

משרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור

מכרז 4/2019 ביצוע עבודות ניקיון בלשכות משרד מבקר המדינה בנצרת ובבאר

שבע

פרק מינהלה:

1. משרד מבקר המדינה ונציבות תלונות הציבור (להלן - המשרד) פונה בזה לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות ניקיון כנדרש במפרט העבודה (ראו להלן) במשרדי משרד מבקר המדינה הבאים:
 - א. בנצרת, רחוב פאולוס השישי 85, "המרכז הלבן", קומה ג'. שטח המשרד כ-100 מ"ר.
 - ב. בבאר-שבע, ברחוב הנרייטה סולד 8 ב', "רסקו סיטי", קומה ד'. שטח המשרד כ-174 מ"ר.
2. איש הקשר מטעם המשרד לענייני מכרז זה הוא מר ערן צדוק, מנהל יח' הרכש, מס' טלפון הנייד 050-6232897; וכתובת הדואר אלקטרוני היא eran_zad@mevaker.gov.il.
3. בכוונת המשרד לבחור עד שני ספקים אשר יספקו את שירותי הניקיון בלשכה אחת או יותר. מציע שמעוניין לספק את השירותים ביותר מלשכה אחת יגיש הצעות נפרדות על גבי **נספחים ז'1 ו-ז'2**, לפי העניין.
4. משך ההתקשרות הוא שנה, ולמשרד נתונה זכות בררה (אופציה) להארכת תוקף ההתקשרות בארבע שנים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם אך לא יותר מחמש שנים.
5. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את מסמכי המכרז לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 12 להלן מוטלת על המציע בלבד.
6. המשרד אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, והוא רשאי לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים. ההצעות לגבי כל לשכה ייבדקו בנפרד, ואפשר שמציע יזכה באספקת השירותים ליותר מלשכה אחת. המשרד יהיה רשאי לקבוע מציע המדורג ראשון ומציע המדורג שני מבין המציעים לאספקת השירותים ללשכה מסוימת.
7. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להסכם ההתקשרות, גוברים מסמכי המכרז על תיקונו.
8. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:**
 - א. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח במתן שירותי ניקיון בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ברציפות במשרדים בשטח כולל של 100 מ"ר לפחות. כדי להוכיח את ניסיונו כנדרש על המציע לצרף רשימה של המבנים שבהם סיפק שירותי ניקיון עם הפרטים האלה: תיאור העבודה, שטח הבניין, היקף העבודות וסכומיהן, מועדיהן, שם הלקוח, שם איש הקשר אצל הלקוח ומספר הטלפון שלו. על המציע למלא את הרשימה שבטבלה **בנספח א'** למכרז באופן מלא ומדויק. המצאת הטבלה כאמור גם היא תנאי סף להשתתפות במכרז.
 - ב. על המציע לצרף את כל התצהירים והאישורים כנדרש לפי סעיף 22 (א) לחוק עסקאות

גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. נוסח התצהיר מצורף **כנספח ב'**. על האישורים שנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להיות בני תוקף בשנת המס הנוכחית.

ג. על המציע לצרף תצהיר בכתב שלו בדבר קיום חובותיו וחובות בעלי השליטה בו בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה, על פי צווי ההרחבה ועל פי ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים ובדבר התחייבותו שלא להעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, כנדרש בהוראות החשב הכללי (הוראה 7.11.3 לתכ"ס החדש כפי שנוסחה מעת לעת). נוסח התצהיר מצורף **כנספח ג'**. התצהיר יתייחס להרשעות בעברות בגין הפרה של חוקי העבודה של המציע, של בעלי שליטה בו ושל חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות) בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות או להעדרן של הרשעות כאמור, וכן לכל הקנסות שהושתו על כל הנ"ל בידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות או היעדרם.

ד. על המציע לצרף אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות כאמור בסעיף ג' לעיל, בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות ובדבר קנסות כאמור לעיל בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות או היעדרם. נוהל קבלת האישור מפורט בהודעת החשב הכללי במשרד האוצר (התכ"ס החדש, מס' הודעה: ה.7.11.3.1 שמצורפת **כנספח ד'**).

ה. אם המציע או מישהו מבעלי השליטה בו נקנסו בידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בשני קנסות או יותר בגין עברות על חוקי העבודה המפורטים בנספח ג' בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות - תיפסל הצעתו על הסף. מובהר בזאת כי כמה קנסות בגין אותה עברה יימנו כקנסות שונים.

ו. אם המציע או מישהו מבעלי השליטה בו הורשעו בעברה פלילית אחת או יותר על פי חוקי העבודה המפורטים ב**נספח ג'** בשלוש השנים האחרונות שלפני המועד להגשת ההצעות - תיפסל הצעתו על הסף.

ז. למרות האמור בפסקאות ה. ו-ו. לעיל תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיים לגביה אחד התנאים שצוינו בפסקאות אלה.

ח. המציע יצרף להצעתו נספח תמחירי שבו יצוינו מרכיבי השכר המינימליים לעובדי הניקיון שיעסיק לצורך הספקת השירותים והצהרה לעניין תשלום השכר לעובדים אלה ועלות השכר למעביד. מתכונת הנספח התמחירי ונוסח ההתחייבות יהיו בהתאם ל**נספח ה'**. המציע חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותו הנובעות מכל חוק, דין או הסכם, גם אם אינן מופיעות בטבלה שבנספח ה'.

9. **סיור קבלנים.** על המציע להשתתף בסיור קבלנים להכרת המבנה שלגביו הוא מעוניין להגיש הצעה ולקבלת הבהרות.

א. הסיור יתקיים :

1. ביום 25.6.19 בשעה 11:00 במשרד מבקר המדינה שברח' פאולוס השישי 85 בנצרת, "המרכז הלבן", קומה ג'.
2. ביום 24.6.19 בשעה 11:00 במשרד מבקר המדינה שברח' הנרייטה סולד 8 ב' בבאר שבע, "רסקו סיטי", קומה ד'.
- ב. על מציע המעוניין להשתתף במכרז לשלוח טופס רישום למכרז, המצורף כנספח י"א, לדואר האלקטרוני של איש הקשר. את טופס הרישום יש לשלוח לא יאוחר מיום 20.6.19 בשעה 14:00. מציע שלא ישלח טופס כאמור, לא יוכל להשתתף במכרז. על המציע לוודא בטלפון עם איש הקשר שהטופס אכן התקבל. פרטי ההתקשרות שימסור המציע ייחשבו לפרטי ההתקשרות עמו לצורך המכרז. מסמך ששלח המשרד למספר הפקס או לכתובת הדואר אלקטרוני של המציע ייחשב כאילו התקבל בידי המציע**
- ג. ההשתתפות בסיור הקבלנים כאמור היא חובה ותנאי מוקדם להגשת הצעה. הצעת מציע שנציגו לא השתתף בכנס הקבלנים תיפסל.**
10. שאלות ובקשות להבהרות יש להפנות בכתב בלבד לפקס שמספרו 03-6844053 עד ליום 2.7.19 בשעה 12:00.
11. בעת סיור הקבלנים יוכלו הקבלנים לברר כל אי בהירות שבתנאי המכרז וכל נושא הקשור אליו. התשובות לשאלות שנשאלו בכתב כאמור ובכנס הספקים יימסרו בכתב לכל הקבלנים שהשתתפו בסיור הקבלנים לא יאוחר מיום 11.7.19 ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
12. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים האלה:
 - א. אם הוא תאגיד, עליו לצרף אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל על פי כל דין לגבי תאגידי מסוגו, ואישור עורך דין או רואה חשבון על היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.
 - ב. אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף את ההסכם בין השותפים.
 - ג. אם המציע הוא עמותה רשומה עליו לצרף אישור ניהול תקין מרשם העמותות.
 - ד. אם העסק בשליטת אישה, על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים לפי חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 (סעיף 2ב).
 - ה. כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז.
 - ו. המציע יצרף להצעתו את נוסח ההסכם, **נספח ח'**, כשהוא חתום בכל עמוד בחתימה מלאה באמצעות מורשי החתימה מטעמו. אם המציע תאגיד יש לצרף גם את חותמת התאגיד.
 - ז. המציע יצרף להצעתו את יתר המסמכים הנדרשים במכרז זה על נספחיו כשהם חתומים כנדרש.
13. **אופן הגשת הצעה**
- 12.1 טפסי הצעת המחיר (**נספחים ז'1 ו-ז'2**) יוגשו בשני עותקים, במעטפה נפרדת אשר עליה יירשם: "מכרז מס' 4/2019 - הצעת מחיר לביצוע עבודות ניקיון בלשכות משרד מבקר המדינה בנצרת ובב"ש".

