכב	בסיפת הסעיף יתווסף: "המזמין יודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדו כאמור ויאפשר לספק להתגונן מפניה".
20.	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 47, סעיף 7.7	מבוקש להוסיף סעיף כדלקמן: "על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחים, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הספק מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שהספק יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של 5,000,000 ₪. המזמין ו/או עובדיו והבאים מטעמו ו/או חליפיהם (לרבות מבטחיהם) פוטרים את הספק ומוותרים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והויתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בודון.	אין שינוי בסעיף

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
			מוסכם כי הפיצוי האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה האחריות כאמור מוטלת על הספק".	
.21	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 48, סעיף 8.9	בכפוף לזכות להתגונן ולפס"ד שביצעו לא עוכב	בסיפת הסעיף יתווסף: "המזמין יודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדו כאמור ויאפשר לספק להתגונן".
.22	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 52, סעיף 8.11.17	מענק מצוינות – נבקש להבין האם נדרש גם עבור עובדי השטחים המשותפים והחניון או בהתאם לפיצול נספחים 8א' ו 8ב' ?	מענק מצוינות יחול ביחס לכל השטחים.
.23	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 52, סעיף 8.11.15	הענקת מתנות חג בטובין (בנוסף למתנות המוגדרות בחוק בראה"ש ופסח) – אבקש לקבל עלויות לצורך תמחורן	ערך המתנה הנוספת המוערך במשרד מבקר המדינה הנו כ-250 ש"ח. במשרדי המש"ם והמשכ"ל לא קיימת מתנה נוספת מעבר למתנה המוגדרת בחוק. למען הסר ספק מובהר כי הסכומים האמורים לעיל מהווים הערכה בלבד ואין בהם כדי לחייב את המזמין.
.24	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 53, סעיף 8.11.22	עפ"י ההנחיה, דו"ח בדיקת בודק שכר – אמור להתבצע ע"י וע"ח מזמין השירות ע"מ למנוע ניגוד אינטרסים. מצוין כי הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן. אודה לבדיקתכם.	דו"ח בודק השכר שיוצג בפני המזמין יערך על ידי <b>בודק שכר חיצוני</b> אשר אינו עובד אצל הספק ו/או אצל מי מקבלני המשנה מטעמו ו/או עובד של בעל זיקה למי מהם ו/או נושא משרה אצל מי מהם, ויבוצע בהתאם ובכפוף להוראות כל דין בקשר לניגוד עניינים. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף 8.11.22 כדי לגרוע מזכותו של המזמין לערוך במקום ו/או בנוסף לדו"ח בודק השכר שיספק הספק, לפי

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
				שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, גם דו"ח בודק שכר שיבוצע על ידו והספק מתחייב להעביר למזמין ו/או מי מטעמו את כל המסמכים והמידע שיתבקשו על ידו לצורך כך (כאמור גם בסעיף 8.11.36) ועל דו"ח בודק השכר כאמור יחולו כל הוראות סעיף 8.11.22, בשינויים המחוייבים.
.25	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 59, סעיף 9.3	הצמדה – נבקש להבין האם ניתן להוסיף עבור ההצמדה של ה 40% מעבר לשכר המינימום גם הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה? כמו כן, האם ניתן להצמיד סעיף זה מיד כאשר חל שינוי ולא אחת לשנה (בניגוד להצמדה הנוספת)?	מובהר, כי 40% מהתמורה החודשית תהא צמודה להסכמים קיבוציים וצווי הרחבה בענף השמירה והאבטחה והניקיון או לשכר המינימום, לפי הגבוה מבניהם, כאשר ההצמדה להסכמים קיבוציים וצווי ההרחבה תחול באופן מידי עם החלת שינוי (ולא בתחילת כל שנת התקשרות).
.26	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 59, סעיף 9.4	יש לקבל התחייבות למועד אישור החשבון ע"י המפקח, חסרה התחייבות לשלם	אין שינוי בסעיף
.27	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 62, סעיף 12.7.2	במקום 14 יום צ"ל 30 יום	במקום "14" יירשם "30"
.28	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 63, סעיף 12.7.3	במקרה של הליך שיזום ע"י נושה יש לתת אפשרות של 30 יום לביטול	בסיפא יתווסף: "ובלבד שהצו ו/או ההחלטה האמורים לעיל לא בוטלו על ידי הספק בתוך 30 יום ממועד הוצאתם"
.29	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 63, סעיף 12.7.4	ובלבד שאלה לא בוטלו תוך 30 יום	בסיפא יתווסף: "ובלבד שמינויים לא בוטלו תוך 30 יום ממועד המינוי".
.30	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 64, סעיף 14.1	נבקש להבין האם ניתן להחריג מכונות שטיפה (אינן משולמות ע"י המזמין)	אין שינוי בסעיף.

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
				בסעיף רשום: "...כל הציוד שנרכש על ידי הספק בקשר עם מתן השירותים מושא חוזה זה על חשבון המזמין..".
.31	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 68, סעיף א'	מבוקש כי לאחר המילה "המזמין" ייכתב "5 בכפוף להרכבי השיפוי שלהלן".	הבקשה נדחית. מופיע בפרק כללי סעיף 1.
.32	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 68, סעיף א'2	מבוקש כי לאחר המילים "צד שלישי" ייכתב "בגין נזקי".	הבקשה מאושרת.
.33	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 68, סעיף ה'2	יש למחוק	הבקשה נדחית.
.34	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 68, סעיף ז'2	יד למחוק	הבקשה נדחית.
.35	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 68, סעיף 3	יש לציין כי הביטוח משולב עם חבות המוצר.	הבקשה נדחית. הדרישה היא לביטוח אחריות מקצועית. יחד עם זאת, ככל והספק הזוכה יציג ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר בגבול האחריות הנדרש וכולל כל ההרחבות המבוקשות – נאשר זאת.
.36	מסמך ב' - חוזה	עמוד 68, סעיף א'3	לאחר המילים "את אחריותו" יש להוסיף "על פי דין".	הבקשה נדחית.



מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
	התקשרות - ביטוח			
37.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 68, סעיף 3ד'	מבוקש כי המילים "אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד המזמין".	הבקשה נדחית.
38.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 69, סעיף 4	לאחר המילה "ושוד" יש להוסיף "על בסיס" נזק ראשון".	הבקשה נדחית. השינוי יאושר בהסכם חתום מול הספק הזוכה.
39.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 69, סעיף 4	נבקש לדעת מהו ערך הכינון של המבנה?	הספק הזוכה ימציא פוליסות ביטוח בהתאם לכתבי הפוליסה המצורפים <b>כנספח ה'</b> ובסכומים הנקובים לכל הפחות בהתאם לפוליסות הנ"ל.  הספק הזוכה יידרש להתחייב כי במהלך הרבעון הראשון לפעילותו, יזמן סוקר שמאי של חברת הביטוח לעדכון נתוני הפוליסה. יצוין כי לא יחול שינוי בחיובים של המזמין.
40.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 69, סעיף 5	נבקש לדעת מהו סכום הביטוח למערכות? ( שבר מכני)	ראו תשובה בסעיף 39 לעיל. שימו לב כי בסעיף הביטוח 5 (ב) מופיע כי שווי המערכות ייקבע ע"י סוקר מטעמו של הספק.
41.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 69, סעיף 5	יש להעביר רשימת ציוד.	ראו תשובה בסעיף 39 לעיל.

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
42.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 69, סעיף 6	יש למחוק את המילה "יציגו" ולכתוב "יערכו". יש למחוק את המילים "לוודא בפועל" ולכתוב "ידאג". יש למחוק את המילים "הביטוחים יורחבו לשפות...לנזק בזדון".	הבקשות נדחות.
43.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 69, סעיף 6	מבוקש כי לאחר המילים "מבוטח נוסף" ייכתב "בגין מעשי או מחדלי בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים וקבלני משנה".	הבקשה נדחית.
44.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 70, סעיף 7.1	סעיף זה רלוונטי רק לביטוחי חבויות ולא רכוש,	הבקשה נדחית.
45.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 70, סעיף 7.1	מבוקש כי המילים "ו/או עובדים של הנ"ל תמחקנה.	הבקשה נדחית.
46.	מסמך ב' - חוזה התקשרות - ביטוח	עמוד 70, סעיף 7.2	מבוקש כי: א. המילה "צמצום" תמחק ובמקומה ייכתב "שינוי לרעת המזמין". ב. לאחר המילים "ביטול הביטוח ייכתב" במהלך תקופת הביטוח". תקופת ההודעה תעמוד על 30 יום, כמקובל.	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. הבקשה נדחית.
47.	מסמך ב' - חוזה	עמוד 70, סעיף 7.7	יש להוסיף בסוף המשפט "או נוסח אחר שיחליף אותו".	הבקשה נדחית. ניתן לציין " או נוסח אחר מקביל לנוסח ביט"

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
	התקשרות ביטוח			
.48	מסמך ב' - חוזה התקשרות ביטוח	עמוד 70, סעיף 7.7	מבוקש כי לאחר המילים "נוסח ביט" ייכתב "במועד עריכת הביטוח".	הבקשה נדחית.
.49	מסמך ב' - חוזה התקשרות ביטוח	עמוד 70, סעיף 7.8	יש להוסיף בסוף המשפט "אולם אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטחים על פי דין".	הבקשה מאושרת.
.50	מסמך ב' - חוזה התקשרות ביטוח	עמוד 70, סעיף 7.8	מבוקש כי בסיפא ייכתב "אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א 1981".	הבקשה מאושרת.
.51	מסמך ב' - חוזה התקשרות ביטוח	עמוד 70, סעיף 7.9	יש למחוק.	הבקשה מאושרת.
.52	מסמך ב' - חוזה התקשרות ביטוח	עמוד 70, סעיף ד'	יש למחוק את הסעיף – לא מקובל להמציא פוליסות ביטוח.	הבקשה נדחית.
.53	מסמך ב' - חוזה התקשרות ביטוח	עמוד 71, סעיף ג'	מבוקש כי המילה "שבועיים" תמחק.	הבקשה נדחית.

