



כ"א תמוז תש"פ

יום רביעי 22 יולי 2020

**הנדון: מכרז פומבי מס' 42/2020 - לבחירת חברת אחזקה ללשכת משרד מבקר המדינה**

**בחיפה**

**תשובות לשאלות מציעים**

שלום רב,

להלן טבלה עם השאלות של המציעים למכרז הנדון והתשובות של יועץ הביטוח, הייעוץ המשפטי ושל הגורמים המקצועיים במשרדנו. האמור בטבלה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז הנדון:

<u>מס"ד</u>	<u>סעיף</u>	<u>שאלה</u>	<u>תשובה</u>
1.	כללי	אנו מבקשים לקבל אישור ביטוח עדכני היות ולא צורף אישור ביטוח התואם את הוראות חוזר המפקח על הביטוח למסמכי המכרז.	בשלבי המכרז לא ניתן להעביר את אישורי הביטוח למתמודדים. הסיבה היא שאישורי הביטוח בפורמט החדש אינם מכילים את כל הדרישות וההרחבות המפורטות בסעיף הביטוח. על הספק באמצעות איש מקצוע לבדוק (בשלבי המכרז) באם הפוליסות שלו עונות על הדרישות ולערוך התאמות ככל שנדרש. לאחר הודעת הזכייה ניתן יהיה להעביר דוגמא. *דוגמא היות וישנן חברות ביטוח שמפיקות את המסמך ממערכת שלהן וזה תקין כל עוד הקודים הדרושים והפרטים הטכניים הינם בהתאם לדוגמא. הגורם המקצועי והקובע הבלעדי בעניין כל היבטי הביטוח ואישור הנספח הביטוחי הנו חב' ענבל הממשלתית ואישורה לנספח הנו תנאי מקדמי לתחילת העבודה. תוקף האישור חייב להיות לאורך כל תקופת העבודה ברצף. ראו להלן תשובות בעניין הביטוח מסעי' 55, יודגש כי למרות האמור בטבלה, כל שינוי עתידי הוא באישור חברת ענבל בלבד.
2.		מערכת העטלפים הקיימת בבניין – מי אחראי עליה?	הקבלן זוכה אמור לטפל במערכת להרחקת עטלפים.

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.3		הרטיבות הקאפילרית הקיימת בקומת המרתף? באחריות מי לטפל בה?	מתוקף חוזה ההקמה האחריות חלה על קבלן ההקמה וקבלן האיטום של המבנה, למשך 10 שנים. הרטיבות הקיימת התגלתה עוד ב-2013 ובמהלך השנים טופלה מול הקבלן בסיוע חברת הניהול.
.4		באחריות מי הטיפול בצילונים? והאם נדרש להחליפם במהלך תקופת האחזקה?	הקבלן נדרש להחליף עד 10 צילונים בשנה במידה וקיימת תקלה בצילון ולא ניתן לתקנו. כמו כן נדרש לתקן כל צילון שנשבר. יתרת הצילונים שלא נוצלה בשנה השוטפת תעבור במצטבר לשנה והבאה וכן הלאה. הקבלן ינהל רישום ניצול. וכן לגבי כל טובין שיש לגביו מכסת כמות לניצול בשנה.
.5		המיכל של הגנרטור בבניין – האם נדרש במהלך ההתקשרות להחליפו?	המיכל תקין. אין צורך להחליפו. במידה ותהיה תקלה במיכל, הקבלן יטפל בתקלה.
.6	1	אבקש תאריך נוסף להעברת שאלות	אין תאריך נוסף להעברת שאלות
.7	4.3	רק לוודא - בשלב הגשת ההצעות למכרז אין צורך לצרף הסכמים חתומים על ידי קבלני משנה ממונים. רק הקבלן הזוכה יידרש להציג זאת.	רק הזוכה יצרף
.8	12.2	בסעיף מדובר על עבודות נוספות בימי שישי או מוצ"ש - אבקש לקבל הערכה של ימים כאלו בחודש/שנה על מנת להיערך בהתאם	עד 10 ימים בשנה
.9	13.2	ניקוי גרפיטי - אבקש להגביל את הכמות או לתת הערכה שנתית	עד 10 מקרים בשנה
.10	18.5	האם קיימת מערכת סינון אויר בממ"ד מסוג "בית אל" או משהו בסגנון שעלינו לקחת בחשבון בתמחור?	אין מערכת סינון אב"כ
.11	18.10	מתי בוצעה בדיקת ההארקה האחרונה?	לא בוצעה בדיקת הארקה על ידי הקבלן הנוכחי. על הקבלן לבצע בדיקת הארקה כחלק ממטלות במפרט הטכני