- 12.2 יתר מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים, במעטפה נפרדת אשר עליה יירשם: "מכרז מס' 4/2019 - מסמכי הצעה לביצוע עבודות ניקיון בלשכות משרד מבקר המדינה בנצרת ובב"ש (לא כולל הצעת מחיר)".
- 12.3 את המעטפות האמורות יש להכניס למעטפה שלישית שעליה יירשם מכרז מס' 4/2019 לביצוע עבודות ניקיון בלשכות משרד מבקר המדינה בנצרת ובב"ש. את המעטפה השלישית כשהיא חתומה, מלאה ושלמה על כל צרופותיה, יש להכניס לאחת מתיבות המכרזים של המשרד המצויות במקומות האלה: במשרד מבקר המדינה בתל-אביב, ברח' הארבעה 19, מגדל התיכון, קומה 13 ובמשרד מבקר המדינה בחיפה, ברח' חסן שוקרי 12 לא יאוחר מיום 18.7.19 בשעה 14:00.
14. על הזוכה במכרז להיות מוכן לביצוע העבודות בתוך 14 ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתו. ייתכן עיכוב במועד התחלת העבודה עקב בדיקות ביטחוניות של העובדים שיעמיד הזוכה להספקת השירותים.

ביטוח

15. המציע מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הספק/קבלן/נותן השירותים קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
16. המציע יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.
17. המציע יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, יכללו מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה כמבוטחים נוספים.
18. המציע יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
19. המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.
20. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

כללי

21. ההתקשרות עם הספק הזוכה כפופה ומותנית בקבלת אישור מטעם ממונה הביטחון הארצי של המשרד, הן לגבי הזוכה והן לגבי האנשים שיפעלו מטעמו בקשר עם ביצוע

העבודות על פי המכרז. תנאי להיכנסה של ההתקשרות לתוקפה, היא חתימת הספק הזוכה ועובדיו על טופסי הצהרת סודיות בנוסח **שנספח ט'1 ו-ט'2**.

22. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בתשקיף המשתתף (**נספח י'**) באופן מדויק ומלא. אם חסר מקום באותו דף יושלמו הפרטים בדף נוסף שיש לצרפו לתשקיף המשתתף.

23. למחיר בהצעת הזוכה ייתוסף מס ערך מוסף כדין. תשלום התמורה בעד העבודות יבוצע אחת לחודש עבור החודש החולף. כל תשלום יבוצע תוך 45 יום מהיום שבו נתקבלה במשרד חשבונית מס כחוק ובהתאם להוראות תכ"ם בעניין מועדי התשלום, בתנאי שהממונה מטעם המשרד אישר את התשלום. המחיר יוצמד לשינויים שיחולו בשכר המינימום כאמור בהסכם.

24. **אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**. בשקלול הציון של כל הצעה משקלו של רכיב המחיר יהיה 80% ומשקלו של רכיב האיכות יהיה 20%. מציע יוכל לצרף כל חומר הנראה לו רלבנטי לנושא איכות השירות, וזאת בנוסף לפרטים שבתשקיף המשתתף.

הציון	מבחני משנה של מרכיב האיכות ומשקלם היחסי
90	מידת שביעות הרצון של לקוחות המציע משירותי הניקיון שסיפק להם ומקיום חובותיו בעניין זכויות עובדים. (במסגרת זו, יהיה המזמין רשאי להתחשב בניסיון קודם שיש לו עם המציע בהתקשרויות דומות בעבר). (עד 90 נקודות)
10	מס' המבנים בשטח 100 מ"ר ומעלה למבנה שסיפק המציע שירותי ניקיון בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה. כל מבנה כאמור יזכה ב 2 נקודות עד ל 10 נקודות סה"כ
	סה"כ 100 נקודות

25. הצעה שיינתן לה במרכיב האיכות ציון נמוך מ-80 תיפסל.

26. **ערבות ביצוע**. על המציע שהצעתו תזכה להמציא בתוך 10 ימים מקבלת הודעת המשרד על הזכייה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן (המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע ביום קבלת ההודעה על הזכייה) להבטחת ביצוע התחייבותיו על פי המכרז. סכום הערבות יהיה 5% מסכום ההתקשרות (כולל מע"מ) (עבור 12 חודשים של עבודות) הערבות תהא בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת 3 חודשים מתום תקופת ההתקשרות. נוסח דוגמת הערבות מצ"ב ומסומן **כנספח ו'**.

27. במקרה שהמשרד יפעיל את זכותו להאריך את תקופת ההתקשרות יהא על הזוכה להמציא תוך 10 ימי עבודה ערבות בנקאית נוספת בסכום הערבות הבנקאית הראשונה

(דהיינו 5% מסכום ההתקשרות עבור 12 חודשים של עבודות) שתוקפה יהיה במשך כל תקופת ההתקשרות המוארכת בתוספת שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות. אם התקופה המוארכת תהיה קצרה משנה - יקטן סכום הערבות הבנקאית באופן יחסי.

28. המשרד רשאי לקבוע נוסף על הזוכה מציע מדורג שני ומציע מדורג שלישי. אם מסיבה כלשהי ההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל, בין שהדבר יקרה לפני תחילת ההתקשרות ובין שיקרה במהלכה בפרק זמן של 10 חודשים מיום ההודעה על הזכייה, יהיה המשרד רשאי בהודעה מוקדמת של 14 יום להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה במקום שני, על פי הצעתו, ובאותה דרך גם עם המציע שהצעתו דורגה במקום שלישי. מציע שדורג שני או שלישי - יהיה מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ולדרישות מכרז זה.

29. ששת החודשים הראשונים ייחשבו כתקופת ניסיון, והמשרד יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות לפי שיקול דעתו הבלעדי בהודעה של 14 ימים מראש וללא מתן כל פיצוי לקבלן עקב הביטול.

30. לאחר חלוף 6 חודשים, יהיה המשרד רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות, בהודעה של 30 יום מראש, ובלא מתן פיצוי כלשהו עקב הביטול.

31. האמור במסמכי המכרז ובנספחיו בלשון זכר, גם לשון נקבה במשמע.

32. מפרט העבודה

מבוא:

להלן תיאור של אתר העבודה במשרד מבקר המדינה ברחוב הנרייטה סולד 8 ב' באר שבע, "רסקו סיטי", קומה ד' ובמשרד מבקר המדינה ברחוב פאולוס השישי 85 בנצרת, "המרכז הלבן", קומה ג' :

שטח המשרד בבאר שבע הוא כ-174 מ"ר. סה"כ כ-6 חדרים, עמדת המתנה, חדר שירותים אחד ומטבחון אחד

שטח המשרד בנצרת הוא כ-100 מ"ר וכן מרפסת פתוחה כ-22 מ"ר. סה"כ כ-4 חדרים, עמדת המתנה, שני חדרי שירותים ומטבחון אחד.