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
.54	מסמך ב' - חוזה התקשרות ביטוח	עמוד 71, סעיף ד'	מבוקש כי הסעיף ימחק. לידיעת עורך המכרז פוליסת הביטוח כוללת מידע עסקי וסודי שאינו רלוונטי להתקשרות.	הבקשה נדחית. ניתן להוסיף בסוף הסעיף – הספק יהא רשאי למחוק מפוליסת הביטוח מידע סודי מסחרי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.
.55	מסמך ב' - חוזה התקשרות ביטוח	עמוד 71, סעיף ז'	בסיפא ייכתב " על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישור עריכת ביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 14 ימים ממועד דרישת המזמין בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור".	הבקשה נדחית.
.56	מסמך ב' - חוזה התקשרות	עמוד 88, נספח א'8	רכיבי שכר נוספים – האם יהיו חייבים בנפרד "גב אל גב" עבור נסיעות, מחלה, שי לחג ומענק מצוינות ?	מובהר, כי כל העלויות המפורטות בשאלה זו אמורות להיות כלולות בסכום התמורה החודשית שתשולם לספק הזוכה, בהתאם לכל תנאי המכרז.
.57	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	כללי	נבקש להבין את הליך גביית כספי החניון, האם נדרש חשבון בנק פרטני להכנסות החניון, דמי ניהול וכדומה	הליך ניהול החניון מבחינה מסחרית יתנהל מול בעל הזכויות הרלבנטי המשכיר חניות בבניין, בהתאם לשיקול דעתו של בעל הזכויות הרלבנטי והנחיותיו, כפי שתהיינה מעת לעת.
.58	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 8, סעיף 12.3	נבקש להבין מהן העלויות החודשיות עבור שכירות משרד ומחסן ?	עלויות השכירות תהיינה כפי שייקבעו מעת לעת בין הספק הזוכה לבין בעל הזכויות בשטחים הנ"ל.
.59	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 19, סעיף 2.10.1.3	אילו מצלמות טמ"ס באחריותנו ומי נותן השירות	בלובי, בכניסה לחניון. חברת אייל מערכות נותנת את השירות.
.60	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 22, סעיף 2.11.1	מעלון משא וצ'ילר מסעדת מסה – נבקש להבין האם באחריות הזוכה?	המעלון והצ'ילר באחריות הזוכה מול הדייר.
.61	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 22, סעיף 2.11.1	צ'ילר בנק יהב – נבקש להבין האם באחריות הזוכה?	באחריות הזוכה מול הדייר

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
.62	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 22, סעיף 2.11.1	מערכת בקרת כניסה – נבקש להבין האם מדובר על LPR?	לא
.63	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 23, סעיף 2.11.1	בור שומן – נבקש לדעת תדירות פינוי	תלת חודשי
.64	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 41, סעיף 6.5.5	רשום שמפקח בוקר, יגיע 3 פעמים בשבוע לפחות ל-5 שעות, זה לא תואם את הכתוב בעמוד 40, בסעיף 6.3, למה להתייחס?	כמפורט בסעיף 6.3: בימים ב' ו- ה' לפחות 4 שעות ביום
.65	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 45, סעיף 6.10.2	נשמח לקבל כתב כמויות או לחילופין מה כמות העובדים שנמצאים מידי יום במגדל(בשטחים הציבוריים ובחניון)	כ-450-500 עובדים
.66	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 48, סעיף 7.5	האם קניית הציוד הוא על חשבון הספק? (הספק ייתן מענה לכניסה לחניון לאורחי הדיירים, לחניה כל אחד מהאורחים בחניות שבבעלותו, בין אם ע"י הצבת מכונה או כרטיסי אורח או כל הסדר אחר לרבות פתרון טכנולוגי. זאת ללא תשלום בגין חניה)	הציוד קיים ותחזוקתו הנה על חשבון הספק הזוכה. ככל שיעלה צורך להחליף את הציוד הקיים אזי עלויות החלפת הציוד תהיינה על חשבון המזמין.
.67	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 48, סעיף 7.9	מה הכוונה "לתת שרות מידי לפתיחת שער" האם הכוונה לחדר בקרה?	לא. קבלן התחזוקה יידרש לתת מענה מידי לפתיחת <b>שער הכניסה לחניון</b> , בעת תקלה, במשך כל שעות הפעילות בבניין.
.68	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 48, סעיף 7.10	באחריות מי להוציא רישיון עסק ומי אמור לשלם את עלויות רישיון העסק? אם חברת הניהול אמורה לתמחר זאת בהצעתה	באחריות הספק הזוכה
.69	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 49, סעיף 8.1	כל עוד החניון מסחרי יש צורך בבודק בטחוני רמה ב'?	ככל שיהיה צורך בכך העלות תוטל במסגרת השכרת החניות ולא תועמס על התמורה החודשית של אחזקת השטחים הציבוריים והחניון.

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
.70	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 49, סעיף 8.2	סעיף לא ברור ( האם מעבר לתשלום עבור פעילות החניון נקבל 3% תוספת ? )	לא.  <b>במידה ושיטת ניהול החניון תשתנה בעתיד</b> ויוכנסו מצלמות LPR או כל טכנולוגיה אחרת לצורך ניהול החניון יידרש קבלן התחזוקה לתת מענה אחזקתי, דרך קבלן משנה ממונה לכל האמצעים הנוספים האמורים כאשר התשלום יהיה על פי הסכום שיקבע עם הקבלן הממונה ובתוספת של 3%
.71	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 61, סעיף 2.11.1	חשמלאי ראשי – מצד אחד כתוב בסעיף הנ"ל שיש להעמיס על שטחים הציבוריים ועל החניון, מצד שני במסמך ג' 3 משכ"ל, עמוד 20, סעיף 4.1 כתוב שהעובד יחלק את זמנו גם למשכ"ל ומש"מ. נבקש להבין מה נכון?	כפי שכתוב, החשמלאי הראשי מועמס על השטחים הציבוריים והחניון
.72	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	עמוד 63, סעיף 4.1	ביטוח – נבקש ערך כינון של הבניין על מנת שנוכל לתמחר את הביטוח	ראו תשובה בסעיף 39 לעיל.
.73	מסמך ג' 1 – שטחים משותפים	כתב כמויות - כללי	מנהל בית – האם קיים תקן של מנהל בית ואם כן היכן מופיע בכתב כמויות	אין הגדרה כזאת במפרט ואין תקן.
.74	מסמך ג' 2 – מבקר המדינה	עמוד 18, סעיף 2.10.1	מצלמות במעגל סגור - נבקש להבין מי הקבלן?	בינת
.75	מסמך ג' 2 – מבקר המדינה	עמוד 18, סעיף 2.10.1	מערכת גילוי הצפה – נבקש להבין מי הקבלן?	בינת

מס"ד	מסמך	מספר הסעיף והעמוד במסמך	השאלה	תשובת המזמין
.76	מסמך ג' 2 – מבקר המדינה	עמוד 18, סעיף 2.10.1	נבקש להבין מי הקבלן של האל פסק?	גמאטרוניק
.77	מסמך ג' 2 – מבקר המדינה	עמוד 53, סעיף 6.14.2	נשמח לקבל כתב כמויות או לחילופין מה כמות העובדים שנמצאים מידי יום במשרדי מבקר המדינה	כ-220 עובדים
.78	מסמך ג' 2 – מבקר המדינה	עמוד 66, סעיף 1.1.3	רשום מערכות מיוחדות המפורטות בסעיף 5 אך אין סעיף 5. נבקש להבין על מה מדובר?	הכוונה בכתב הכמויות בסעיף 1.2 בהמשך הטבלה (תחזוקת מערכות ייעודיות (כולל שירות, חלקי חילוף וחומרים) למבקר המדינה)
.79	מסמך ג' 2 – מבקר המדינה	עמוד 66, סעיף 1.2	מערכות מיוחדות – בעמוד 18 מופיעות מערכות מיוחדות נוספות כמו גילוי אש. נבקש להבין האם יש לתמחר מערכות נוספות כמו גילוי אש, בקרת מבנה וגילוי הצפה בסעיף 1.1.3?	השאלה אינה ברורה. כתבי הכמויות מעודכנים בעלויות סופיות. על הקבלנים לתת אחוז הנחה או תוספת בלבד כפי שרשום במסמכי המכרז.
.80	מסמך ג' 2 – מבקר המדינה	עמוד 23, סעיף 2.11	נבקש פירוט לציוד מטבח	מדיח כלים, מנדף, מקפיא/מקרר
.81	מסמך ג' 2 – מבקר המדינה	כללי	במהלך הסיור ראינו שיש חדר אוכל, מה עלות הארוחה לעובד? מה גובה הסבסוד?	ארוחת הצהרים בחדר האוכל מוערכת בכ- 20 ש"ח. מחיר הארוחה כולל את הסבסוד.
.82	כללי		עובדי/ות הניקיון באתר - נבקש להבין מה וותק העובדים כיום?	לא רלבנטי.
.83	כללי		עובדי/ות הניקיון – נבקש להבין האם קיים הסדר ארוחות? במידה וקיים, מה העלויות המושטות על העובד ומה על הקבלן?	ראה תשובה לעיל.
.84	כללי		מה מספר עובדי/ות המזמין באתר?	כאמור לעיל, מגיעים למגדל כ-450-500 עובדים

תשובת המזמין	השאלה	מספר הסעיף והעמוד במסמך	מסמך	מס"ד
מעליות (מלא עם חלקים), בקרת מבנה (מלא עם חלקים), שאר המערכות (שנאים, גנרטורים, כיבוי אש, ספרינקלרים, גילוי אש, אב"כ, דחסנית) ללא חלקים רק שירות.	האם העלויות המצוינות על ידיכם בכתב הכמויות בקשר למעליות, <u>כוללות או שלא כוללות חלקי חילוף (שירות "מקיף" או "רגיל")?</u>		כללי – כתבי כמויות	.85



## נספח ב'

### דגשים והבהרות למסמך ג'2 - מפרט טכני של משרדי מבקר המדינה

1. עזיבה/התפטרות עובד אחזקה - במקרה ואחד מעובדי האחזקה של חברת הניהול בבניין (הן בשטחים הציבוריים והן של מבקר המדינה) עזב/התפטר על החברה להציג במקומו לפחות שני עובדים בעלי אותם כישורים המופעים במפרט הטכני.
- במידה והעובד התפטר, הקבלן מחויב להשאירו לפחות 30 יום עד להגעתו והכשרתו של עובד שיחליפו בעל אותם כישורים הנדרשים בהתאם למפרט הטכני. במידה ולא יקיימו התנאים לעיל, הקבלן ייכנס על פי טבלת הקנסות.