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.12	1.1	בחוברת המכרז רשום שהמוזאון פתוח בימי שישי - בסיוור נאמר שלא - נא אישורכם	ישנה התחייבות של מבקר המדינה לעיריית חיפה לפתיחת המוזיאון בבניין גם בימי שישי ועד כה העירייה לא דרשה ליישם זאת.
.13	1.2	בסעיף מתואר תהליך של קבלת המתקן של החברה שתזכה במכרז הבא - אבקש להכיל תהליך שכזה (בדיקת נאותות) גם לקבלן הזוכה במכרז זה ולאפשר לו להסתייג על מצב המערכות כך שהאחריות על ליקויים קיימים תהיה של הקבלן היוצא ולא של הקבלן הנכנס	האחריות לליקויים המוטלים על הקבלן היוצא תהיה רק לגבי ליקויים שהקבלן הנכנס יצביע עליהם במהלך השבועיים הראשונים לכניסתו לעבודה, ורק ככל שהמוזמין יאשר כי אלו אכן ליקויים ברמה המחייבת תיקון על ידי הקבלן היוצא. החלטת המוזמין תהיה סופית ותחייב את הקבלן היוצא והקבלן הנכנס.
.14	2.4	בחוברת המכרז רשום שיש בעיה להכניס במת הרמה אך בסיוור הקבלנים נאמר שזה אפשרי וזו הדרך לטפל בנושא התקרה הגבוהה בלובי - אודה להבהרתכם	אין בעיה להכניס במת הרמה למבנה
.15	2.8	מי הקבלן של המערכות להרחקת עטלפים? האם קיים הסכם שירות? על חשבון מי השירות והתקלות?	לא קיים קבלן שירות למערכת. הטיפול במערכת להרחקת עטלפים יהיה על חשבון הקבלן הזוכה
.16	2.11.3	כמה מצברים יש ל-UPS? מה גילם ומתי עלינו להחליפם?	60 מצברים. הגיל 5-6 שנים. ההחלפה של מצברים תקבע עפ"י תוצאות הבדיקה של נותן השירות וההחלטה של משרד מבקר המדינה
.17	2.11.6	כמה מז"חים (מונע זרימת מים חוזרת) קיימים?	2 מז"חים
.18	2.11.6	האם מאגר המים הוא רק לכיבוי אש או שהוא גם לשתייה?	כיבוי אש
.19	2.11.10	נא אישורכם שהמטבח הגדול הוא לא מטבח מבשל ואין בו ציוד בישול לתחזוקה על ידי הקבלן הזוכה ( במידה וקיים ציוד חשמל לבן אשר יהיה באחריות הקבלן הזוכה נשמח לקבל פירוט )	המטבח אינו מטבח מבשל.

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.20	5.1.5	האם קיימת תוכנת אחזקה? האם עלינו לרכוש תוכנת אחזקה ספציפית?	קיימת מערכת ממוחשבת. בסיס הנתונים יישאר אך על הקבלן הזוכה לרכוש 2 רישיונות וליצור קשר עם חברת רמדור לצור קישור בסיס הנתונים
.21	2.11.13	מה גודל בור הביוב? (בסיור נאמר שיש לשאוב אותו אחת לשנה )	כ- 8 מ"ק. השאיבה והניקוי נעשים פעם בשנה על חשבון הקבלן
.22	4.5.2	תגבורים בפסח וסוכות - כמה ימים וכמה עובדים?	בחוג"מ סוכות ופסח יתגבר הקבלן בכוח אדם מקצועי לביצוע עבודות מיוחדות, השלמות ותיקונים, שאינם ניתנים לביצוע בשוטף, וזאת ללא תשלום נוסף
.23	5	אבקש להדגיש כי תקלות שלא נגרמו על ידי הקבלן יתוקנו ויטופלו בתמורה לתשלום נוסף	אם גילה הקבלן אבדן או נזק, הוא ידווח על כך למנהלן הלישכה וימסור לו את כל הפרטים הדרושים. לאחר מסירת ההודעה על הקבלן לתקן את הנזק. עבור תיקוני נזקים או אבדן שלא נגרמו על ידי הקבלן הוא יקבל תשלום כמפורט לגבי עבודות נוספות
.24	5.4.7	אבקש לקבל הערכה של כמות הפעמים בשנה שבהם נדרש להביא ביובית	לפחות פעם בשנה, באחת מהחופשות המרוכזות
.25	5.4.15	אבקש לקבל כמויות של גופי תאורת חירום בכלל + כמות של גופי תאורה שאינם תקינים שעלינו להחליף ישר עם כניסתנו לחווה	כיום קיימים במבנה כ- 100 גופי תאורת חירום. נכון להיום כולם תקינים
.26	5.7	האם קיים מלאי באתר שעלינו לרכוש מהקבלן היוצא ואם כן מה המלאי כולל ומה הסכום שלו?	הקבלן היוצא יעביר בתום תקופת החווה את החלקים והחומרים, שאושרו ע"י המזמין ונותרו באחסון, לידי הקבלן שיזכה במכרז העוקב, תמורת סכום השווה לעלות רכישתם בש"ח, ובתוספת הצמדה למדד תשומות הבניה, וללא תוספות נוספות כלשהן. ערך מלאי החלקים הקיים הוא כ- 8-12 אלפי שקלים.
.27	13.1.4	מה העלות של בדיקה ביטחונית?	משרד מבקר המדינה מבצע את הבדיקות על חשבון