שירותי הניקיון הנדרשים מדי יום		
מס'	תיאור הפעילות	תדירות
1.	ניגוב וניקוי אבק משולחנות, כיסאות, ארונות, מדפים, תמונות, אדני חלונות, והחלונות עצמם, מזגנים ודלתות וכל ריהוט אחר.	יומית
2.	טאטוא ושטיפה עם חומרי ניקוי של רצפות החדרים, חדרי הנוחיות, הפרוזדורים	יומית

3.	הורקת סלי אשפה לסוגיהם (סלים לאשפה רגילה וסלים לאשפת נייר בלבד - בהפרדה) ומאפרות, שטיפתם והחלפת ניילון בסלי האשפה.	יומית
4.	הפרדת הניירת המיועדת לגריסה והורקת אשפה רגילה במקום המיועד לכך מחוץ לבניין.	יומית
5.	ניקוי יסודי של חדרי השירותים כולל: האסלות, הכיורים, המראות, החרסינות וכל מתקן אחר בהם.	יומית
6.	שטיפת כלים במקומות שייקבעו ע"י המשרד מפעם לפעם	יומית

שירותי הניקיון הנדרשים אחת לשבוע (בנוסף לשירותי הניקיון היומיים) ייעשו באחד מימי השבוע כפי שייקבע ע"י נציג המשרד.		
מס'	תיאור הפעילות	תדירות
7.	ניקוי המנורות בחדרים	שבועי
8.	ניקוי הפינות וניקוי מתחת לרהיטים	שבועי
9.	ניקוי יסודי במטבחונים ובשירותים	שבועי
10.	ניקוי השלטים בפנים ובחוץ	שבועי
11.	ניקוי קירות השיש	שבועי
12.	ניקוי יסודי של הרהיטים ; הריהוט המרופד והווילונות ינוקו גם באמצעות שואב אבק בעל עוצמה מתאימה להנחת דעתו של הממונה מטעם המשרד	שבועי

שירותי הניקיון הנדרשים אחת לחודש (בנוסף לניקוי היומי והשבועי) ייעשו בין התאריכים ה-1 ל-5 בחודש		
מס'	תיאור הפעילות	תדירות
13.	ניקוי יסודי של החלונות: כולל הזגוגיות, המסגרות, המסילות ואדני החלונות - בפנים ובחוץ	כל 3 חודשים
14.	ניקוי התריסים והצלונים ללא פירוק (ניקוי זה ייעשה בתיאום עם נציג המשרד	חודשי
15.	איבוק וניקוי הספרים, המדפים והארונות	חודשי
16.	ניקוי הפנלים בחדרים ובפרוזדורים	חודשי
17.	ניקוי כתמים (כולל על קירות השיש) ושטיפתם בהתאם לצורך כפי שיקבע המשרד	חודשי
18.	ניקוי יסודי של המקררים ויתר המכשירים החשמליים שבמטבחונים.	חודשי

ניגוב הארונות במטבחונים ובחדרים.	חודשי
19.	

מובהר בזאת כי אי ביצוע של אחד מסעיפי מפרט העבודה בפרק זה, או ביצועו שלא במועדו, יהווה הפרה יסודית של ההתקשרות.

חומרי ניקיון, הדברה וכלי עבודה לניקיון

כללי

- א. כל חומרי הניקיון, ההדברה וחומרים מתכלים וכל כלי העבודה מכניים וחשמליים, הנדרשים לביצוע המשימות המפורטות, יסופקו על ידי קבלן ועל חשבונו. הכלים והחומרים יהיו תקינים כנדרש על פי חוק ועל פי התקנים הישראליים. כל חומרי הניקיון יהיו מקוריים, בריכוז המתאים ומתאימים לציוד ולרכיבים שיש לנקות ויאושרו על ידי מינהלן השכה.
- ב. הקבלן יחזיק בבניין במחסן שיועמד לשימוש על ידי המשרד, מלאי מינימום של חומרי ניקיון וחומרים מתכלים בכמות שתספיק לביצוע משימותיו, וכלי עבודה ככל הנדרש לביצוע עבודות אלה.
- ג. כל נזק ישיר או עקיף שיגרם למבנה, לחיפויים, לריהוט ולכל מרכיב אחר בבניין, לעובדים וואו למבקרים וואו לרכושם, עקב שימוש בחומרים וואו כלי עבודה בלתי מתאימים לייעודם, וואו שימוש בהם שלא על פי הוראות היצרנים וואו הוראות הבטיחות וואו חוסר אזורר והיווצרות רקב לאחר טיפול וכתוצאה ממנו, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם כאמור וישא במלוא האחריות למעשיו וואו מחדליו וואו של מי מטעמו.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לאזורר מקומות העבודה לאחר שימוש בחומרים חריפים וואו לחים ככל הנדרש להחזיר, לאחר ביצוע עבודותיו, את המבנה ומרכיביו ובמיוחד שטיחים, ריפוד ועץ למצב עבודה רגיל.
- ה. בפרק זה מצוינים חומרים מתכלים נדרשים. הקבלן לא ישתמש בשום חומר מתכלה שווה ערך ללא אישור מינהלן הלישכה.
- ו. במידה והקבלן יאחסן בבניין חומרי הדברה וואו חומרים מסוכנים או רעילים אחרים הנדרשים לצורך עבודתו, יהיה עליו להפרידם מיתר החומרים ולשלט בצורה בולטת את היותם מסוכנים.
- ז. הקבלן יקצה ויסמן כלי עבודה נפרדים לעבודה בשירותים ולא ישתמש בכלים אלה לעבודה באזורים אחרים בבניין.
- ח. הקבלן יחליף על חשבונו מתקנים שיש צורך להחליפם (בלויים או לא שמישים) כגון: סבוינה, מתקן לניגוב ידיים, מתקן לנייר טואלט, מתקן לאסלוניות וכיוצ"ב.

פירוט חומרים מתכלים וכלי עבודה

הקבלן יספק על חשבונו את כל חומרי הניקיון והחומרים המתכלים. החומרים יהיו מקוריים, ממין משובח ועומדים בתקנים המתאימים. הקבלן לא יספק לבניין שום חומר מתכלה שלא נבדק ואושר על ידי מינהלן הלשכה. עילה לאי אישור יכולה להיות ריח לא נעים, חומר לא מתאים וכדומה. דעתו של מינהלן הלשכה תהיה הקובעת בבחירת החומרים. להלן פירוט החומרים:

- א. נייר טואלט טישו דו-שכבתי לבן.
- ב. מגבות נייר קרפ משובח בצבע לבן בהיר.
- ג. סבון נוזלי לרחיצת ידיים במטבחונים ובחדרי השירותים. הסבון יהיה על בסיס צמחי, ריחני, בעל צבע, ובצמיגות יעילה מתוצרת סנו או מוצר שווה ערך.
- ד. אקונומיקה תוצרת סנו או מוצר שווה ערך.
- ה. חומרים מחטאים ומפיצי ריח לאסלות סונובון כחול או מוצר שווה ערך.
- ו. אסלוניות ניילון לכיסוי מושבי האסלות.
- ז. חומרי ריח נוזליים כלליים לשירותים.
- ח. שקיות ניילון לכל פחי האשפה לסוגיהם. עובי הניילון יותאם לתכולה, לגודל ולנפח הפח.
- ט. מטהרי אויר הפועלים באמצעות סוללות בכל יחידות השירותים.
- י. חומרים נוספים לפי קטלוג היצרנים האמור לעיל כגון: סנו לרצפת גרניט פורצלן או מוצר שווה ערך.