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
1.	<b>התפטרות עובד אחזקה</b>	אי השארת עובד אחזקה (מנהל/עובד טכני) 14 יום מעת הודעת התפטרות עד למציאת עובד אחזקה אחר (העובד ייתן התראה חודש לפני אך המחליף יקבע תוך שבועיים כך שתהיה חפיפה בניהם)	14 יום	יום מעבר לשבועיים	500 ש"ח עבור כל יום בנפרד

מס'	תאור	הנושא / אירוע	זמן להגעה / מימוש	זמן ההפרה	ערך ההורדה
2.		אי הצגת שני עובדים בעלי אותם כישורים המופעים במפרט הטכני במקום העובד שהתפטר	10 ימים	יום	500 ש"ח עבור כל יום בנפרד
3.		אי כניסת עובד אחזקה לתפקיד לאחר 30 יום ממועד התפטרות עובד האחזקה היוצא	30 יום	יום	1,500 ש"ח עבור כל יום בנפרד

2. כיבוי אש - עמדת כיבוי אש ומטפים יהיו באחריות הקבלן הנכנס. כל תקלה באחד המטפים יוחלף ע"י חברת ניהול ללא תשלום נוסף. כשיש תקלה במטף או שהוא מרוקן/ידית שבורה - לאחר בדיקה קבלן האחזקה צריך לתקן או להחליף אותו לפי צורך, ע"ח חב' הניהול.

3. חב' הניהול אחראית על כל המערכות ועל כל הציוד שהוגדר במפרט הטכני הן של מבקר המדינה, השטחים הציבוריים, החניון, משכ"ל ומש"מ, כולל מטפים וציוד בעמדות כיבוי אש (לא כולל מצברי ups, אך מצברים למערכות אחרות כגון גנרטור - כן על חשבון קבלן האחזקה).

4. ספרי מתקן - חב' הניהול היוצאת תמסור את כל ספרי המתקן שברשותה לקבלן הנכנס. חב' ניהול הנכנסת תבדוק את ספרי המתקן הקיימים ותשלם את מה שנדרש ויכולה להשלים, ותבצע עדכון של השינויים והתוספות שמבוצעים בשוטף המגדל התיכון.

5. החלפת ציילרים - מבקר המדינה מתכנן בשנים בקרובות לבצע החלפת הציילרים על הגג. חברת הניהול תידרש להוביל ולפקח אחר ביצוע התהליך כולו לרבות, אפיון, תכנון, רכש והתקשרויות, התקנה, וליווי וכל העלויות הקשורות להחלפת הציילרים על הגג לרבות יועצים ומהנדסים שיידרשו וכיוצ"ב בתוספת של 4% עמלת ניהול. כולל הגדרה בשיתוף מבקר המדינה בנושא אחריות ושירות, SLA וכדומה.

משרד מבקר המדינה יפקח ויאשר את הליך הבקשה להצעות מחיר, בחינת ההצעות, בחירת הזוכה, התכנון הסופי והביצוע.

בתקופת האחריות/הבדק יופחתו מעלויות האחזקה החודשיות, סכומי עלויות אחזקת כלל מערכות הצילרים על כל מרכיביהן לרבות עלויות החלפים והחלקים הנדרשים ותשומות העבודה, בהתאם לעלויות המקובלות בשוק, ובהתבסס על הצעות מחיר. במקרה של מחלוקת על הסכומים החודשיים אותם יש להפחית מידי חודש וחודשו, המשרד ימנה יועץ מומחה וקביעתו תהא סופית.

למשרד שמורה הזכות הבלעדית להפחית ולא לקבל שירות מחברת האחזקה גם מעבר לתקופת האחריות והבדק ובהתאם ימשיכו להיות מופחתות עלויות המשרד בגין תחזוקת הצילרים על כל המרכיבים כאמור לעיל.

6. החלפת יחידות/מערכות מיזוג אוויר בקומות המשרדים – משרד מבקר המדינה נמצא בהליך בעיצומו של פרויקט להחלפת מערכת מיזוג אוויר בכל קומות המשרד בלשכת ת"א לרבות בינוי ותשתיות נלווים.

לגבי מערכת מיזוג האוויר החדשה שתבוצע, תקופת האחריות/הבדק נקבעה ל-24 חודשים. בתקופה זו יופחתו מעלויות האחזקה החודשיות של חברת הניהול והאחזקה סכומי עלויות אחזקת כלל מערכת מיזוג האוויר על כל מרכיביה בין היתר עלויות החלפים והחלקים הנדרשים ותשומות העבודה, בהתאם לעלויות המקובלות בשוק ובהתבסס על הצעות מחיר/תוצאות מכרז פומבי להחלפת מערכת המיזוג. במקרה של מחלוקת על הסכומים החודשיים אותם יש להפחית מידי חודש וחודשו, המשרד ימנה יועץ מומחה וקביעתו תהא סופית.

בתום תקופת האחריות והבדק, למשרד שמורה הזכות הבלעדית לבחור על פי שיקול דעתו:

- א. לקבל את השירות ישירות מחברת הניהול והאחזקה.
- ב. לקבל את השירות מהחברה שתבצע את מערכת המיזוג החדשה ובמקרה זה להמשיך ולהפחית את עלויות האחזקה החודשיות של חברת הניהול והאחזקה בגין סעיף זה.
- ג. חברת הניהול והאחזקה תבצע את השירות הנדרש באמצעות החברה הזוכה/קבלן שיבצע את המערכת למיזוג אוויר.
- ד. לא לקבל שירות מחברת הניהול והאחזקה גם מעבר לתקופת האחריות והבדק ובהתאם ימשיכו להיות מופחתות עלויות המשרד בגין תחזוקת מערכת המיזוג על כל המרכיבים כאמור לעיל. במקרה זה, המשרד ישלם לחברת הניהול בגין תחזוקת השבר על בסיס אירועים בפועל.

בכל מהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה (ככל שהמזמין ימשיך לקבל את שירותי אחזקת יחידות/מערכות מיזוג האוויר שלא באמצעות חברת הניהול והאחזקה, כאמור לעיל) תידרש חברת הניהול והאחזקה לבצע את הניהול והפיקוח על עבודות קבלן המשנה של יחידות/מערכות מיזוג האוויר, וזאת ללא כל תמורה נוספת בגין מתן השירות הנ"ל.

7. פריסת דגלים ביום הזיכרון והעצמאות - הקבלן ידאג לתלות שבוע לפני יום הזיכרון שני דגלי ישראל הקיימים בבעלות המזמין. הדגלים ייתלו בחזית הדרומית של הבניין מקומה 21 ועד קומה 2. התקנת הדגלים תהיה ע"ח הקבלן לרבות עלויות צוות וסנפלינג.

8. ניהול ופיקוח על קבלני משנה מטעם המזמין

בכל מהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה של כל שירות שיינתן למזמין שלא באמצעות חברת הניהול והאחזקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, תידרש חברת הניהול והאחזקה לבצע את הניהול והפיקוח על עבודות קבלן המשנה הרלבנטי, וזאת ללא כל תמורה נוספת בגין מתן השירות הנ"ל, וזאת בהתאם לכל הוראות חוזה ההתקשרות, על כל נספחיו.

9. הוספת/גריעת מערכות

למזמין זכות להוסיף ו/או לגרוע מהמערכות המתוחזקות בהיקף של עד 10% הגדלה/הקטנה למערכת בודדת, ובלבד שסך כל ההגדלות/ההקטנות לא יעלה על 5% מערך המתקנים במסמך ג'2 – מפרט הטכני, וזאת מבלי שהדבר ישפיע על התמורה המגיעה לחברת הניהול והאחזקה על פי הצעת המחיר. במקרה של הגדלה/הקטנה מעבר לאמור לעיל הבסיס לחישוב תוספת ו/או הפחתה של התמורה יהא על פי השינוי היחסי של ערך המתקנים/המערכות הרלבנטיים (ערכם במועד התקנתם).

## נספח ג'

### ריכוז וחלוקת עלויות מיזוג אוויר של קומות 2-12

עלות שנתית (ש"ח)		עלות חודשית	טון קירור	חלוקה באחוז מהשטח הכולל של המבנה	שטח במ"ר	קומה	שם דייר/משרד/חברה
11,500		958	50	צילר רק של החברה		1	מסעדת מזל וברכה בע"מ
11,500		958	50	צילר רק של החברה		2,3	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
43,701	4,319	360	190	9.88%	770	3	י.עוז עוצמה השקעות בע"מ
	6,373	531		14.58%	1,136	4	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
	4,110	342		9.40%	733	5	בנק לאומי לישראל בע"מ
	22,546	1,879		51.59%	4,020	11-12, 6-9	החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
	4,109	342		9.40%	733	10	מרכז השלטון המקומי בישראל
	2,244	187		5.13%	400	11	בגירה מערכות בע"מ
				100.00%	7,791	סה"כ שטח במ"ר	
66,700		סה"כ עלות אחזקת כל הציילרים של דיירי קומות 2-12					

## נספח ד'

### דגשים והבהרות למסמך ג'1 - מפרט טכני של השטחים המשותפים, למסמך ג'3 – מפרט טכני של משכ"ל ומסמך ג'4 – מפרט טכני של מש"מ

1. החלפת ציילרים - המזמין מתכנן בשנים הקרובות לבצע החלפת הציילרים על הגג. חברת הניהול תידרש להוביל ולפקח אחר ביצוע התהליך כולו לרבות, אפיון, תכנון, רכש והתקשרויות, התקנה, וליווי וכל העלויות הקשורות להחלפת הציילרים על הגג לרבות יועצים ומהנדסים שיידרשו וכיוצ"ב בתוספת של 4% עמלת ניהול. כולל הגדרה בשיתוף המזמין בנושא אחריות ושירות, SLA וכדומה. המזמין יפקח ויאשר את הליך הבקשה להצעות מחיר, בחינת ההצעות, בחירת הזוכה, התכנון הסופי והביצוע.