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.28	סיור קבלנים	רטיבות ונזילות : בסיור הקבלנים ראינו מספר מוקדים של רטיבות (בתקרה במסדרון , בממד וכו ... ) נא אישורכם שרטיבות ונזילות ובעיות באיטום שקיימים לפני כניסתנו לאתר לא יהיו באחריותנו !	מתוקף חוזה ההקמה, האחריות הסתיימה ביוני 2020 וחלה על קבלן ההקמה וקבלן האיטום של המבנה, למשך 10 שנים. הרטיבות הקיימת התגלתה עוד ב-2013 ובמהלך השנים טופלה מול הקבלן בסיוע חברת הניהול. במסגרת הטיפול הנזילות הקיימות תועדו בדו"חות. התקלות הקודמות ליום תחילת העבודה של הקבלן הזוכה אינן תחת אחריות הקבלן הזוכה, אך עליו להמשיך את הסיוע בטיפול בהן מול הקבלן.
.29	7.1.8	ניקיונות יסודיים מקיפים בחופשות החגים פסח וסוכות – נבקש לדעת האם שירות זה הוא בתמחור נפרד או כחלק מבנק השעות הנוספות לתגבורים? כנ"ל לגבי סעיף 7.6.3 תגבורים באירועים ובפגרות.	כאמור, בחוה"מ סוכות ופסח יתגבר הקבלן בכוח אדם מקצועי לביצוע עבודות מיוחדות, השלמות ותיקונים, שאינם ניתנים לביצוע בשוטף, וזאת ללא תשלום נוסף
.30	7.8.5.4	במהלך הסיור זיהנו שהחלונות בקומה השנייה מסורגים ואין איך להגיע אליהם עם מוט טלסקופי/אוסמוזה כפי שהציגו במכרז, נבקש להבהיר את נושא ניקיון החלונות החודשי והתלת חודשי.	כיום מבוצע ניקיון ידני של החלונות. פרט לחלונות העשן בלובי, שלא ניתן להגיע אליהם
.31	7.8.6	ליטוש אבן ברחבת הכניסה (בתדירות אחת ל-3 שנים), נבקש לדעת מתי בוצע בפעם האחרונה ומה השטח במ"ר לטיפול?	בוצע לפני 4 חודשים. כ- 40 מ"ר.
.32	7.10.2.30	נדרש וקס מסוג G-730 לטובת מריחת וקס לחיפויי הפרקט בחדר הכושר, שעלותו גבוהה יחסית. עם זאת, אין אזכור בניקיונות התקופתיים לקרצוף ומריחת ווקס. נבקש לדעת באיזה תדירות יש לבצע שירות זה.	פעם אחת בתקופת החוזה

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
33.	כללי - ניקיון	נבקש לדעת מהו הנוהג היום – האם עובדי הניקיון מקבלים תשלום עבור חצי שעת הפסקת הצהריים?	עובדי הניקיון מקבלים תשלום עבור ההפסקות
34.	כללי - ניקיון	להערכתנו כמות העובדים המינימלית שהוגדרה למשמרת הבוקר מאוד נמוכה ביחס לשטח הנדרש לניקיון. נבקש לשקול מחדש את כמות העובדים הנדרשת (בדגש על ניקיון החצר ע"י חצרן ייעודי) ולהתאימה באופן ריאלי.	כמות עובדי הניקיון בבוקר מספקת את דרישות משרד מבקר המדינה
35.	כללי - ניקיון	נבקש לדעת מהו הסיווג הביטחוני הנדרש לעובדי הניקיון.	מנהל האחזקה – סיווג 3 מנקה בוקר – סיווג 3 מנקה קומה 2 – סיווג 3 עוד 3 מנקות נוספות – סיווג 5 המשרד מבצע את הסיווג לעובדים על חשבונו.
36.	כללי - ניקיון	נבקש לדעת כמה מפיצי ריח יש לספק והאם נדרשים מפיצי ריח לחללים גדולים.	על הקבלן לספק 16 מפיצי ריח. בחללים הגדולים לא קיים
37.	כללי - ניקיון	נבקש לדעת את ותק העובדים המספקים שירות כיום באתר.	נטשה – עובדת ניקיון בוקר – 20 שנה מנהל האחזקה – 4 שנים מנקות ערב – 3-4 שנים
38.	כללי - ניקיון	התמורה בכתב הכמויות היא חודשית קבועה, מצד שני מצורף לכתב המכרז הנספח התמחירי של החשכ"ל בו מצוין שיש רכיבים שישולמו גב אל גב כגון נסיעות ומחלה. נבקש לדעת האם לתמחר את כל רכיבי השכר בהצעת המחיר החודשית הקבועה או להחריג רכיבי גב אל גב שעליהם נקבל שיפוי כנגד הצגת אסמכתאות כאמור בהוראות חשכ"ל.	אין בלשכת חיפה חדר אוכל וגם אין מזנון. הוחלט במשרדנו שעובדי הניקיון בלשכת חיפה זכאים בכל יום עבודה של ארבע שעות ומעלה לתשלום עבור ארוחות בסך של 17.30 ₪ (החל מ-1.7.20), בתנאי שאינם מקבלים החזר זה ממקום עבודה אחר/נוסף. סכום זה מטופל ומשולם כמו רכיבי שכר גב אל גב. יש מס' שינויים בעלויות ההבראה, פיצויים וביטוח לאומי. לגבי סעיף 3.8.1 להוראה, שי לחג - נרשם "50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש"..." לאחר ששבוע העבודה במשק קוצר. תקן חודשי הוא 182 שעות עבודה ולכן יש לשנות בהתאם ל 50% משרה או 91 שעות בחודש.