הערה: כל החומרים יעמדו בתקנים הישראליים ובדרישות החוק טיב החומרים יאושר על ידי מינהלן הלשכה. חומרים שייפסלו יוחלפו באופן מיידי.

*** אין באזכור שמה של חברת סנו משום העדפה של תוצרתה אלא כדי להדגים את האיכות הנדרשת.**

כלי עבודה

הקבלן ירכוש על חשבונו וישתמש בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות הנדרשות על פי המפרט. הקבלן מתחייב להחזיק בבניין בקביעות את כלי העבודה האלה: סולם, מגבים טלסקופיים לחלונות, עגלות להובלת הכלים והחומרים, שואבי אבק, מטאטאים, מגבים, דליים, סמרטוטים, מטליות, מברשות למינייהן וכל כלי אחר שיידרש לביצוע מושלם של העבודה. כלי עבודה המשמשים לעבודות תקופתיות רבות עבודה בגבהים, יובאו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה בלבד.

סדרי עבודה

1. לביצוע העבודות מתחייב הקבלן להעסיק עובד אחד שיעבוד שעתיים ביום לפחות. במקרה של היעדרות העובד, על הקבלן להעמיד לו מחליף על חשבונו, מבין עובדיו הקבועים, שאושרו על ידי קצין הביטחון בהתאם לסעיף 21(א) להסכם וזאת כבר ביום הראשון להיעדרות.
2. אם יקבע הממונה מטעם המשרד כי ביום מסוים עבד עובד ניקיון בבניין פחות מהזמן לגביו התחייב הקבלן כאמור לעיל זכאי יהיה המשרד לנכות מן התמורה לקבלן את ערכן של מספר השעות שהוחסרו לפי המחיר לשעת עבודה בימי ו' בהצעת הקבלן.
3. הקבלן מתחייב שלא לבצע את עבודות הניקיון, המוטלות עליו לפי מפרט זה, בימי שבת ומועדי ישראל אלא בימים א'-ה' שאינם מועדי ישראל בין 15:00 ל-17:00 ובימי ו' וערבי חג - אם ידרש לעבוד בימים אלה בין 12:30 ועד שעה לפני כניסת השבת או חג.
4. המשרד שומר לעצמו את הזכות להזמין מהמזייע שירותי ניקיון לפי הצורך למספר ימי שישי (מספרם לא ידוע). הקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו. התשלום יהיה על פי שעות העבודה שיבוצעו בפועל. המזייע יידרש לציין בהצעתו מהו המחיר המבוקש עבור כל שעת ניקיון ביום שישי.
5. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שבתקופת ההסכם ייתכנו ימים בחופשות מרוכזות בפסח ובסוכות שבהם לא יידרש לנקות את המשרד. בגין ימים כאלה ינוכה משכרו החודשי של הקבלן שיעור יחסי מן התמורה לחודש בהתאם לסה"כ ימי העבודה המבוצעים על ידו במהלך חודש אחד. למרות האמור לעיל, המשרד שומר לעצמו הזכות לדרוש מהקבלן לבצע עבודות גם בתקופת החופשה המרוכזת על פי שיקול דעתו, והקבלן מתחייב לבצען על פי דרישה זו. במקרה כזה התשלום יהיה על פי מספר שעות העבודה בפועל לפי המחיר שהציע הקבלן בעד שעת ניקיון ביום ו'.
6. המשרד רשאי לא לאפשר כניסה לאתר המשרד לעובדי הקבלן שאינם נושאים כרטיס מגנטי שיינתן ע"י המשרד. לשם כך על הקבלן שיזכה להמציא למשרד תוך 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את שמות כל העובדים מטעמו שאמורים להיכנס לאתר המשרד לצורכי העבודה (עובדי הניקיון, מפקח ואחרים מטעם הקבלן) ותמונת פספורט שלהם. המשרד רשאי להנפיק עבורם כרטיס מגנטי שיימצא אצל השומר בכניסה למשרד. במקרה הנ"ל, הם יהיו חייבים להחתיים את הכרטיס בכניסתם למשרד וביציאתם ממנו וכן יהיו חייבים לענוד אותו על בגדם בכל זמן שהותם באתר המשרד. עם צאתם מהמשרד יהיו חייבים להחזיר את הכרטיס לידי השומר. לחלופין, ינהל הקבלן רישום של נוכחות העובדים מטעמו במשרד כולל זמן הכניסה למשרד והיציאה ממנו.
7. על הקבלן להעמיד מפקח אשר מתפקידו יהיה לנהל את העבודה ולפקח על ביצוע העבודות (להלן - מפקח), כדי לקיים ניקיון מלא וברמה נאותה בהתאם לתנאי

- המכרז. המפקח יהיה בקשר מתמיד עם הממונה מטעם המשרד כהגדרתו בהסכם. המפקח מטעם הקבלן יהא חייב לנהל יומן עבודה בו יצוין מדי יום שם העובד/ת, האתר בו עבדו, השעות המדויקות בהן עבדו (ממתי עד מתי) ותיאור תמציתי של העבודות. היומן יימסר לממונה מטעם המשרד מדי שבוע לאישורו בחתימתו.
9. על פי שיקול דעת הממונה על הביטחון במבנה והחלטתו רשאי המשרד לא לאשר כניסה לכל עובד או נציג מטעמו של הקבלן.
10. הקבלן לא יעסיק עובדים במתן השירותים למשרד, אלא לאחר שאלה עברו את תהליכי הבידוק הביטחוני הנדרשים על ידי הממונה ונמצאו מתאימים על ידו מן הבחינה הביטחונית ולאחר שנתן על כך אישור בכתב.
11. הממונה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להפסיק את הצבתו במשרד של עובד ניקיון או כל עובד אחר מטעמו. המשרד לא יהיה חייב לנמק את סירובו לקבל את שירותי הקבלן באמצעות אותו עובד או את דרישתו להרחקתו. הקבלן מתחייב להרחיק את העובד מיד לאחר שיידרש לעשות כן.

בברכה,

ועדת מכרזים

נספח א'

רשימת עבודות

פירוט רשימת המבנים שבהם ביצעת את העבודות. יש לציין ברשימה את: תיאור העבודה, ההיקף הכמותי והכספי, מועד הביצוע, משך הזמן של הביצוע, שם הלקוח ושם איש הקשר אצל הלקוח ומספר הטלפון שלו. על המציע למלא את הנתונים הנ"ל בטבלה באופן מלא ומדויק.

שם מקום	פרטי איש הקשר +טלפון	סוג העבודה	היקף העבודה במ"ר	היקף כספי	מועד התחלה	מועד סיום

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים .

תאריך: _____ שם המציע _____

חתימת וחותמת המציע _____

נספח ב'

תצהיר לעניין סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. (סמן X במשבצת הנכונה)

הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעברה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים) או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - חוק שכר מינימום).

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעברה אחת או בשתי עברות בלבד לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.

הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.

(סמן X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום):

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.

3. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה הרשעה כהרשעה בפסק דין חלוט בעברה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).

4. אני מצהיר כי ידוע לי, כי בתצהירי זה "בעל זיקה" משמעו כאמור בחוק וידוע לי שהוא:

1. מי שנשלט על ידי החברה;

2. בעל השליטה בחברה;

3. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב החברה, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותה של החברה;

4. מי שאחראי מטעם החברה על תשלום שכר העבודה;

5. אם החברה נשלטת שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחברה. ידוע לי, כי בתצהירי זה המונח "שליטה" מתייחס לשליטה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 והמונח "שליטה מהותית" משמעו החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחברה.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם המצהיר
_____ חתימה חותמת

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.
כמו כן אני מאשר שהנ"ל אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן.