בתקופת האחריות/הבדק יופחתו מעלויות האחזקה החודשיות, סכומי עלויות אחזקת כלל מערכות הציילרים על כל מרכיביהן לרבות עלויות החלפים והחלקים הנדרשים ותשומות העבודה, בהתאם לעלויות המקובלות בשוק, ובהתבסס על הצעות מחיר. במקרה של מחלוקת על הסכומים החודשיים אותם יש להפחית מידי חודש וחודשו, המשרד ימנה יועץ מומחה וקביעתו תהא סופית.

למזמין שמורה הזכות הבלעדית להפחית ולא לקבל שירות מחברת האחזקה גם מעבר לתקופת האחריות והבדק ובהתאם ימשיכו להיות מופחתות עלויות המשרד בגין תחזוקת הציילרים על כל המרכיבים כאמור לעיל.

#### 2. ניהול ופיקוח על קבלני משנה מטעם המזמין

בכל מהלך תקופת הבדק ו/או לאחריה של כל שירות שיינתן למזמין שלא באמצעות חברת הניהול והאחזקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, תידרש חברת הניהול והאחזקה לבצע את הניהול והפיקוח על עבודות קבלן המשנה הרלבנטי, וזאת ללא כל תמורה נוספת בגין מתן השירות הנ"ל, ובהתאם לכל הוראות חוזה ההתקשרות, על כל נספחיו.

#### 3. הוספת/גריעת מערכות

למזמין זכות להוסיף ו/או לגרוע מהמערכות המתוחזקות בהיקף של עד 10% הגדלה/הקטנה למערכת בודדת, ובלבד שסך כל ההגדלות/ההקטנות לא יעלה על 5% מערך המתקנים שבמפרט הטכני, וזאת מבלי שהדבר ישפיע על התמורה המגיעה לחברת הניהול והאחזקה על פי הצעת המחיר. במקרה של הגדלה/הקטנה מעבר לאמור לעיל הבסיס לחישוב תוספת ו/או הפחתה של התמורה יהא על פי השינוי היחסי של ערך המתקנים/המערכות הרלבנטיים (ערכם במועד התקנתם).

נספח ה'

העתק פוליסות ביטוח קיימות

[מצ"ב כקבצים נפרדים]



**ביטוח חבות כלפי צד שלישי  
(חידוש 03)**

ענף	מס' הפוליסה	שם ומספר סוכן	מס' תוספת
16	6016001338/21	18278 -איאון ישראל סוכי לביטוח/צפון	

**כל הסכומים נקובים בש"ח**

<b>פרטי המבוטח</b>		<b>שם המבוטח וכתובתו</b>	
		המגדל התיכון תל-אביב הארבעה 19 תל אביב 6473919	
<b>תקופת הביטוח</b>		<b>תאריך תחילת תוספת</b>	
01/01/2021 עד 31/12/2021 בחצות		/ /	
<b>טל. בית</b>	<b>טל. נייד</b>	<b>e-mail</b>	
-			
<b>ח.פ. מבוטח</b>	<b>ת.ז. בן/בת זוג</b>	<b>מס' מזהה</b>	<b>זיהוי משני</b>
512129743		1629974	
<b>דמי ביטוח</b>		<b>דמי אשראי</b>	<b>סה"כ לתשלום</b>
18,000.00		646.00	18,646.00

כל הסכומים נקובים בש"ח

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מיון ב-%	פרמיה
-------------	-------------	----------	-------

**הפוליסה כפופה לתנאי פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי- הראל ביט מהדורת ספטמבר 2016 המצ"ב**

**\*\*\* למען הסדר הטוב, מובהר בזה כי הפוליסה כפופה לחריגים ולתנאים המפורטים \*\*\***  
בה וכן לחריגים ולתנאים המפורטים בדף רשימה זה  
בכפיתה למפרט היועץ "לנדוי יועצים לניהול סיכונים בע"מ"  
לביטוח "אחריות כלפי צד שלישי" עבור המבוטחים אשר יוסכמו

קוד עסק: 52 מהות העסק: מבנה (לא תעשיתי)

שם המבוטח המלא:

אשטרום פרוייקטים בע"מ ו/או מדינת ישראל-משרד מבקר המדינה

מבוטחים נוספים:

ו/או סקום מבני תעשיה (1982) בע"מ  
ו/או מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ ו/או מיקדן התיכון בע"מ  
ו/או החברה למשק וכלכלה נכסים בע"מ ו/או מרכז השלטון המקומי בישראל בע"מ  
ו/או החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ ו/או מיקדן חניון התיכון בע"מ

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255



עוֹתָק לִמְבוֹטָח      הֶרָאֵל חֲבֵרָה לְבִיטּוֹחַ בִּע"מ      דף-2

הסוכן: 18278 -  
 מס. פוליסה: 6016001338/21      ענף: 16  
 שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מיליון ב-%	פרמיה
ו/או חברות בנות.			
מקום הימצאו של העסק:			
רח' הארבעה 19, תל-אביב			

**ביטוח זה מתייחס לאחריותו החוקית של המבוטח כלפי צד שלישי בהיות המבוטח - חברת ניהול של בנין מגדל התיכון לרבות החניון בבנין.**

#### גבולות האחריות.

18,000.00

א. 20,000,000 גבול האחריות לגבי מקרה ביטוח.

ב. 40,000,000 גבול האחריות המרבי על פי פוליסה זו

מובהר בזה כי:

1. המבוטח אשר שמו נקוב במפורש כ"מבוטח עיקרי" יהיה רשאי לנהל מו"מ בשם כל המבוטחים הן בקשר לתנאי הביטוח והן בקשר לתביעות ודי יהיה בזתימתו על מסמכי הביטוח לרבות כתבי סילוקין ופטור מאחריות או מסמכי ביטוח אחרים כדי לחייב מהמבוטחים. תשלומים בגין תביעות, אשר אינם מועברים לצדדים שלישיים, ישולמו למבוטח אשר שמו נקוב במפורש כ"מבוטח עיקרי" בלבד או בהתאם להנחיותיו בכתב.
2. שם המבוטח מורחב לכלול שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנה, בגין פגיעה או נזק שייגרמו בשטחים הציבוריים של המבנה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
3. המבטח מותר על זכותו לשיתוף כלפי מבטחיהם של שוכרי השטחים, בתנאי כי הנזק לא נגרם בכוונת זדון ובתנאי כי הארוע ארע בשטחים המשותפים.
4. ביטוח זה הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך ע"י מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ והמבטח מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ.
5. על מנת להסיר ספק מודגש במפורש כי חריג לרכוש בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של המבוטח לא יחול על כלי רכב ורכוש אחר בחניון. למעט נזקים

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-3 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 -  
מס. פוליסה: 6016001338/21 ענף: 16  
שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מיליון ב-%	פרמיה
כתוצאה מפריצה ו/או גניבה של רכוש זה.			
6. על מנת להסיר ספק, מודגש במפורש כי רכוש דיירים ושוכרים ייחשב כרכוש צד שלישי.			

**השתתפות עצמית:**

10,000 ש"ח לנזקי רכוש  
10,000 ש"ח לנזקי גוף  
יישא המבוטח מתוך סכום השיפוי וההוצאות שישלם המבטח, עקב מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו בגין כל מקרה ביטוח בנפרד. למען הסר ספק, סכום ההשתתפות העצמית יחול על הוצאות חיצוניות שהוציא המבטח תוך כדי טיפול בתביעה ו/או בדרישה לפיצוי ו/או בהודעה על כל אירוע העלול לגרום לתביעה, וזאת אף אם לא שולמו פיצויים בגינו. יודגש כי ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין מקרה ביטוח מהווה רובד ראשון בפוליסה החל על המבוטח וכלולה במסגרת גבולות האחריות בפוליסה ואינה בנוסף עליהם.

\*\*\*\*\*  
הכיסוי הביטוחי על פי הפוליסה לא יכלול לחבות כלשהי הנובעת וגם/ או הקשורה לבנייה בשיטה הידועה כשיטת ה"פלקל", אלא אם התקבל אישור המבטח מראש ובכתב.  
\*\*\*\*\*

**חריג מגיפה**

הפוליסה מחריגה כל הפסד, נזק (לרבות נזק פיננסי טהור, נזק גוף, נזק נפשי), חבות כלשהי, הוצאה מכל סוג שהיא (לרבות הוצאה מניעתית), קנסות, עונשים או כל סכום אחר (להלן: "נזק") הנגרם במישרין ו/או בעקיפין ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מאיזה מהדברים המצוינים להלן, בין אם אירעו בפועל ובין אם לאו, לרבות אם הנזק נבע כתוצאה מחשש או איום לאותם דברים המצוינים להלן:  
- וירוס הקורונה (COVID-19) לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו.  
- מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות הבינלאומי או על ידי רשות ממשלתית אחרת.

נטל ההוכחה כי התקיימו הנסיבות המפורטות בחריג המגיפה הנ"ל מוטל על חברת הביטוח.  
\*\*\*\*\*

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-4 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 -  
 מס. פוליסה: 6016001338/21 ענף: 16  
 שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מ"ן ב-%	פרמיה
-------------	-------------	---------	-------

#### תנאי תשלום

דמי האשראי במסמך זה (אם מפורטים) מבוססים על חישוב ריבית שנתית בשיעור של 10.00% תאום תחשיב דמי האשראי הסופי יתבצע בהתאם לגביה בפועל. דמי הביטוח ישולמו על-ידי המבוטח במלואם וזאת לא יאוחר מ-28 יום מתחילת תקופת הביטוח. במקרה כאמור ישולמו דמי הביטוח ללא סכום דמי האשראי המפורטים בדף הרשימה. דמי ביטוח שלא ישולמו במלואם בתוך המועד כאמור, יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וכן ריבית צמודה בשיעור דמי האשראי כמפורט בפוליסה.