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
39.	כללי - ניקיון	נבקש לדעת כמה שוהי קבע צפויים להיות בבניין (עובדים/ספקים/אורחים) לטובת תמחור מוצרי הטואלטיקה.	בין – 60-80 עובדים. לא כולם נמצאים במבנה. שומרים כ- 15 שומרים מבקרים – 40 בחודש
40.	7.9	בסיוור נאמר שיבוצע בחודשי הקיץ טיפול נגד נחשים ... לא ידוע לי על טיפול שכזה, נחש זה חיה מוגנת. אודה לפירוט	במידת הצורך, הקבלן ידאג להביא לוכד נחשים על חשבונו.
41.	11	האם יש צמחיית פנים גם בתוך החדרים / משרדים?	קיימת צמחיה במשרדים. הצמחיה פרטית ובאחריות העובדים. בלובי יש מספר עציצים והמנקה דואגת לטפל ולהשקות
42.	11	האם הערוגות הגדולות שלא צמודות למבנה הן בתוך תכולת העבודה	כן. אלה שבחזית בלבד
43.	11	האם גיזום עצים בגובה נחשב על חשבון הקבלן - אם כן - באיזה תדירות וכמה עצים?	גיזום עצים נעשה על חשבון העירייה. הקבלן מזמן את העירייה לביצוע עבודות הגיזום
44.	11	האם פינוי הגזם הוא על חשבון הקבלן?	פינוי הגזם הוא חלק מעבודת הגנן
45.	11	האם ניתן לקבל שרטוט של הגינות / צילום?	לא. ניתן לבקר באתר ולראות את הגינות לצורך התמחור
46.	11	האם יש הגבלה לגבי עובדים שעשו שירות צבאי / יוצאי צה"ל על מנת לעבור בידוק ביטחוני?	שירות צבאי אינו מהווה תנאי להכשר ביטחוני
47.	11	האם גיזום עצי הפיקוס הוא באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבונו?	ראה תשובה סעיף 43
48.	11	האם ריסוס העשבייה בחניה גם בתוך תכולת העבודה?	כן
49.	11	יש חוסרים של צמחים כרגע - האם עלינו להשלים הכל ? אם כן - אבקש לקבל הערכה של כמות צמחים חדשים שעלינו לספק בשנה	ההערכה צריכה להיות ע"י הקבלן ועליו להשלים את הצמחיה כפי הנדרש וכפי הרשום במפרט עפ"י שביעות רצון מנהלנית הלשכה
50.	11	כמה מז"חים (מונע זרימת מים חוזרת) יש במערכות המים?	ראה סעיף 17

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.51	11	מה כמות וגודל הצמחייה העונתית	הקבלן יכול לבקר באתר ולבדוק את הכמות של הצמחייה העונתית לצורך תמחור
.52	4.2	אבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: " למעט מעשה או מחדל של המזמין או מי מטעמו "	מקובל
.53	8.3	אבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: " למרות האמור לעיל, שינויים בדין ו/או בדרישות הרשויות שלא היו ידועים במועד חתימת הסכם זה יגדילו את העלות של הקבלן, יזכו את הקבלן בתמורה נוספת בהתאם"	לא מקובל
.54	8.5	אבקש להגביל את משך הזמן בו המנהל יכול לקחת עד אישור החשבונית	על פי הגדרות המכרז מנהלן הלישכה הוא מנהל החוזה מטעם המשרד כלפי הקבלן. משמע מדובר באגף בנא"ם
.55	9.1	אחרי המילים "הבלעדית והמוחלטת" יש להוסיף את המילים "מול המשרד "	מקובל
.56	11.1	אבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "חובת השיפוי של הקבלן כפופה לזכותו להתגונן מפני כל דרישה או תביעה כאמור "	מקובל
.57	11.3	אבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו ובכפוף לזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל דרישה או תביעה כאמור"	מקובל חלקית. ייכתב: "בכפוף לזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל דרישה או תביעה כאמור".
.58	11.4	אבקש להוסיף בשורה שניה אחרי המילים "שיתעורר הצורך בכך" את המילים: "ולאחר התראה לקבלן "	מקובל



מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.59	14.2	לא נהוג לבקש חידוש ערבות מחולטת ולכן אבקש למחוק מהסעיף את המשפט: "היה והערבות תחולט על ידי המשרד וההסכם לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה "	לא מקובל
.60	17.3	אבקש להוסיף בשורה השלישית אחרי המילים "הסכם זה על ידי הקבלן" את המילים: "שלא תוקנה לאחר התראה בכתב לקבלן"	מקובל. אולם כך: "שלא תוקנה באופן מיידי לאחר התראה בכתב לקבלן"
.61	17.4	אבקש להפוך סעיף זה להדדי ולאפשר גם לקבלן לבקש את סיום ההסכם בהודעה מוקדמת בכתב של 60 יום	לא מקובל
.62	עמ' 98 ביטוח סעי' א	אבקש להוסיף בשורה השנייה אחרי המילים נציב תלונות הציבור את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי להלן"	הבקשה נדחית
.63	ב1	במקום המילים לא יפחת מ - יש לרשום בסך	הבקשה נדחית - מדובר בדרישות מינימום
.64	ב2	במקום המילים לא יפחת מ - יש לרשום בסך	הבקשה נדחית - מדובר בדרישות מינימום
.65	א3	יש לשנות את נוסח הסעיף: "הקבלן יבטח את אחריותו החוקית המקצועית בביטוח אחריות מקצועית בשל תביעה או דרישה שתוגש במהלך תקופת הביטוח"	הבקשה נדחית.
.66	ב3	אבקש לשנות את המילה "בהתאם" בשורה אחת לפני האחרונה למילה "בקשר "	הבקשה נדחית
.67	ג3	במקום המילים לא יפחת מ - יש לרשום בסך	הבקשה נדחית - מדובר בדרישות מינימום