_____ תאריך
_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין
_____ חתימת עוה"ד

נספח ג'

תצהיר בעניין קיום חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: המציע) לאחר שהוזהרתי כי

עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן המציע). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר כי התקיים במציע ובבעלי השליטה במציע האמור להלן: המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים בענף הניקיון.
3. הנני מצהיר כי התקיים במציע ובבעלי השליטה במציע אחד מאלה:
[יש להקיף בעיגול את הסעיף הרלוונטי]
(א) המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות) לא הורשעו בפסק דין חלוט בעברה אחת או יותר מבין העברות המנויות בחוקי העבודה ולא הושטו על מי מהם ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת קנסות ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה וכל זאת בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.
(ב) המציע או בעלי השליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הורשעו בפסק דין חלוט בעברה אחת או יותר מבין העברות המנויות בחוקי העבודה ו/או הושטו עליהם שני קנסות או יותר בגין הפרה של חוקי העבודה ע"י מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה וכל זאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.
4. מצ"ב העתק אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת על הרשעות וקנסות כאמור או על העדרם של הרשעות וקנסות כאלה לגבי המציע, בעלי השליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה (אם קיימות).
5. אם הצעתו של המציע תיבחר בידי המזמין כהצעה הזוכה במכרז וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע שבמהלך תקופת ההסכם (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע העבודות נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל חוקי העבודה. עוד מתחייב המציע כי לא יעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם.

6. לעניין תצהיר זה:

"בעל שליטה" – כמשמעות המונח שליטה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"חוקי העבודה" בתצהיר זה הם החוקים האלה:

פקודת תאונות ומחלות משלח-יד (הודעה), 1945

פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970

חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954

חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ;
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 ;
חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976 ;
חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950 ;
חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954 ;
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשנ"ו-1996 ;
חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 ;
חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;
חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951 ;
חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;
חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963 ;
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 ;
חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997
צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי
תוכן הצהרתי אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____ ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' שזיהה עצמו על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל. כמו כן הנני מאשר כי הנ"ל אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות
כן בשם המציע.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח ד'

נוהל קבלת אישור בדבר הרשעות וקנסות בגין הפרת חוקי העבודה-ה.7.3.9.2.1

1. בהתאם למפורט בהוראת תכ"ס. "הגנה על זכויות עובדים המועסקים בידי קבלני שירותים בתחומי השמירה האבטחה והניקיון". מס' 7.3.9.2, על כל חברה להציג אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות ו/או קנסות בגין הפרת חוקי העבודה.
 2. את האישורים הללו ניתן לקבל בכתובת:
רחוב סלמה 53 תל אביב
טלפון : 03-6223116
פקס : 03-6828690
 3. הפקת האישורים אורכת זמן, ולכן יש לפנות למינהל ההסדרה מספר ימים לפני המועד בו זקוקה החברה לאישור. ניתן לקבל את האישור גם באמצעות הפקס.
 4. החברה תפנה את בקשתה על נייר לוגו של החברה עם חתימה של החברה על הבקשה בציון מספר ח.פ של החברה. פנייה שלא על פי כללים אלה לא תיענה.
 5. המשרד יקפיד כי חברה שאינה מגישה אישור כאמור תיפסל. כמו כן, יש להקפיד כי מספר הח.פ של מגישי ההצעה תואם את מספר הח.פ שלגביו התקבל האישור ממינהל ההסדרה והאכיפה.
-

נספח ה'

נספח תמחירי – עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה של עובדי הניקיון

להלן פירוט מרכיבי השכר המינימליים לשעת עבודה של עובדי הניקיון-מובא מתוך הודעת החשב בעניין עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה התקפה במועד פרסום המכרז (מס' הודעה: ה.7.3.9.2.2)

נספח תמחירי לעובדי הניקיון

1.1. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 1 באפריל 2018, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 וצו ההרחבה מיום 5 בפברואר 2014:

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון. לעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה. קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</p>	29.12 ₪	29.12 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
<p>12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.5. מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</p>	1.36 ₪ (4.62%)	1.34 ₪ (4.62%)	חופשה
<p>תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה-6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</p>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
<p>עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א').</p>	1.02 ₪ (3.46%)	1.01 ₪ (3.46%)	חגים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>ערך יום הבראה לשנת 2017 עומד על 424 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה.</p> <p>יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה.</p> <p>ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.6.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11.</u></p>	<p>₪ 1.36</p>	<p>₪ 1.36</p>	<p>הבראה</p>
<p><u>הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6ה' לצו ההרחבה לנסח משולב לפנסיה חובה.</u></p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.</u></p>	<p>₪ 2.49 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>פנסיה</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה על שם העובד החל מהיום הראשון להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6ה' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה.</p> <p>במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין).</p> <p>במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%.</p> <p>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, בסעיף 9.</p>	<p>₪ 2.77 (8.33%)</p>	<p>₪ 2.73 (8.33%)</p>	<p>פיצויים</p>
<p>עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.45% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.5%.</p> <p>יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק.</p> <p>ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, מעבר לשכר היסוד, בגן: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות.</p> <p>מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.</p>	<p>₪ 1.15 (3.45%)</p>	<p>₪ 1.13 (3.45%)</p>	<p>ביטוח לאומי</p>

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<p>החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויופקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל.</p> <p>ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה.</p> <p>יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה.</p> <p>אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות.</p> <p><u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.</u></p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>₪ 2.46 (7.5%)</p>	<p>קרן השתלמות</p>
	<p>₪ 42.08</p>	<p>₪ 41.62</p>	<p>סה"כ</p>

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

<p>יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 26.4 ₪ ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. מקור: צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה.</p>			נסיעות
<p>הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. מקור: צו ההרחבה בענין הניקיון. התשע"ד-2014, סעיף 9 (ב)(3).</p>	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
<p>תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם לחוק דמי מחלה ההתשלוי-1976, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעביד ביטוח לאומי). מקור: חוק דמי מחלה, התשלוי-1976, וצו ההרחבה בענין הניקיון. התשע"ד-2014, סעיף 14.</p>			מחלה

תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1. שעות נוספות - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה-9
- ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה-11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 3.2. חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל-3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.4. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה - 25 ואילך

3.7. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעת תכ"ס "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון". מס' 7.3.9.2.4.

3.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.7.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

- 3.8. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 213.3 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון, תלושי קנייה):
- 3.8.1. עובד המועסק לפחות ב- 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש במוצע ב- 3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב- 3 החודשים שקדמו למתן השי.
- 3.8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.
- 3.8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

הנני מצהיר כדלהלן:

השכר שישולם על-ידנו לעובד ניקיון עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- _____ ₪ לשעה.

עלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד ניקיון, כולל כל המרכיבים המפורטים דלעיל, לא תפחת מ- _____ ₪ לשעה.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת. הנני מצהיר כי עובד הניקיון מועסק על ידי החברה יותר מ 3 שעות עבודה ביום.