#### מאגר משותף

הראל מפעילה מאגר מרכזי המשלב מידע מהגופים המוסדיים השונים בקבוצה למטרות מחקר, ניהול מערך השירותים הניתנים על ידי הגופים המוסדיים ועל מנת להציע לך שירותים ומוצרים שונים המותאמים לצרכיך על בסיס המידע שנאסף בגופים המוסדיים בקבוצה. תוכל לקרוא עוד על מדיניות הפרטיות של הקבוצה באתר האינטרנט בכתובת [www.harel-group.co.il](http://www.harel-group.co.il) בו אפשר גם להודיע שאינך מעוניין בשימושים ובפעולות עיבוד מידע מסוימות.

18,000.00 סה"כ פרמיה שנתית

0.00 דמי פוליסה  
 18,000.00 סה"כ דמי ביטוח (ללא דמי אשראי)

פוליסה זרה: 601600133810

(הדפסה חוזרת ב-14/03/2021)  
 נחתם עבור החברה ובשמה בתאריך 13/01/2021 (29245)

תא סוכן: 1255  
 מדד: 540.69

11-002

HFEL446



עותק למבוטח

דף-1 מתוך 4  
הראל חברה לביטוח בע"מ



ביטוח שבר מכני  
(חידוש 03)

ענף	מס' הפוליסה	שם ומספר סוכן	מס' תוספת
57	6057000135/21	18278 -איאון ישראל סוכי לביטוח/צפון	

פרטי המבוטח		כל הסכומים נקובים בש"ח	
שם המבוטח וכתובתו		המגדל התיכון תל אביב הארבעה 19, מגדל התיכון תל אביב 6473919	
תקופת הביטוח		תאריך תחילת תוספת	
01/01/2021 עד 31/12/2021 בחצות		/ /	
טל. בית	טל. נייד	e-mail	
-			
ח.פ. מבוטח	ת.ז. בן/בת זוג	מס' מזהה	זיהוי משני
512129743		1629974	
דמי ביטוח	דמי אשראי	סה"כ לתשלום	
44,220.00	1,587.00	45,807.00	

כל הסכומים נקובים בש"ח

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מיון ב-%	פרמיה
-------------	-------------	----------	-------

הפוליסה כפופה לתנאי  
פוליסה לביטוח שבר מכני הראל ביט - מהדורת ספטמבר  
שנת 2017 המצ"ב

**\*\* למען הסדר הטוב, מובהר בזה כי הפוליסה כפופה לחריגים ולתנאים המפורטים בה  
וכן לחריגים ולתנאים המפורטים בדף רשימה זה \*\***  
בכפיתה למפרט היועץ "לנדוי יועצים לניהול סיכונים בע"מ"  
לביטוח "שבר מכני" עבור המבוטחים כפי שיוסכם .

שם המבוטח המלא:

אשטרום פרוייקטים בע"מ ו/או מדינת ישראל-משרד מבקר המדינה

מבוטחים נוספים:

ו/או סקום מבני תעשיה (1982) בע"מ  
ו/או מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ ו/או מיקדן התיכון בע"מ  
ו/או החברה למשק וכלכלה נכסים בע"מ ו/או מרכז השלטון המקומי בישראל בע"מ  
ו/או החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ ו/או מיקדן חניון התיכון בע"מ

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-2 2 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 -  
 מס. פוליסה: 6057000135/21 ענף: 57  
 שם המבוטח: המגדל התיכון תל אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מיליון ב-%	פרמיה
ואו חברות בנות.			

נערך סקר הגנות מס' 160203651 של "אביאור" מיום 06/03/16 + סקר אביאור מיום 06.01.2010 מס' 912805

תיאור עיסוקו של המבוטח  
 חברה ניהול

\* הרכוש המבוטח \*  
 \*\*\*\*\*

פ ר ו ט ה כ י ס ו י

בכפוף לסקר שבר מכני 44,220.00 .3300 13,400,000

מובהר בזה כי, במקרה ופריט של הרכוש המבוטח הושמד כליל (להלן אובדן מוחלט), ישלם המבטח את ערכו של הפריט כחדש ובניכוי בלאי כדלקמן:  
 1. גיל ציוד עד 5 שנים - ללא הפחת בלאי.  
 2. גיל הציוד מעל 5 שנים ועד 10 שנים - 25% הפחתה מוסכמת.  
 3. גיל הציוד מעל 10 שנים - 40% הפחתה מוסכמת.

**\* קיום בפועל וביצוע של כל המלצות סוקר "אביאור" כמפורט בדו"ח מס' 912805 \*  
 \* מיום 6.1.2010 ולהלן :  
 \* 1. אישור בתוקף לכך שנערכה סריקה תרמוגרפית שנתית בלוחות החשמל ותוקנו הליקויים הנדרשים.  
 \* 2. אישור בתוקף לכך כי בוצע חיזור/הידוק אביזרי חשמל ולבצע בדיקת תקינות מתועדת של רשת החשמל לפחות אחת לשנה.  
 \*\*\*\*\*  
 בפוליסה זו מפורטים אמצעים להקלה בסיכון המבטח (להלן: "האמצעים") וזאת כחלק מהליך חיתומה של הפוליסה בו שוקללו האמצעים המפורטים לעיל.  
 ככל שלא ננקטו האמצעים, ועקב כך אירע מקרה ביטוח או הוזמר, יהיה בכך כדי להביא**

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-3 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 -  
 מס. פוליסה: 6057000135/21 ענף: 57  
 שם המבוטח: המגדל התיכון תל אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מילין ב-%	פרמיה
<p>להפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח עד כדי דחיית כיסוי מלאה והכל בהתאם לתנאי סעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח.</p> <p>כדי למנוע היעדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה ביטוח - אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם.</p> <p>השתתפות עצמית            =====</p> <p>בגין מקרה ביטוח לגבי כל פריט בסך 10,000</p>			

תנאי תשלום

דמי האשראי במסמך זה (אם מפורטים) מבוססים על חישוב ריבית שנתית בשיעור של 10.00% תאום תחשיב דמי האשראי הסופי יתבצע בהתאם לגביה בפועל. דמי הביטוח ישולמו על-ידי המבוטח במלואם וזאת לא יאוחר מ-28 יום מתחילת תקופת הביטוח. במקרה כאמור ישולמו דמי הביטוח ללא סכום דמי האשראי המפורטים בדף הרשימה. דמי ביטוח שלא ישולמו במלואם בתוך המועד כאמור, יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וכן ריבית צמודה בשיעור דמי האשראי כמפורט להלן, וזאת מיום תחילת תקופת הביטוח. ההצמדה תהיה בהתאם למפורט בפוליסה המצ"ב.

\*\*\*\*\*

חריג מגיפה

הפוליסה מחריגה כל הפסד, נזק (לרבות נזק פיננסי טהור, נזק גוף, נזק נפשי), חבות כלשהי, הוצאה מכל סוג שהיא (לרבות הוצאה מניעתית), קנסות, עונשים או כל סכום אחר (להלן: "נזק") הנגרם במישרין ו/או בעקיפין ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מאיזה מהדברים המצוינים להלן, בין אם אירעו בפועל ובין אם לאו, לרבות אם הנזק נבע כתוצאה מחשש או איום לאותם דברים המצוינים להלן:

- זיהום, מחלה, מחלה זיהומית, וירוס, או חיידק או מיקרואורגניזם (בין אם אסימפטומטי ובין אם לאו)
- וירוס הקורונה (COVID-19) לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו.
- מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות הבינלאומי או על ידי רשות ממשלתית אחרת.

נטל ההוכחה כי התקיימו הנסיבות המפורטות בחריג המגיפה הנ"ל מוטל על חברת

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-4 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 - מס. פוליסה: 6057000135/21 ענף: 57  
 שם המבוטח: המגדל התיכון תל אביב

תאור הכיסוי

פרמיה	מיליון ב-%	סכום הביטוח
-------	---------------	----------------

**הביטוח**

\*\*\*\*\*

מאגר משותף

הראל מפעילה מאגר מרכזי המשלב מידע מהגופים המוסדיים השונים בקבוצה למטרות מחקר, ניהול מערך השירותים הניתנים על ידי הגופים המוסדיים ועל מנת להציע לך שירותים ומוצרים שונים המותאמים לצרכיך על בסיס המידע שנאסף בגופים המוסדיים בקבוצה. תוכל לקרוא עוד על מדיניות הפרטיות של הקבוצה באתר האינטרנט בכתובת [www.harel-group.co.il](http://www.harel-group.co.il) בו אפשר גם להודיע שאינך מעוניין בשימושים ובפעולות עיבוד מידע מסוימות.

44,220.00 סה"כ פרמיה שנתית

0.00 דמי פוליסה  
 44,220.00 סה"כ דמי ביטוח (ללא דמי אשראי)

הרחביים וספוט

1(ג) "דברי הבהרה"

פוליסה זו לא תכסה נזק כלשהו, שבגינו יש למבוטח הזכות לפיצויים על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961, גם אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי-קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל. "ביתר תנאי הפוליסה לא חל כל שינוי".