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.68	7 (1)	אחרי המילה "מבוטח" בשורה הראשונה יש להוסיף : "בביטוחי החבות "	הבקשה נדחית. אין שינוי בנוסח. יחד עם זאת מובהר כי סעיף 7 (1) רלוונטי רק לביטוחי החבויות שבהם יש הרחבי שיפוי.
.69	7 (2)	אחרי המילה "אחד הצדדים" בשורה ראשונה יש להוסיף : "במשך תקופת הביטוח "	הבקשה נדחית
.70	7 (8)	אבקש להוסיף בסוף הסעיף: "	לא צוין בפניה מה להוסיף
.71	ד	אבקש להוסיף אחרי המילים "במלואן או בחלקן" ( בשורה 2 ובשורה 4 ) את המילים : "למעט מידע סודי שלא רלוונטי להתקשרות או לעמידת הספק בהוראות סעיפי הביטוח "	הבקשה נדחית. למען הסר ספק, הצגת הביטוחים ללא מידע סודי מסחרי שאיננו רלוונטי לעמידת הספק בתנאי הסכם זה, לא תהווה הפרה של ההסכם.
.72	ה	אבקש למחוק את המשפט בסוף הסעיף : " ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים וגבולות האחריות בהתאם לכך"	הבקשה נדחית
.73	נספח א' 2 נספח א' 3 נספח א' 4	נבקש לאפשר לאחד את נספחי ההמלצה למסמך אחד. ללא שינוי בתנאי הנדרשים. מטעמי נוחות בלבד	כל נספח המלצה יוגש בנפרד
.74	שטח שצ"פ	נבקש להבין באחריות מי גיזום העצים בשטח הציבורי בתוך הערוגות בחזית בניין. נבקש להבין את האזור החיצוני הנדרש לניקיון (בסיוור נאמר שרק חזית הבניין אבנים לבנות בלבד).	הגיזום מוטל על העירייה. הניקיון בחזית - על הקבלן.
.75	כללי	במהלך הסיוור נצפו מספר אזורים בתקרה שמהם נוזלים מים, בין היתר אלתורי איטום ע"י ניילון. נבקש להבהיר כי כל התקלות הקודמות ליום תחילת העבודה של הזוכה אינם באחריות הספק הזוכה,	ראה תשובה סעיף 28

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
		לחילופין לאפשר בדיקת נאותות והצגת ליקויים.	
.76		לצורך תמחור טואלטיקה וחומרי ניקיון, נבקש לקבל את כמות העובדים והמבקרים החודשית כולל מבקרים במוזיאון בימי ו'.	ראה תשובה בסעיף 39
.77	ללא	בכניסה ראשית לבניין יש שצ"פ משני כיווני הבניין. לפי הדברים שנאמרו אין על זה התייחסות בחוזה מכוון שהעירייה אמורה לנקות אבל במידה ומחר העירייה טוענת שהיא לא מנקה! על מי זה נופל? על הקבלן? לא הייתה תשובה ברור לכך בקשו להעביר שאלת הבהרה	העירייה מבצעת את הטיפול בשצ"פ
.78	18.2	לאיזה בודק הכוונה? האם בודק שכר?	הכוונה לבודק מוסמך כגון: בודק מוסמך מעליות
.79	9	על אילו חלקים ועבודות מדובר? זה סעיף שנמצא בעבודות הניקיון ולא ברור למה הכוונה בסעיף זה	אין חלקים וחומרים בעבודות ניקיון
.80		האם הקבלן נדרש לשלם לעובדים בגין זמני ההפסקה?	כן
.81		מבקש לקבל את ותק העובדים הקיימים כי שנוכל לתמחר זאת	ראה תשובה סעיף 37
.82		לפי החוק אנו נדרשים להשוות את תנאי הארוחות של עובדי הניקיון לתנאי הארוחות של הלקוח. לכן מבוקש להבין אם ישנו חדר אוכל למזמין, במידה ויש מבקש לקבל את עלויות המזמין לארוחה כולל מע"מ, מה השתתפות העובד והאם נדרש לגלם עלות זו לעובד	אין חדר אוכל בבניין. ראו תשובה לסעיף 38.

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.83	סעיף 6 עמ' 52	<p>1. האם יש לכם אפשרות להעביר פירוט מלא של הציוד (בן כמה הציוד, מק"טים, ערך הציוד, רשימת תקלות בציוד בעשור האחרון</p> <p>2. האם אפשר להחיל את הסעיף רק במקרה ומדובר בציוד שערכו עולה ע"ס 250 אלף ₪</p> <p>3. האם אפשר לאשר צירוף של מספר פריטים עד שערכם עולה ע"ס 250 אלף ₪</p> <p>4. האם אפשר לשנות החישוב הפרוגרסיבי? הסעיף כפי שהוא מנוסח מקנה יתרון גדול למזמין ומטיל את כל הסיכון על הספק.</p>	<p>1. לא</p> <p>2. אין שינוי</p> <p>3. אין שינוי</p> <p>4. אין שינוי</p>
.84	עמ' 88 סעיף 11	האם אפשר, לשנות את האחריות במכרז לאחריות על פי דין ? האם אפשר לשנות את הנוסח של הרישא ל - מעת תחילת העבודות?	לא מקובל
.85	עמ' 88 סעיף 4.11	האם אפשר, לשנות את סכום ההוצאות המשרדיות? המספר שרשום במכרז גבוה מאוד מהמקובל. בנוסף, אין הסבר על פי מה נקבע המספר שרשום במכרז?	אין שינוי
.86		החלפת מצברים – האם כלול במסגרת אחזקת ה-UPS (אל פסק) מי – נושא בתשלום?	החלפת המצברים הינה על חשבון הקבלן
.87	עמ' 49 סעיף 1.4.5	האם הכוונה שהקבלן יישא בעלות של 50,000 ש"ח בגין עבודות מיוחדות?	50,000 ₪ האמורים בסעיף ינוצלו על ידי המזמין לכל סוג עבודה שתידרש.

