

הודעת עדכון מס' 2

מכרז למתן שירותי ניהול הבניין, לרבות: תפעול, תחזוקה, ניקיון, הדברה, מודיעין ואבטחה ואחזקת חניון

הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

1. בטבלה שלהלן מפורטת שאלת הבהרה של משתתפים ותשובת המזמין לצידה:

תשובת המזמין	השאלה	מסמך
<p>1. כתב הכמויות מחולק ל- 2 חלקים, שטחים ציבוריים וחניון.</p> <p>2. בכל אחד מהחלקים הנ"ל קיים סעיף של ניקיון.</p> <p>3. בשטחים הציבוריים נלקחה עלות בסעיף 1.1.3 של עובד קבוע שעובד בימים א'-ה' וביום ו' וכן מפקח ניקיון 4 שעות, פעמיים בשבוע, כולל חומרי ניקיון וכלי עבודה, בסך של 16,181 ש"ח, לא כולל מע"מ, לחודש.</p> <p>4. בחניון נלקחה עלות בסעיף 2.3 בכתב הכמויות (בעמוד 61) של חצרן כולל כלי עבודה וחומרים בסך של 10,890 ש"ח, לא כולל מע"מ, לחודש.</p> <p>5. נוכח האמור, שני הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את העובדים כפי שמופיעים בטבלה בסעיף 6.2 בעמוד 40.</p>	<p>בפרק שטחים משותפים ולחניון, הגדרתם 2.5 משרות ניקיון מלאות + שעות פיקוח. לעומת זאת, בכתב הכמויות הרלבנטי לשטחים אלו הגדרתם תקציב ניקיון 16,181 ש"ח לחודש בלבד המשקף משרה אחת בלבד ואינה בהלימה עם דרישות כח אדם המינימליות. הנתונים לא סבירים ומקשים על קבלת החלטות לתמחור הפרויקט. אנא התייחסותכם בהתאם. להערכתנו יש כאן טעות.</p>	<p>מסמך ג'1 – מפרט טכני של השטחים המשותפים והחניון</p>

2. האמור בהודעה זו, על כל נספחיה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון.

על כל משתתף לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

נציגות בעלי הזכויות, מגדל התיכון תל אביב