2(ג) פניה למוקד תביעות

\*\* על המבוטח/הסוכן להודיע לחברה על כל מקרה ביטוח שארע בקשר לפוליסה \*\*  
 \*\* זאת בהקדם האפשרי, ובהתאם לתנאי הפוליסה, למוקד תביעות ביטוח כללי \*\*  
 \*\* של הראל חברה לביטוח בע"מ בטלפון מספר 03-9294000 \*\*

פוליסה זרה: 605700013510

(הדפסה חוזרת ב-14/03/2021)  
 נחתם עבור החברה ובשמה בתאריך 13/01/2021 (47397)

תא סוכן: 1255  
 מדד: 540.69

11-002

HFEL446



עותק למבוטח

דף-1 מתוך 12  
הראל חברה לביטוח בע"מ



ביטוח אש  
(חידוש 03)

ענף	מס' הפוליסה	שם ומספר סוכן	מס' תוספת
40	6040001377/21	18278 -איאון ישראל סוכי לביטוח/צפון	

פרטי המבוטח		כל הסכומים נקובים בש"ח	
שם המבוטח וכתובתו		המגדל התיכון תל-אביב הארבעה 19, מגדל התיכון תל אביב 6473919	
תקופת הביטוח		תאריך תחילת תוספת	
01/01/2021 עד 31/12/2021 בחצות		/ /	
טל. בית	טל. נייד	e-mail	
-			
ח.פ. מבוטח	ת.ז. בן/בת זוג	מס' מזהה	זיהוי משני
512129743		1629974	
דמי ביטוח		דמי אשראי	סה"כ לתשלום
131,748.00		4,727.00	136,475.00

כל הסכומים נקובים בש"ח

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מיון ב-%	פרמיה
-------------	-------------	----------	-------

הפוליסה כפופה לתנאי פוליסה משולבת לביטוח אש ואבדן תוצאתי - מהדורת הראל ביט ספטמבר 2017 המצ"ב

**\*\* למען הסדר הטוב, מובהר בזה כי הפוליסה כפופה לחריגים ולתנאים המפורטים בה וכן לחריגים ולתנאים המפורטים בדף רשימה זה \*\***  
בכפיתה למפרט היועץ "לנדוי יועצים לניהול סיכונים בע"מ"  
לביטוח "אש מורחב ואובדן רווחים" עבור המבוטחים כפי שיוסכם.

קוד עסק: 52 מהות העסק: מבנה (לא תעשיתי)

נערך סקר הגנות מס' 11602322 מיום 06/03/16 על ידי אביאור-יוסי ורנר

שם המבוטח המלא:

אשטרום פרוייקטים בע"מ ו/או מדינת ישראל-משרד מבקר המדינה

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255



עותק למבוטח הראל חברה לביטוח בע"מ דף-2

הסוכן: 18278 -  
מס. פוליסה: 6040001377/21 ענף: 40  
שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מיליון ב-%	פרמיה
-------------	-------------	------------	-------

מבוטחים נוספים:  
ו/או סקום מבני תעשייה (1982) בע"מ  
ו/או מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ ו/או מיקדן התיכון בע"מ  
ו/או החברה למשק וכלכלה נכסים בע"מ ו/או מרכז השלטון המקומי בישראל בע"מ  
ו/או החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ ו/או מיקדן חניון התיכון בע"מ  
ו/או חברות בנות.

מובהר בזה כי שם המבוטח מורחב לכלול את בנק דקסיה ישראל בע"מ (ח.פ. 520019753) בקומה 4 במגדל התיכון תל-אביב.

תאור העסק המבוטח:

משרדים ומסחר

מובהר בזה כי:

1. המבטח מותר בזאת על זכותו לתחלוף כלפי שוכרים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במבנה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. בפרק תנאים כלליים לפוליסה חלו השינויים הבאים:  
בסעיף שינוי בעניין מהותי יתווספו המילים:  
"ויש בה כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח בכלל או לכרותו בתנאים שבו".

כתובת הרכוש המבוטח:

רח' הארבעה 19, תל-אביב

מבנה - שווי המבנה כולל את החניון של הבניין.	סכום הביטוח	מיליון ב-%	פרמיה
	136350,000	.0800	109,080.00
תכנון ופיקוח	7,230,000	.0800	5,784.00
פינוי הריסות	8,560,000	.0800	6,848.00

\*\*\* מודגש בזה, למען הסר ספק, כי בסיס השיפוי למלגזות בפוליסה זו, \*\*\*  
\*\*\* ערכי שיפוי (ערכי שוק) בלבד. \*\*\*

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ      עותק למבוטח      3 - דף

הסוכן: 18278 -  
 מס. פוליסה: 6040001377/21      ענף: 40  
 שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מ"ן ב-%	פרמיה
*****			

**אמצעים להקלת הסיכון**

\*\*\*\*\*  
**\* אמצעי להקלת הסיכונים המבוטחים הוא בביצוע/ קיום/ תחזוקה/הפעלת אמצעי**  
**\* המיגון/הבטיחות - תקינים וכשרים, כדלקמן:**  
 \*

\* קיום בפועל וביצוע של כל המלצות סוקר "אביאור" כמפורט בדו"ח מס' 11602322 מיום 6.3.2016 כדלקמן:

\* סיכוני אש - אמצעי מיגון:

- \* - בכל שטח הבניין, לרבות בקומות החניון, פזורות עמדות כיבוי אש, עם ציוד עזר לכיבוי, לרבות מטפים, על פי דרישות שרותי הכיבוי.
- \* - יש ברזי סניקה לכבאיות מחוץ לבנין, בפינה הדרום מערבית שלו.
- \* - בכל שטחי הבניין, למעט בחדרי חשמל, מותקנים ספרינקלרים. בקומת מרתף תחתונה (6-) יש משאבת דיזל להגברת לחץ, וכן משאבה חשמלית, וכן יש מאגר מים עם שוחה ומשאבת פינני למקרה כשל במצוף המאגר. יש מערכת ספרינקלרים בשיטות פריאקשן, שבה אויר ולא מים ומים מוכנסים רק עם קבלת התרעה אש, היא מותקנת בחדרים יחודיים בקומות מבקר המדינה (בהם יש ציוד אלקטרוני ומערכות מיחשוב יקרות).
- \* - בכל שטחי הבניין, למעט בקומות החניה, מותקנים גלאי אש /עשן, הרכזת מקושרת למנהל הבית ואנשי אחזקה ולשרותי הכיבוי. במקרה שהתרעה מתקבלת משני גלאים ההתרעה מועברת לשרותי הכיבוי, במקרה שמופעל רק גלאי אחד ההתרעה מתקבלת רק אצל בעלי תפקידים של המבוטחים שבדקים אותה מיד.
- \* - בלוחות חשמל יש אמצעי הגנה תקינים. בלוחות בהם הספק מעל 36 אמפר יש גלאי אש ובלוחות בהם הספק מעל 100 אמפר יש מערכות כיבוי אוטומטיות בגז.
- \* - אין שימוש בגז גפ"מ בבניין למעט במסעדה שבקומת הקרקע, יש מערכות כיבוי אוטומטיות מעל כל אמצעי הבישול במטבח המסעדה. שרותי הכיבוי בודקים ומאשרים את סידורי הכבאות במסעדה ישירות מולה, לצרכי רישיון עסק של המסעדה. בלונני הגז בחדר עם קירות בטון מעובים יעודיים.
- \* - עישון אסור בתוך הבניין. יש מרפסת עם פינת עישון באויר הפתוח.
- \* - יש דלתות מעכבות אש בכל הקומות בין שטחי המשרדים לגרעין כולל בקומות החניון במקרה של התרעה אש הן נסגרות אוטומטית ובאמצעות מפוח שבקומה העליונה נוצר על לחץ בכל גרעין הבניין המונע כניסת עשן לגרעין.
- \* - יש בגרעין חדר ממד בכל קומה עם פתחי מעבר וסולם ביניהם, לצרכים ביטחוניים.
- \* - בלובי יש פנל כיבוי של הכבאים משם הם יכולים לנתק את אספקת החשמל לכל מערכות המבנה ולהשאיר רק אמצעים חיוניים פעילים לפי הצורך.
- \* - נמסר שמכבי אש אינם עורכים ביקורת שנתית של סידורי הכבאות למעט בעסקים (כגון במסעדה ובחניון בקומת המרתף) שם הבדיקה נדרשת לצרכי רישיון עסק.

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-4 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 - מס. פוליסה: 6040001377/21 ענף: 40  
 שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מיון ב-%	פרמיה
* כל שנה המבוטחים מבצעים את כל הבדיקות ומקבלים אשורי תקינות של אמצעי מיגון מאש, כגון של ציוד כיבוי ומערכות גילוי וכיבוי אש, וכן של מתקן החשמל וכו', הוצגו לנו אישורים תקפים שלהלן:			
* - אישור תקינות שנתי מחברת שרות של ציוד כיבוי אש. מחברת אלנור- 03/2018			
* - אישור תקינות שנתי מחברת שרות של מערכת גלאי אש נכון לתאריך 21/07/2019			
* - אישור תקינות שנתי מחברת שרות של מערכת הספרינקלרים- נכון לתאריך 22/12/19			
* - אישור סריקה תרמוגרפית -11/02/2019			
* - אישור תקינות שנתי של מערכת הכריזה- 05/08/2019			
* - אישור תקינות שנתי מחברת שרות של מערכת פינוי גז CO מקומות החניון. מחברת מנוליד.			
* - הועבר אישור על תקינות הגנראטור לתאריך 07/2018			
* סיכוני פריצה/ גניבה:			
=====			
* הבניין נשמר ע"י חברת השמירה G4S. יש שמירה בכניסה לחניון בכל שעות פעילות חניון. בלובי, בדלפק הקבלה ובדלת הכניסה הראשית (שם יש בודק ביטחוני) יש שומר 24 שעות ביממה. בדלפק הקבלה מערכות התרעה של המבנה.			
* מותקנת מערכת טלוויזיה במעגל סגור, היא מקושרת למסך של מנהל הבית ולמסך השוער			
* בדלפק הכניסה, מצלמות רבות פזורות בכל הכניסות לבניין, במקומות חיוניים בתוך הבניין ובהיקף הבניין.			
* כ ל ל י :			
=====			
* יש מערכת בקרת מבנה של כל המערכות בבניין, היא מקושרת למסך של מנהל הבית ולמסך של מנהל הבית ולמסך של השוער בלובי, עמדה זו מאוכלסת כל היממה. במקרה של התרעה אש מתקבלות התרעות אצל השומר וגם הודעת SMS בטלפון של מנהל הבית ואיש האחזקה.			
* סיכוני הצפה:			
=====			
* בקומת מרתף תחתונה יש בורות ניקוז למי ביוב ובנפרד למי גשמים וכד', עם משאבות טבולות, המופעלות אוטומטית לפינוי מי הצפה מקומות המרתף, למערכת הציבורית.			
* בקומת מרתף (1-) יש בור הפרדת שומנים של המסעדה.			
* הועבר אישור על בדיקת משאבת כיבוי אש לתאריך 01/2018			
*****			
* בפוליסה זו מפורטים אמצעים להקלה בסיכון המבטח (להלן: "האמצעים") וזאת כחלק מהליך חיתומה של הפוליסה בו שוקללו האמצעים המפורטים לעיל.			
* ככל שלא ננקטו האמצעים, ועקב כך אירע מקרה ביטוח או הוזמר, יהיה בכך כדי להביא להפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח עד כדי דחיית כיסוי מלאה והכל בהתאם לתנאי			

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-5 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 - מס. פוליסה: 6040001377/21 ענף: 40  
שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מ"ל ב-%	פרמיה
-------------	-------------	---------	-------

סעיפים 18, 19 ו-21 לחוק חוזה הביטוח.  
כדי למנוע היעדר כיסוי ביטוחי או הפחתה משמעותית בתגמולי הביטוח בקרות מקרה ביטוח - אנא הקפד על מילוי האמצעים במלואם.