שם המצהיר + חותמת

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה

_____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

נספח ו'
כתב ערבות ביצוע

לכבוד
מדינת ישראל-משרד מבקר המדינה

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים): _____ שקלים
(חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן
"החייב") בקשר עם מכרז לביצוע עבודות ניקיון בלשכות מבקר המדינה בנצרת ובבאר שבע.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק
את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש
תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

דרישה על - פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק _____ [שם הבנק]:

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

נספח ז' 1

טופס הגשת הצעה - באר שבע

לכבוד

משרד מבקר המדינה

א.נ.,

הנדון: בקשה לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות ניקיון במשרד מבקר המדינה בבאר שבע

1. אני הח"מ מצהיר בזה שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז על נספחיו, הבנתי את התנאים ואת דרישות המשרד, ואני מסכים להם ומודיע בזה שהצעתי ערוכה לפיהם ומבוססת על ביקורי בבניין המשרד ברחוב הנרייטה סולד 8 ב', "רסקו סיטי", בסיוור הקבלנים שנערך ביום _____.
 2. הנני מצהיר שקיבלתי, אם ביקשתי, את כל ההסברים הקשורים למכרז..
 3. אם תזכה הצעתי, הנני מתחייב לבצע את כל עבודות הניקיון כאמור במכרז ובכל הנספחים לשביעות רצונה המלא של הנהלת המשרד ונציגיה המוסמכים וזאת תמורת הסכומים המפורטים להלן (לא כולל מע"מ):
- (א) עבור ניקיון המשרד ברחוב הנרייטה סולד 8 ב' "רסקו סיטי" באר-שבע ויתר התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם ולמפרט - סך של _____ ₪ לחודש (במילים: _____ ₪) לחודש.
- (ב) עבור כל שעת עבודת ניקיון שתידרש בימי ו' או בימי חופשה מרוכזת של עובדי המשרד - סך של _____ ₪ לשעה (במילים: _____ ₪) לשעה.
- הסכומים יעודכנו בגין התייקרויות בהתאם לתנאי ההסכם המצורף כנספח ח'.
4. אני מצהיר כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה.
 5. ידוע לי שאם תתקבל הצעתי תיכנס ההתקשרות לתוקפה לאחר שהמשרד יחתום על ההסכם שנחתם כבר בידי ולאחר המצאת הערבות הבנקאית (ערבות ביצוע) ופוליסות הביטוח שנדרשות במכרז..
 6. אני מצרף להצעתי זו את כל הנדרש בהתאם לאמור במכרז.

שם המציע: _____ מס' ת.ז. או מספר החברה: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

נספח ז' 2

טופס הגשת הצעה - נצרת

לכבוד

משרד מבקר המדינה

א.נ.,

הנדון: פניה לקבלת הצעות לביצוע עבודות ניקיון במשרדי המשרד בנצרת

1. אני הח"מ מצהיר בזה שקראתי בעיון רב את כל מסמכי הפניה על כל נספחיה ותנאיה, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות הפניה, המפרט והתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי הני"ל ומבוססת על ביקורי בבניין המשרד ברחוב פאולוס השישי 85 בנצרת, "המרכז הלבן" קומה ג' בסיוור הקבלנים שנערך ביום _____.

2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי את כל ההסברים הקשורים לפניה הני"ל.

3. אם אזכה, הנני מתחייב לבצע את כל עבודות הניקיון לפי כל תנאי הפניה הני"ל המפורטים במפרט, בהסכם ובכל הנספחים לשביעות רצונה המלא של הנהלת המשרד ונציגיה המוסמכים וזאת תמורת הסכומים המפורטים להלן: (לא כולל מע"מ).

(א) ברחוב פאולוס השישי 85 בנצרת "המרכז הלבן" קומה ג', ויתר התחייבויות בהתאם להסכם ולמפרט סך של _____ ש"ח לחודש. (במילים: _____) (ש) לחודש.

(ב) עבור כל שעת עבודת ניקיון שתידרש בימי ו' או בימי חופשה מרוכזת של עובדי המשרד סך של _____ (ש) לשעה. (במילים: _____) (ש) לשעה.

הסכומים יעודכנו בגין התייקרויות בהתאם לתנאי ההסכם הרצי"ב.

4. אני מצהיר, כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים לפניה מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ומשלימים זה את זה.

5. ידוע לי, שאם תקבל הצעתי, יחתום המשרד על החוזה שנחתם כבר על ידי ולאחר המצאת הערבות הבנקאית (ערבות ביצוע) ופוליסת הביטוח, תיכנס ההתקשרות לתוקף.

6. אני מצרף להצעתי זו את כל הנדרש בהתאם לאמור בפניה.

שם המציע: _____ מס' ת.ז. או מספר החברה _____

כתובת: _____ מס' טלפון _____

תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

נספח ח'

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

משרד מבקר המדינה (להלן – המשרד) - מצד אחד

ל בין

_____ ח.פ.ת.ז. _____ אשר כתובתו _____

על ידי ה"ה _____ ת.ז. _____ כתובת _____

והמורשים לחתום בשמה (להלן - הקבלן) - מצד שני

הואיל והמשרד פרסם מכרז פומבי לפיו ניתנה אפשרות למציעים להציע הצעות מחיר לביצוע עבודות ניקיון עבור משרד מבקר המדינה (להלן – המכרז או הבקשה לקבלת הצעות או המפרט), ברחוב פאולוס השישי 85 בנצרת, "המרכז הלבן", קומה ג' / ברחוב הנרייטה סולד 8 ב' ב באר-שבע, "רסקו סיטי" (להלן - עבודות הניקיון או מתן השירותים או העבודות);

והואיל והקבלן, לאחר שעייין בכל הנחיות המכרז ומסמכיו, הגיש למשרד את הצעתו לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז והסכם זה;

והואיל והצעת הקבלן זכתה במכרז, והמשרד מעוניין שהקבלן יבצע את עבודות בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה, המכרז והצעת הקבלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. במקרה של סתירה או אי בהירות בין הוראות המכרז (כולל מפרט העבודה) לבין הוראותיו של הסכם זה יחול האמור במכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להסכם ההתקשרות, גוברים מסמכי המכרז על תיקונו.
3. בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר:

"המשרד" הבניין או "מבנה המשרד" – משרד ברחוב פאולוס השישי 85 קומה ג' נצרת או משרד ברחוב הנרייטה סולד 8 ב' בבאר שבע (מחק את המיותר).

"ההנהלה" – המשנה למנהל הכללי למנהל ומשאבי אנוש או מנהל בנא"מ¹ ארצי של משרד מבקר המדינה או אדם שהוסמך בידיהם לעניין חוזה זה.

"הממונה" – מי שמונה על ידי ההנהלה לפקח על ביצוע הוראות חוזה זה.

"חודש" – ו"שנה" – בהתאם ללוח הגריגוריאני.

"איש קשר" – גב' אורלי מטיאס מינהלנית לשכת חיפה לגבי לשכת נצרת.

גב' בטי אוחנה מינהלנית לשכת ת"א לגבי לשכת באר שבע.