תשובה	שאלה	סעיף	מס"ד
לא מקובל	<p>א. אין באמור במי מסעיפי האחריות בהסכם כדי להטיל על הקבלן ומי מהבאים מטעמו אחריות מעבר לאחריות המוטלת עליה על פי דין וכי אין באמור בסעיפי האחריות האמורים כדי לפטור את המשרד ו/או עובדיו ו/או ניזוק כלשהו, והבאים מטעמם של הנ"ל מאחריות המוטלת עליהם על פי דין.</p> <p>ב. מבוקש כי יכתב סעיף חדש בנוגע לסעיפי האחריות <u>בהסכם</u> בנוסח שלהלן:</p> <p>"על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחיו, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הקבלן מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שהקבלן יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של _____ ש"ח. המשרד והבאים מטעמו ו/או חליפין (לרבות מבטחיו) פוטרים את הקבלן ומוותרים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והויתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפיצוי האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה האחריות כאמור מוטלת על הקבלן.</p>	אחריות כללי	.88

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.89	אחריות 11.1	מבוקש כי : א. תימחק המילה : "בלבד" ובמקומה תבואנה המילים : "על-פי דין" אחרי המילה : "אחראי" תימחקנה המילים : "כל פיצוי, פיצויים, הוצאות שכר טרחה או תשלום... כמפורט לעיל". ובמקומן תבואנה המילים : "שיידרש המזמין לשלם בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע כי האחריות לנזק ו/או לאבדן כאמור הינם באחריות הקבלן".	לא מקובל
.90	אחריות 11.2	מבוקש כי : תימחקנה המילים : "מיד או במועד הקרוב ביותר לקרותם" ובמקומן תבואנה המילים : "תוך זמן סביר ממועד קרות הנזק ו/או האבדן".	לא מקובל
.91	אחריות 11.3	מבוקש כי : המילים : "והוא מתחייב לשלם תחתם כל סכום שידרשו לשלם או להחזיר כל סכום שהוציאו בקשר לני"ל כולל כקנס, כפיצויים כהוצאות וכשכר טרחת עורך דין בין ע"פ פסק בורר וזאת לדרישת כל אחד מהם" יימחקו. ובמקומם יצוין כי הקבלן ישפה את המשרד בכפוף לאמור בסעיף 11.1.	לא מקובל
.92	אחריות 11.5	מבוקש כי : בסיפא הסעיף תתווספנה המילים : "האמור בסעיף זה הינו בכפוף לכך כי נקבע בפסק דין שלא עוכב ביצועו כי הנזק האמור הינו באחריות הקבלן".	לא מקובל

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
93.	ביטוח עמ 98 א' (1) (מעבידים)	מבוקש כי : תימחק המילה : "שנה"	הבקשה נדחית, אולם מובהר כי עריכת ביטוח חבות מעבידים לתקופה ארוכה משנה לא תהווה הפרה של ההסכם. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות פרק הביטוח, ביחס לחובה של הספק לקבוע את גובה גבולות האחריות בביטוחיו לפי פעילותו לרבות תקופת הביטוח שבחר.
94.	ביטוח א' (2) (צד ג')	מבוקש כי : א. בס"ק א', תימחקנה המילים : "לרבות נזק גרר") ב. בס"ק ב', תימחקנה המילים : "לא יפחת מסך" ובמקומן תבוא המילה : "בסך". תימחק המילה : "שנה". ג. בס"ק ה', בסיפא הסעיף תבואנה המילים : "למעט רכוש עליו עובדים במישרין" ד. בס"ק ז', בסיפא הסעיף תבואנה המילים : "למעט רכוש עליו עובדים במישרין".	א. הבקשה נדחית. ב. בנוגע למילים "לא יפחת מסך" הבקשה נדחית - מדובר בדרישת מינימום. בנוגע למילה "שנה" - הבקשה נדחית, אולם מובהר כי עריכת ביטוח חבות כלפי צ"ג לתקופה ארוכה משנה לא תהווה הפרה של ההסכם. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות פרק הביטוח, ביחס לחובה של הספק לקבוע את גובה גבולות האחריות בביטוחיו לפי פעילותו לרבות תקופת הביטוח שבחר. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית.
95.	ביטוח א' (3) (מקצועית)	מבוקש כי : א. בס"ק א' לאחר המילים : "אחריותו המקצועית" תבואנה המילים : "על-פי דין". ב. בס"ק ג', יימחק המספר : "4,000,000" ובמקומו יבוא המספר : "2,000,000". כמו-כן, תימחק המילה : "שנה". ג. בס"ק ד' תימחק המילה : "לפחות"	א. הבקשה מתקבלת. ב. בנוגע לסכום הביטוח - הבקשה נדחית. בנוגע למילה "שנה" - הבקשה נדחית, אולם מובהר כי עריכת ביטוח אחריות מקצועית לתקופה ארוכה משנה לא תהווה הפרה של ההסכם. אין באמור בכדי לגרוע מהוראות פרק הביטוח, ביחס לחובה של הספק לקבוע את גובה גבולות האחריות בביטוחיו לפי פעילותו לרבות תקופת הביטוח שבחר. ג. הבקשה נדחית.
96.	ביטוח א' (4) (רכוש)	מבוקש כי : תימחקנה המילים : "פריצה ושוד"	הבקשה נדחית - תשומת לבכם לחלופה שבגוף הסעיף לעניין עריכת הביטוח באופן חלקי.


מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.97	ביטוח א' (7) (כללי)	מבוקש כי: בס"ק 2 א. תימחק הספרה "60" ובמקומה תבוא הספרה "30". ב. תימחקנה המילים: "לפחות במכתב רשום"	א. הבקשה נדחית ב. הבקשה נדחית.
.98	ביטוח א' (7) (כללי)	מבוקש כי: בס"ק 5 בסיפא הסעיף תתווספנה המילים: "למעט במקרים בהם ייקבע כי האחריות למקרה הביטוח מוטלת על המזמין ו/או מי מטעמו (למעט הקבלן), במקרה זה, ההשתתפות העצמית תחול על המזמין".	הבקשה נדחית
.99		מבוקש כי: בס"ק 8 תתוסף סיפא כדלקמן: "אולם אין באמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או מזכויות המבטח ע"פ דין"	הבקשה נדחית - אולם ביטול הסייג בפוליסה בהוספת ההבהרה כפי שצוינה לא תהווה הפרה של הסכם זה.
.100	ביטוח - ב'	מבוקש כי: תימחקנה המילים: "וכל עוד אחריותו קיימת".	הבקשה נדחית
.101	ביטוח - ג'	מבוקש כי: א. תימחק המילה: "שבועיים". ב. הפסקה השנייה לסעיף המתחילה במילים: "מובהר בזאת כי..." ומסתיימת במילים: "ללא הסתייגויות". תימחק.	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.
.102	ביטוח - ד'	מבוקש כי: א. סעיף זה יימחק. תשומת לב עורך המכרז כי מדובר בעניין שמהווה סוד מסחרי. לחלופין מבוקש כי המזמין יחתום על הסכם סודיות מול הקבלן	א. הבקשה נדחית. למען הסר ספק, הצגת הביטוחים ללא מידע סודי מסחרי שאיננו רלוונטי לעמידת הספק בתנאי הסכם זה, לא תהווה הפרה של ההסכם.



מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
		בטרם יעיין בפוליסות במלואן ו/או בחלקן. ב. בפסקה השנייה לסעיף תימחק המילה: "ההסכם" ובמקומה תבוא המילה: "דין"	ב. הבקשה נדחית.
103.	ביטוח - ה'	מבוקש כי: תימחקנה המילים: "הביטוחים הנדרשים בנספח זה".	הבקשה נדחית
104.	ביטוח - ו'	מבוקש כי: א. בשורה הראשונה, תימחקנה המילים: "ועל פי חוזה" ב. בשורה השלישית, תימחקנה המילים: "ועל פי חוזה זה". ג. לאחר המילים: "הפרה יסודית של הסכם זה", תבואנה המילים: "על אף האמור בסעיף זה, עיכוב של עד 14 ימים בהמצאת אישור הביטוח החתום לא תהווה הפרה יסודית כאמור."	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית.
105.	עמוד 55 - 7.2	האם כיום משולמות ההפסקות לעובד/ת הבוקר? ע"מ לשמור תנאי העסקתו	כן. ההפסקות משולמות
106.	עמוד 56 - 7.5.5	מפקח ניקיון – מצוין כי אמור להגיע לאתר 3 פעמים בשבוע. למשך כמה זמן כל פעם? האם חובה?	חובה. שלוש פעמיים בשבוע בתיאום מראש (יתייצב אצל נציג המזמין), יגיע מפקח הניקיון לבדיקת רמת הניקיון במבנה ובחצרות, וטיפול בהערות, תקלות והשלמות מהמזמין שיועברו לאחראי האחזקה מטעם הקבלן. לפחות שעת עבודה בכל ביקור.
107.	עמוד 60 - 7.8.6	ליטוש – מה השטח הנדרש? מתי בוצע בפעם האחרונה?	ראה סעיף 31
108.	כללי	מה כמות הנמצאים בבניין מידי יום?	ראה סעיף 39
109.	כללי	מה כמות מפיצי ריח המותקנים באתר?	ראה סעיף 36

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
.110	כללי	האם קיימת מכונת שטיפה במתחם?	לא
.111	כללי	מה וותק עובדי/ות הניקיון כיום באתר?	ראה סעיף 37
.112	עמוד 113	האם ישולמו רכיבי שכר גב אל גב עפ"י תשלום בפועל ואין לכלול אותם בתמחור?	בנוגע לנספח התמחירי המשרד ינהג כאמור בהודעת החשכ"ל ה. 7.3.9.2.2 המצורף בזה
.113	עמוד 123 - 2.21	קיימת סתירה. התמחור אינו כולל מע"מ.	התמורה, הנקובה בהצעת המחיר שלנו, כוללת את כל הוצאותינו בביצוע העבודה לרבות מיסים, אגרות והיטלים, החלים על ההתקשרות, <b>לא כולל מע"מ</b>
.114	כללי	האם הציוד במטבחונים ובמטבח הגדול באחריות הקבלן? ובאם כן מה פירוט התכולה?	ציוד המטבח הכולל, פרשקאפ, מקרר, מכונת קפה, מיקרוגל, תמי 4 באחריות המשרד לתחזוקה בלבד. יובהר בזאת כי כל היבטי הניקיון הנם באחריות הקבלן.
.115	כללי	האם קיימת מערכת תחזוקנית או אחר בבניין?	ראה סעיף 20
.116	כללי	לאור מה שנאמר בסיוור הקבלנים ובניגוד לעובדה שצריכים לקבל את המתקנים as is, האם יתקיים הליך בדיקת המתקן והגשת הסתייגויות לתיקון לפני כניסת קבלן הזוכה?	קיים הליך. ההליך מפורט בסעיף 1.2 בעמוד 34 " <b>סיורים בעת החזרת הבניין בסיום החוזה</b> " לאחר בחינת המבנה והמתקנים יגיש הקבלן הנכנס את הסתייגויותיו למנהל בכתב. ההסתייגויות יוכלו לכלול כל כשל בבניין, במבנה ובמערכות אשר תיקונו היה אמור להתבצע על ידי הקבלן היוצא כחלק מתפקידיו לפי הסכם זה.....
.117		שאיבת בורות על החברה. יודע כמה קוב יש לשאוב ומה התדירות	ראה סעיף 21