\*\*\*\*\* אובדן רווחים \*\*\*\*\*

2,736,500	רווח גולמי שנתי		
2,189.00	עבור	100 % מפרמיה בסיסית של 2,189	תקופת השיפוי של 12 חודשים.
434,000	אובדן דמי ניהול ושכירות		
347.00	עבור	100 % מפרמיה בסיסית של 347	תקופת השיפוי של 12 חודשים.

הרחבות על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופה  
\* הוצאות הכנת תביעה - 2,000,000 ש"ח  
\* פיצויים בגין הפרת חוזה - 2,000,000 ש"ח  
\* הוצאות נוספות - 2,000,000 ש"ח

===== פ ר י צ ה =====

7,500.00 2,000,000 כיסוי פריצה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופה.

הרחבות על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופה:

- \* כל הסיכונים לרכוש המבוטח - 4,000,000 ש"ח
- \* רכוש מחוץ לחצרים - 3,000,000 ש"ח
- \* שחזור מסמכים ומידע - 1,000,000 ש"ח
- \* נזק ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים - 2,000,000 ש"ח
- \* גניבה פשוטה - 100,000 ש"ח
- \* הוצאות הריסה ופינוי הריסות - 15,000,000 ש"ח

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-6 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 - מס. פוליסה: 6040001377/21 ענף: 40 שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מ"ל ב-%	פרמיה
* הוצאות מיוחדות לאחר נזק	7,000,000 ש"ח		
* הוצאות אדריכלים ומומחים	7,000,000 ש"ח		
* גז קירור, חומרי סיכה הפעלה	300,000 ש"ח		
* שיפורים והתאמות על פי דרישות רשויות	2,000,000 ש"ח		
* רכוש רשויות ציבוריות	2,000,000 ש"ח		
* חפצים אישיים לאדם	4,000 ש"ח		
* הוצאות הכנת תביעה	1,000,000 ש"ח		
* שבר שמשות ושלטים	400,000 ש"ח		
* התמוטטות מבנים מבנייה מאסיבית משותף לרכוש + אובדן רווחים	10,000,000 ש"ח		
סה"כ פרמיה נטו לכיסוי פריצה 7,500			

\*\*\*\*\*  
**אמצעי להקלת סיכון - מערכת אזעקה**

- \*\* אמצעי להקלת סיכון המבטח הוא בבצוע/ קיום/ תחזוקה/הפעלת אמצעי המיגון/ הבטיחות - תקינים וכשרים, כדלקמן:**
- א. בחצרים המבוטחים מותקנת מערכת אזעקה כפי שהוצהר על ידי המבוטח ואשר עליה נתקבל אישור תקינות מטעם המבטח, ואישור זה נשמר על ידי המבוטח כל תקופת הביטוח.
  - ב. מערכת האזעקה תימצא במצב פעולה בכל עת שבית העסק בלתי מאוייש על ידי המבוטח או עובדיו וכן בשעות הפסקה והעדרות לאחר שעות העבודה ובימי שבתות חגים וחופשות.
  - ג. המערכת חייבת להיות מתוחזקת באופן שוטף על-ידי החברה המתקינה או על ידי גורם אחר אשר הוסמך לכך במשך תקופת הביטוח.
  - ד. המבוטח מבצע בדיקת המערכת לעיתים תכופות ואם התגלתה תקלה או נסיון ניטרול עליו להודיע על כך מיידית למתחזק הקבוע של המערכת.
  - ה. התגלתה תקלה במערכת אשר תיקונה צורך זמן על המבוטח להתקשר מיד לחברת הביטוח על מנת להודיע על החמרת הסיכון ולקבל את הסכמתה לשינוי טיב ההגנות. אם התגלתה תקלה בשעה שמשרדי חברת הביטוח סגורים על המבוטח לנקוט בכל האמצעים הסבירים על-מנת להגן על הרכוש המבוטח עד לקבלת הנחיות מהמבטח ביום העסקים הקרוב.
  - ו. אם נדרש חיבור למוקד, המבוטח מתחייב לחתום על הסכם עם חברת המוקד אשר יכול לטעון המחייב את חברת השמירה להזעיק - במקביל לשליחת הסייר - את המבוטח או מי מטעמו וזאת בכל מקרה של קבלת אות אזעקה משני אזורי גילוי

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-7 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 - מס. פוליסה: 6040001377/21 ענף: 40  
שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מ"ל ב-%	פרמיה
-------------	-------------	---------	-------

או באזעקות חוזרות ונישנות מאזור גילוי אחד. הסייר ימתין במקום זמן סביר למבוטח או למי מטעמו לבדיקת בית העסק במשותף. במידה וקיים רק חיבור באמצעות חייגן - על המבוטח או מי מטעמו להגיע ולבדוק את המקום תוך זמן סביר. בעת שהמבוטח יגיע לבית העסק כאמור לעיל, המבוטח או מי מטעמו יפתח את בית העסק ויבצע בתוכו בדיקת ביקורת.

\*\*\*\*\*

155310,500	כיסוי נזקי רעידת אדמה - בתוקף
------------	-------------------------------

155310,500	כיסוי נזקי טבע - בתוקף
------------	------------------------

סה"כ פרמיה נטו לכיסוי סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע 93,186

סעיף השתתפות עצמית

בכל מקרה של אבדן או נזק תחול על המבוטח השתתפות עצמית של 25,000 השתתפות העצמית לשבר שמשות - 1,000 ש"ח

לגבי נזקי רעידת אדמה -

10% מסכום הביטוח לסיכון רעידת אדמה באתר בו נגרם הנזק. סכום הביטוח לאתר משמעו סכום הביטוח של ביטוח הרכוש לאתר ובתוספת כל סכום הביטוח בפרק אובדן רווחים, אם קיים, אך לא פחות מ-30,000 ש"ח ולא יותר מ-5,000,000 ש"ח לאתר.

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

עותק למבוטח הראל חברה לביטוח בע"מ דף-8

הסוכן: 18278 -  
מס. פוליסה: 6040001377/21 ענף: 40  
שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מיליון ב-%	פרמיה
-------------	-------------	------------	-------

לגבי נזקי טבע -

5% מגובה הנזק, מינימום 20,000 ש"ח, מקסימום 200,000 ש"ח לאירוע.  
**לגבי סיכוני פריצה ו/או שוד: 10,000**  
ה.ע לפריצה

**לגבי אובדן תוצאתי 5- ימי עבודה**

סעיף שעבוד

לטובת -  
שם הבנק: הפועלים  
סניף : 753, ככר המדינה  
כתובת : תל-אביב  
פיצויים בעד נזק ו/או אבדן, לרבות נזקי מים וצנרת, אם יגיעו למבוטח ישולמו לבנק/ים ו/או לזכאי/ים בניכוי השתתפות עצמית הנקובה בפוליסה, בשיעור טובת הנאות/ם בזמן קרות הנזק ו/או האבדן, אלא אם כן יבקש הבנק ו/או הזכאי בכתב לשלם סכום זה למבוטח, והכל בכפוף לתנאי הפוליסה וחריגיה.  
לביטול הביטוח יהיה תוקף רק במועד הנקוב בהודעה לבנק/ים ו/או לזכאי/ת הנ"ל שתימסר לפחות 30 יום לפני אותו מועד.  
אין באמור לעיל כדי להרחיב את אחריות המבטח בגין פוליסה זו ו/או לגרוע מזכויותיה.  
השעבוד הנ"ל בגין חלקה של אשטרום פרויקטים בלבד.

סעיף שעבוד

לטובת -  
שם הבנק: המזרחי, בית  
סניף : אירופה 910 ת"א  
כתובת : שאול המלך 37  
פיצויים בעד נזק ו/או אבדן, לרבות נזקי מים וצנרת, אם יגיעו למבוטח ישולמו לבנק/ים ו/או לזכאי/ים בניכוי השתתפות עצמית הנקובה בפוליסה, בשיעור טובת הנאות/ם בזמן קרות הנזק ו/או האבדן, אלא אם כן יבקש הבנק ו/או הזכאי בכתב לשלם סכום זה למבוטח, והכל בכפוף לתנאי הפוליסה וחריגיה.  
לביטול הביטוח יהיה תוקף רק במועד הנקוב בהודעה לבנק/ים ו/או לזכאי/ת הנ"ל שתימסר

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

עותק למבוטח      הראל חברה לביטוח בע"מ      דף-9

הסוכן: 18278 -  
מס. פוליסה: 6040001377/21      ענף: 40  
שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מילן ב-%	פרמיה
-------------	-------------	----------	-------

לפחות 30 יום לפני אותו מועד.  
אין באמור לעיל כדי להרחיב את אחריות המבטח בגין פוליסה זו ו/או לגרוע מזכויותיה.  
השעבוד הנ"ל בגין חלקה של סקום מבני תעשייה (1982) בע"מ.