4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במשרד בתדירות ובאופן האמורים במפרט ובכפיפות לחוזה זה. לשם כך מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר שנדרש במפרט בתפקידים שמוגדרים שם והכל בימים ובשעות כאמור במפרט. אם יקבע הממונה מטעם המשרד כי ביום מסוים עבד עובד/ת ניקיון מטעם הקבלן פחות ממספר השעות שלגביו התחייב הקבלן כאמור, זכאי יהיה המשרד לנכות מן התמורה סכום בשיעור המחיר של שעת עבודה בימי ו' לפי הצעת הקבלן כפול מספר השעות שהוחסרו.
5. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את מבנה המשרד, הרצפות, הקירות, החלונות הזוגיות, הצלונים ואת הריהוט שבו וכיוצא באלה, כי יש לו הניסיון, הציוד, כוח האדם, המיומנות והיכולת לבצע את עבודות הניקיון ולתת את השירותים לפי הסכם זה, וכי הוא מתחייב לעשות כן בקפדנות המרבית וביעילות לשביעות רצונה המלא של ההנהלה.
6. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק לריהוט, לציוד ולרצפות ושהם מאושרים בידי מכון התקנים הישראלי או המכון לסיבים שעל ידי הטכניון בחיפה (אם אין אישור כאמור לגבי סוג ציוד או חומר פלוני, ישתמש הקבלן בחומר מעולה שלא אושר). הציוד והחומרים יסופקו כולם על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ימסור לממונה מטעם המשרד לפי דרישתו פרטים ותיעוד אודות: חומרי הניקוי המסופקים, כמותם ואיכותם.
7. אמצעי עזר לביצוע עבודות הניקיון, כגון: מכונות לשטיפה, לקצוף, לשאיבה, שואבי אבק סולמות וכיו"ב, יירכשו מכספו של הקבלן ויהיו רכוש הבלעדי; הטיפול בהם, הפעלתם ושמירתם יהיו על אחריותו בלבד.
8. למען הסר ספק, מודגש שכל ההוצאות והתשלומים שדרושים למילוי האמור בסעיפים 5 ו-6 לעיל ייעשו בידי הקבלן ועל חשבונו בלבד.
9. הממונה מטעם המשרד רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד והחומרים שמשמש בהם הקבלן, את הסידורים הכרוכים בעבודות הניקיון ואת מהלך העבודה ותוצאותיה, ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת. קבע הממונה כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שהשתמש בהם הקבלן או חלק מהם, או הסידורים הכרוכים בעבודות הניקיון או חלק מהם, או תוצאות הניקיון אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו מחייבת וסופית. במקרה

כזה הקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור, ויתקן באופן מיידי את הטעון תיקון.

(א) הקבלן יבצע את עבודות הניקיון בהתאם לאמור במפרט המהווה נספח לחוזה וחלק בלתי נפרד ממנו.

(ב) הקבלן מתחייב שלא לבצע את עבודות הניקיון המוטלות עליו לפי חוזה זה בימי שבת ומועדי ישראל אלא בימים א'-ה' שאינם מועדי ישראל בין 15:00 ל-17:00 ובימי ו' וערבי חג - אם יידרש לעבוד בימים אלה בין 12:30 ועד שעה לפני כניסת השבת או חג. האמור בסעיף קטן זה כפוף לשינויים העשויים לחול בימי העבודה ובשעות העבודה במשרד. הקבלן מתחייב בזה לנקות את המשרד בהתאם לשינויים שיחולו כאמור במהלך תקופת החוזה.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שבתקופת ההסכם חופשות מרוכזות בפסח ובסוכות שבהן לא יידרש לנקות את המשרד. במקרים אלה, עקב צמצום העבודה, ינוכה שיעור מן התמורה לחודש הנקובה בהצעת הקבלן, לפי היחס בין מספר ימי העבודה בחודש שחלה בו חופשה מרוכזת כאמור לבין מספר ימי העבודה בחודש אחר שלא כולל חופשה מרוכזת.

למרות האמור לעיל, המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות גם בתקופת החופשה המרוכזת וזאת על פי שיקול דעתו והקבלן מתחייב לבצע את העבודה על-פי דרישה כזו. במקרה כזה תשולם לקבלן תמורה לפי שעות העבודה בפועל כפי ההסדר לגבי תשלום בעד ביצוע עבודות ניקיון בימי שישי.

10. בנוסף לעבודות הניקיון יהיה הקבלן אחראי לנעילת דלתות החדרים ולסגירת החלונות ולהגפת התריסים בגמר ביצוע עבודות הניקיון מדי יום ביומו וכן יהיה אחרי לכיבוי האורות ולהפסקת הפעולה של המאווררים התנורים וכל מקור מתח פעיל אחר למעט מחשבים.

11. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות לא יעסיק עובדים זרים. הפרת התחייבות זו תהא הפרה יסודית והמשרד יהא רשאי לפי שיקול דעתו לבטל את ההסכם או לחלט את הערבות שברשותו, או שניהם יחדיו, וזאת בלי לגרוע מזכויות המשרד על פי כל דין לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

12. המשרד מתחייב לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות ומילוי יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה כדלקמן:

א. סך של _____ ₪ (במילים: _____) לחודש עבור השירותים לבניין המשרד בלשכת נצרת / באר שבע (מחק את המיותר).

ב. סך של _____ ₪ (במילים: _____) לכל שעת עבודה שתבוצע בימי ו' או בחופשה מרוכזת ככל שהמשרד ידרוש.

ג. הסכומים בסעיף זה הינם בהתאם לנקוב בהצעתו של הקבלן וייתוסף עליהם מס ערך

מוסף כדין כנגד המצאת חשבונית.

13. תנאי ההצמדה של המחיר יהיו כמפורט להלן :
- (א) מובהר ומוסכם כי לתמורה לא ייתוספו הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות למעט האמור להלן : התמורה תעודכן לפי השינויים שיחולו בשכר המינימום כמשמעו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן החוק) ובהתאם לפרסום רשמי לגביהם .
- (ב) התמורה תעודכן במועד התחולה של שינוי בשכר המינימום.
- (ג) כל מחיר מעודכן ישמש כמחיר בסיס לעדכון הבא.
14. מוסכם בזה שהתמורה שהמזמין ישלם לקבלן לא תהווה משכורת ולא שכר עבודה אלא תמורה עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים על פי הסכם זה בידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי .
15. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתקשרות המשרד עמו נעשתה על בסיס היותם של היחסים בין הצדדים יחסי מזמין – קבלן עצמאי ובהסתמך על כך.
16. א. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.
ב. למשרד שמורה הזכות להתקין על-פי שיקול דעתו הבלעדי, שעוני נוכחות או מתקנים דומים אשר יאפשרו בקרה משופרת על ביצוע ההסכם ובעזרתם ניתן יהיה לאמת את דיווחי הקבלן ולמלא אחר הוראות הממונה בנושא זה.
17. (א) הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הניקיון באמצעות עובדיו העובדים אצלו באופן סדיר.
- (ב) הקבלן ישלם לעובדיו המועסקים אצלו לצורך ביצוע הסכם זה את שכר העבודה ויקיים את תנאי העבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי המיוחד בענף הניקיון, בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ובכל הסכם קיבוצי רלוונטי שנערך והוא בר-תוקף, כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתוקנו בעתיד, בצווי הרחבה שרלוונטיים לענף הניקיון ובחוקי העבודה המפורטים בנספח ג' למכרז (תצהיר לעניין קיום חוקי העבודה).
באין הסכמים כאמור ינהג הקבלן כלפי עובדיו בהתאם לנהוג ולמקובל כלפי עובדים שמועסקים בביצוע עבודות ניקיון כולל תשלום בעבור חופשה, הבראה, חגים, תוספת משפחה, תוספת ותק, תוספת חגים, הפרשה לפנסיה ותגמולים (להלן - תנאים סוציאליים). בלי לגרוע מהאמור לעיל על הקבלן לדאוג לכך שלכל עובד תהא קרן פנסיה אליה יועברו במועד הפרשות העובד והפרשות המעביד כנדרש על פי ההסכמים והחוק ובהתאם להוראותיו של סעיף 30 להלן. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד שאינו מסכים שיופרשו משכרו כספים לקרן הפנסיה כפי חלקו. הפרת חוקי העבודה, צווי הרחבה וההסכמים הרלוונטיים לענף ולהסכם זה מצד הקבלן - תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- (ג) הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה.
- (ד) הקבלן ימסור לכל עובד כאמור תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו, ישלח לו אותו הקבלן בדואר.
- (ה) הקבלן ימציא לכל עובד כאמור הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את כל פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד.
- (ו) אחת לחצי שנה ימציא הקבלן אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה לפי המכרז ולפי הסכם זה כלפי עובדיו המועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודות. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ובידי רואה חשבון.
- (ז) על הקבלן יהיה להציג, אם יידרש, תלושי משכורת של עובדיו לחשב המשרד ובהם פירוט ההפרשות בגין התנאים הסוציאליים. מילוי תנאי זה יהיה הכרחי לצורך תשלומי המשרד לקבלן.
- (ח) הקבלן יעמיד מפקח אשר תפקידו הוא לפקח על ביצוע העבודות והוא ישמש כנציג הקבלן ויהיה בקשר רצוף עם הממונה מטעם המשרד.
- (ט) המפקח ינהל יומן עבודה בו יציין את שם העובד/ת, האתר בו עבד/ה, השעות המדויקות בהן עבד/ה, מספר השעות (ממתי עד מתי), ותיאור תמציתי של העבודות. היומן יימסר לפי דרישה לממונה מטעם המשרד בסוף כל שבוע לגבי השבוע שחלף. מוסכם בזאת כי אי מילוי תנאי מתנאי סעיף זה, יהווה הפרה יסודית של החוזה.
18. לביצוע העבודות מתחייב הקבלן להעסיק עובד שיעבוד שעתיים בכל יום. כמו כן יעסיק הקבלן עובד שאחת לשלושה חודשים ינקה חלונות מנורות וצלונים. במקרה של היעדרות עובד אחד או יותר מחובתו של הקבלן לדאוג למציאת מחליף על חשבוננו, מבין עובדיו הקבועים, שאושרו על ידי קצין הביטחון בהתאם לסעיף 21 (א) להסכם. אם יקבע הממונה מטעם המשרד כי ביום מסוים עבד עובד ניקיון פחות מהזמן האמור לעיל, לגביו התחייב הקבלן זכאי יהיה המשרד לנכות משכרו של הקבלן תשלום לפי שווי שעת עבודה בימי ו', בהתאם למספר השעות שהוחסרו.
19. הקבלן מתחייב שלא להרשות את כניסתם של אנשים זרים או של אנשים שלא אושרו על ידי המפקח או ההנהלה לשטח המשרד.
20. (א) הקבלן יהא אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא בבניין מטעמו מעת לעת לא ישתמש בציוד המשרד לרבות שירותי טלפון, פקס, מחשבים, ומכונות צילום.