בברכה,  
ועדת מכרזים

הודעה:		עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון	
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	<p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> 	
התקשרויות מיוחדות	תת פרק:		
7.3.9.2	הוראה מקשרת:		
ה.7.3.9.2.2	מספר הודעה:		
19 תת מהדורה : 01	מהדורה:		

### נספח א' - עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

#### 1. כללי

- 1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעביד לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעביד מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
- 1.2. התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימאלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**
- 1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעביד חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

#### 2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

- 2.1. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 בנובמבר 2019, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 וצו ההרחבה מיום 5 בפברואר 2014 :

הערות	חישוב שנה ראשונה	חישוב שנה שנייה	
<p><u>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה.</u></p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</u></p>	29.12 ₪	29.12 ₪	<b>שכר יסוד עובד ניקיון</b>
<p>12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.5.</p> <p><u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u></p>	1.34 ₪ (4.62%)	1.36 ₪ (4.62%)	<b>חופשה</b>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p><b>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה.</b> מהשנה ה- 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה.</p> <p>שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר.</p> <p>חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד.</p> <p>במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u></p>	0.35 ₪	-----	<b>תוספת ותק</b>
<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</u></p>	1.02 ₪ (3.46%)	1.01 ₪ (3.46%)	<b>חגים</b>
<p>ערך יום הבראה לשנת 2019 עומד על 432.43 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם.</p> <p>הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.6.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ס, "תשלום קצובת הבראה ונופש". מס' 13.3.0.1.</u></p>	1.39 ₪	1.39 ₪	<b>הבראה</b>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' <u>לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</u>.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</p>	<p>₪ 2.49 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<b>פנסיה</b>
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה <u>בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005</u>, תעשה <u>על שם העובד</u> החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' <u>לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה</u>.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (%125 או %150, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p><u>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963</u>, וצו ההרחבה <u>בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, בסעיף 9.</p>	<p>₪ 2.77 (8.33%)</p>	<p>₪ 2.74 (8.33%)</p>	<b>פיצויים</b>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p><u>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</u></p>	<p>₪ 1.18 (3.55%)</p>	<p>₪ 1.17 (3.55%)</p>	<p><b>ביטוח לאומי</b></p>
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	<p>₪ 2.47 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p><b>קרן השתלמות</b></p>
	<p>₪ 42.15</p>	<p>₪ 41.69</p>	<p><b>סה"כ</b></p>

**להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:**

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ש"ח ליום עבודה.</p> <p>במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים.</p> <p><u>מקור:</u> צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>			<p><b>נסיעות</b></p>
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד.</p> <p><u>מקור:</u> <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 9 (ב)(3).</p>	<p>(5%)</p>	<p>(5%)</p>	<p><b>הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה</b></p>
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם ל<u>חוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976</u>, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד.</p> <p>בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי).</p> <p><u>מקור:</u> <u>חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976</u>, ו<u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 14.</p>			<p><b>מחלה</b></p>

**3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון**

- 3.1 שעות נוספות - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה- 9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה- 11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 3.2 חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל- 3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3 ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4 היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

3.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן :

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן :

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

3.7. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

3.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן : שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.7.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

3.8. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 216.1 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה) :



3.8.1. עובד המועסק לפחות ב- 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע ב- 3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב- 3 החודשים שקדמו למתן השי.

3.8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.

3.8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

#### **4. מרכיבי עלות נוספים**

4.1. נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

#### **5. נספחים**

5.1. נספח א - טבלת שינויים שבוצעו בהודעה.

נספח א

טבלת שינויים שבוצעו בהודעה

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפעים	תיאור עדכון/נימוקים
04	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
05	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל- 31.12.2012.
06	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
07	20.06.2013	2 - נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת ההפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
		3.8,3.9	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג.
08	24.06.2013	נספח תמחירי	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12.
09	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.
10	14.09.2014	נספח תמחירי סעיף 3	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים.
11	01.04.2015	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי.
12	11.05.2015	הוספת סעיף 5	תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית.
13	01.07.2015	נספח תמחירי	הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
14	01.07.2015	נספח תמחירי	עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015.
			הבהרות לעניין הפרשות בגין פיצויים. הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.

תיאור עדכון/נימוקים	סעיף/ים מושפע/ים	תאריך ביצוע עדכון	מהדורה חדשה
עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק. הבהרה בגין תשלום מחלה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.	נספח תמחירי	30.06.2016	15
עדכון טבלת זכאות לימי חופשה.	3.5		
הבהרה לעניין שי לחג.	3.8		
עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.	נספח תמחירי	01.01.2017	16
עדכון טבלאות זכאות לימי חופש.	3.5		
עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק ותעריף דמי הבראה.	נספח תמחירי	29.11.2017	17
עדכון גובה שי לחג.	3.8		
<u>עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה בדבר קיצור שבוע העבודה במשק.</u>	2 - נספח תמחירי	09.04.2018	18
עדכון תעריף דמי הבראה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.	2.1 - נספח תמחירי	01.11.2019	19
עדכון גובה שי לחג	3.8		