סעיף ש ע ב ו ד

לטובת -  
שם הבנק: הפועלים, תל-אביב  
סניף : 159  
כתובת : מנחם בגין 23  
פיצויים בעד נזק ו/או אבדן, לרבות נזקי מים וצנרת, אם יגיעו למבוטח ישולמו לבנק/ים ו/או לזכאי/ים בניכוי השתתפות עצמית הנקובה בפוליסה, בשיעור טובת הנאות/ם בזמן קרות הנזק ו/או האבדן, אלא אם כן יבקש הבנק ו/או הזכאי בכתב לשלם סכום זה למבוטח, והכל בכפוף לתנאי הפוליסה וחריגיה.  
לביטול הביטוח יהיה תוקף רק במועד הנקוב בהודעה לבנק/ים ו/או לזכאי/ת הנ"ל שתימסר  
לפחות 30 יום לפני אותו מועד.  
אין באמור לעיל כדי להרחיב את אחריות המבטח בגין פוליסה זו ו/או לגרוע מזכויותיה.  
השעבוד הנ"ל בגין חלקה של השקעות ברדן בקומה 12.

סעיף ש ע ב ו ד

לטובת -  
שם הבנק: הפועלים  
סניף : 454, בית משובית  
כתובת : אלומות 12,  
פיצויים בעד נזק ו/או אבדן, לרבות נזקי מים וצנרת, אם יגיעו למבוטח ישולמו לבנק/ים ו/או לזכאי/ים בניכוי השתתפות עצמית הנקובה בפוליסה, בשיעור טובת הנאות/ם בזמן קרות הנזק ו/או האבדן, אלא אם כן יבקש הבנק ו/או הזכאי בכתב לשלם סכום זה למבוטח, והכל בכפוף לתנאי הפוליסה וחריגיה.  
לביטול הביטוח יהיה תוקף רק במועד הנקוב בהודעה לבנק/ים ו/או לזכאי/ת הנ"ל שתימסר  
לפחות 30 יום לפני אותו מועד.  
אין באמור לעיל כדי להרחיב את אחריות המבטח בגין פוליסה זו ו/או לגרוע מזכויותיה.  
פארק התעשיות עומר.  
השעבוד הנ"ל בגין נכס ע"ש א.אכו אחזקות נדל"ן בע"מ ע"ס 5,550,000 ש"ח.

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255



הראל חברה לביטוח בע"מ דף-10 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 -  
מס. פוליסה: 6040001377/21 ענף: 40  
שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מילין ב-%	פרמיה
-------------	-------------	-----------	-------

בניגוד לאמור תשלומים עד 370,000 ש"ח ישולמו ישירות למבוטח או לפקודתו. כמו כן, מוסכם ומוצהר בזה, כי תגמולי ביטוח על פי הפוליסה ישמשו לצורך כינון הרכוש המבוטח בלבד.

סעיף ש ע ב ו ד

לטובת -  
שם הבנק: לאומי בע"מ  
סניף : חשמונאים 817  
כתובת : תל אביב  
פיצויים בעד נזק ו/או אבדן, לרבות נזקי מים וצנרת, אם יגיעו למבוטח ישולמו לבנק/ים ו/או לזכאי/ים בניכוי השתפות עצמית הנקובה בפוליסה, בשיעור טובת הנאות/ים בזמן קרות הנזק ו/או האבדן, אלא אם כן יבקש הבנק ו/או הזכאי בכתב לשלם סכום זה למבוטח, והכל בכפוף לתנאי הפוליסה וחריגיה. לביטול הביטוח יהיה תוקף רק במועד הנקוב בהודעה לבנק/ים ו/או לזכאי/ת הנ"ל שתימסר לפחות 30 יום לפני אותו מועד. אין באמור לעיל כדי להרחיב את אחריות המבטח בגין פוליסה זו ו/או לגרוע מזכויותיה. השעבוד הנ"ל מתייחס לחלקה של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ בקומות 6,7,8,9,11 בשיעור טובת הנאתה כמשמעותו בחוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981. זכות הקיזוז בפוליסה תוגבל לחובות הנובעים מפוליסה זו בלבד. במקרה של צמצום הכיסוי לרעה יקבל המשעבד על כך הודעה מראש בדואר רשום 30 יום לפני היכנס השינוי לתוקף.

\*\*\*\*\*  
חריג מגיפה

הפוליסה מחריגה כל הפסד, נזק (לרבות נזק פיננסי טהור, נזק גוף, נזק נפשי), חבות כלשהי, הוצאה מכל סוג שהיא (לרבות הוצאה מניעתית), קנסות, עונשים או כל סכום אחר (להלן: "נזק") הנגרם במישרין ו/או בעקיפין ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מאיזה מהדברים המצוינים להלן, בין אם אירעו בפועל ובין אם לאו, לרבות אם הנזק נבע כתוצאה מחשש או איום לאותם דברים המצוינים להלן:  
- זיהום, מחלה, מחלה זיהומית, וירוס, או חיידק או מיקרואורגניזם ( בין אם אסימפטומטי ובין אם לאו)

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-11 עותק למבוטח

הסוכן: 18278 - מס. פוליסה: 6040001377/21 ענף: 40 שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מילין ב-%	פרמיה
<p>- וירוס הקורונה (COVID-19) לרבות כל מוטציה או וריאציה שלו.                      - מגיפה שהוכרזה על ידי ארגון הבריאות הבינלאומי או על ידי רשות ממשלתית אחרת.</p> <p>נטל ההוכחה כי התקיימו הנסיבות המפורטות בחריג המגיפה הנ"ל מוטל על חברת הביטוח.</p> <p>*****</p>			

**COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION**

1. NOTWITHSTANDING ANY PROVISION TO THE CONTRARY WITHIN THIS INSURANCE AGREEMENT, THIS INSURANCE AGREEMENT EXCLUDES ANY LOSS, DAMAGE, LIABILITY, CLAIM, COST OR EXPENSE OF WHATSOEVER NATURE, DIRECTLY OR INDIRECTLY CAUSED BY, CONTRIBUTED TO BY, RESULTING FROM, ARISING OUT OF, OR IN CONNECTION WITH A COMMUNICABLE DISEASE OR THE FEAR OR THREAT (WHETHER ACTUAL OR PERCEIVED) OF A COMMUNICABLE DISEASE REGARDLESS OF ANY OTHER CAUSE OR EVENT CONTRIBUTING CONCURRENTLY OR IN ANY OTHER SEQUENCE THERETO.
2. AS USED HEREIN, A COMMUNICABLE DISEASE MEANS ANY DISEASE WHICH CAN BE TRANSMITTED BY MEANS OF ANY SUBSTANCE OR AGENT FROM ANY ORGANISM TO ANOTHER ORGANISM WHERE:
  - 2.1 THE SUBSTANCE OR AGENT INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO, A VIRUS, BACTERIUM, PARASITE OR OTHER ORGANISM OR ANY VARIATION THEREOF, WHETHER DEEMED LIVING OR NOT, AND
  - 2.2 THE METHOD OF TRANSMISSION, WHETHER DIRECT OR INDIRECT, INCLUDES BUT IS NOT LIMITED TO, AIRBORNE TRANSMISSION, BODILY FLUID TRANSMISSION, TRANSMISSION FROM OR TO ANY SURFACE OR OBJECT, SOLID, LIQUID OR GAS OR BETWEEN ORGANISMS, AND
  - 2.3 THE DISEASE, SUBSTANCE OR AGENT CAN CAUSE OR THREATEN DAMAGE TO HUMAN HEALTH OR HUMAN WELFARE OR CAN CAUSE OR THREATEN DAMAGE TO, DETERIORATION OF, LOSS OF VALUE OF, MARKETABILITY OF OR LOSS OF USE OF PROPERTY.

LMA5394  
27 MARCH 2020

11-002

HFEL446

תא סוכן: 1255

עותק למבוטח

הראל חברה לביטוח בע"מ דף-12

 הסוכן: 18278 -  
 מס. פוליסה: 6040001377/21 ענף: 40  
 שם המבוטח: המגדל התיכון תל-אביב

תאור הכיסוי	סכום הביטוח	מילין ב-%	פרמיה
-------------	-------------	-----------	-------

## תנאי תשלום

דמי האשראי במסמך זה (אם מפורטים) מבוססים על חישוב ריבית שנתית בשיעור של 10.00% תאום תחשיב דמי האשראי הסופי יתבצע בהתאם לגביה בפועל. דמי הביטוח ישולמו על-ידי המבוטח במלואם וזאת לא יאוחר מ-28 יום מתחילת תקופת הביטוח. במקרה כאמור ישולמו דמי הביטוח ללא סכום דמי האשראי המפורטים בדף הרשימה. דמי ביטוח שלא ישולמו במלואם בתוך המועד כאמור, יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וכן ריבית צמודה בשיעור דמי האשראי כמפורט בפוליסה. מאגר משותף

הראל מפעילה מאגר מרכזי המשלב מידע מהגופים המוסדיים השונים בקבוצה למטרות מחקר, ניהול מערך השירותים הניתנים על ידי הגופים המוסדיים ועל מנת להציע לך שירותים ומוצרים שונים המותאמים לצרכיך על בסיס המידע שנאסף בגופים המוסדיים בקבוצה. תוכל לקרוא עוד על מדיניות הפרטיות של הקבוצה באתר האינטרנט בכתובת [www.harel-group.co.il](http://www.harel-group.co.il) בו אפשר גם להודיע שאינך מעוניין בשימושים ובפעולות עיבוד מידע מסוימות.

131,748.00	סה"כ פרמיה שנתית
------------	------------------

0.00	דמי פוליסה
131,748.00	סה"כ דמי ביטוח (ללא דמי אשראי)

 ה ר ר ח ב י ם ו ת ו ס פ ו ת  
 1(ג) פניה למוקד תביעות

\*\* על המבוטח/הסוכן להודיע לחברה על כל מקרה ביטוח שארע בקשר לפוליסה \*\*  
 \*\* זאת בהקדם האפשרי, ובהתאם לתנאי הפוליסה, למוקד תביעות ביטוח כללי \*\*  
 \*\* של הראל חברה לביטוח בע"מ בטלפון מספר 03-9294000 \*\*

תא סוכן: 1255  
 נחתם עבור החברה ובשמה בתאריך 13/01/2021 (47397)  
 מדד: 540.69

11-002

HFEL446