(ב) הקבלן יהא אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא בבנין מטעמו מעת לעת יעזבו את הבניין מיד בסיום שעות עבודתם לפי חוזה זה.

.21

(א) הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב ביצוע עבודות הניקיון תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחריה הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה היא עברה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977. הקבלן יחתום על הצהרת סודיות-חברה בנוסח **שבנספח ט' 1** למפרט.

(ב) הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו ושלוחיו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר לביצוע עבודות הניקיון או בתוקף או במהלך או אגב ביצוען תוך תקופת ביצוען, לפני תקופת ביצוען, או לאחר מכן. העובד יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי הצהרתו זו מהווה עבירה על פי 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 העתק ההצהרות יועברו למשרד לפני תחילת העבודה (נוסח הצהרת סודיות של העובד כלול ב**נספח ט' 2** למפרט).

.22

(א) העסקתו של כל מועסק על ידי הקבלן בביצוע עבודות הניקיון על פי הסכם זה טעונה אישור מראש בכתב של ממונה הביטחון של משרד מבקר המדינה (להלן – קצין הביטחון) אשר יינתן לקבלן באמצעות ההנהלה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהבדיקה של הקב"ט עלולה להתמשך עקב גורמים שאינם תלויים במשרד והקבלן מוותר על טענה בעניין זה.

(ב) קצין הביטחון יהא רשאי לדרוש מהקבלן בלי שיהא צורך לפרט את הסיבה לכך להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו גם לאחר שהעובד התקבל לעבודה בשירותו של הקבלן, והקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד כשיידרש לעשות זאת.

(ג) המזמין לא יהא חייב לפצות את הקבלן בדרך כל שהיא בגין הפסדים או נזקים שייגרמו או שיהיו עשויים להיגרם לו בשל כך שקצין הביטחון דרש שמי מעובדיו של הקבלן לא יועסק יותר במתן השירותים למשרד או בשל כך שקצין הביטחון סירב מלכתחילה לאשר העסקת עובד כלשהו מעובדי הקבלן במתן השירותים למשרד.

(ד) הקבלן יציית להוראות קצין הביטחון כפי שיינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לביצוע חוזה זה.

(ה) הממונה יהיה רשאי, אם לפי שיקול דעתו מתנהג אחד מעובדי הקבלן שלא כשורה או אינו מבצע את עבודת הניקיון כראוי, לדרוש מהקבלן להרחיק את עובד מהעבודה אצל המזמין. הקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד כשיידרש לעשות זאת.

.23

(א) כל האנשים שיועסקו על ידי הקבלן בתפקיד כלשהו יועסקו על חשבונו ועליו בלבד תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מקשריו איתם.

- (ב) האנשים המועסקים על ידי הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין לעובדיו או לשליחיו של הקבלן בלבד. כן תחול על הקבלן חובת התשלומים שהוא חייב בהם במשכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, נסיעות, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד לפי כל דין או הסכם, או בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאוגדים המועסקים על ידי הקבלן.
24. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין, וכפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
25. בביצוע עבודות הניקיון מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מזמן לזמן מאת ההנהלה, אך מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה למזמין או להנהלה, לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולכן אין ולא תהיינה לקבלן וכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המשרד ולא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר לביצוע העבודה על פי חוזה זה מכל סיבות שהן.
26. הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע עבודות הניקיון, הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכל מי שעוסק מטעמו בקשר לביצוע עבודות הניקיון בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק לרכוש שייגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מתאונת עבודה.
27. (א) להבטחת התחייבויותיו לפי הסכם זה ימסור הקבלן למזמין תוך 10 ימים מקבלת הודעת המשרד על הזכייה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית. סכום הערבות יהיה 5% מסכום ההתקשרות כולל מע"מ עבור 12 חודשים של עבודות. הערבות תהא בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות בתוספת 3 חודשים מסיומה.. אם יממש המשרד את האופציה הנתונה להאריך את תקופת ההתקשרות ימציא הקבלן ערבות בנקאית כאמור להבטחת התחייבויותיו בתקופה המוארכת. הערבות החדשה תהא בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות המוארכת בתוספת 3 חודשים מתום התקופה המוארכת.
- (ב) בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו, או שהמזמין עשה שימוש בזכויותיו להוצאת סכומים שהקבלן חייב בהם על פי החוזה בעצמו, יהא המזמין זכאי לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- (ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.
28. (א) קבע הממונה כי עבודות הניקיון או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי, או כי המשרד או חלק ממנו אינם נקיים די צורכם, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון מיד ולשביעות רצונו של הממונה.
- (ב) לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, תימסר לו הודעה ובה ייאמר כי המזמין מתכוון להעסיק פועלים שיבצעו את עבודות הניקיון תחתיו ולשלם כל תשלום

בגין זאת מתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי הסכם זה. לאחר 24 שעות ממסירת ההודעה כאמור ואם עד אז לא תוקן הטעון תיקון, המשרד ינכה מהתשלום המגיע לקבלן את עלות העבודות שיבוצעו ע"י גורם אחר. הניכוי האמור לא יגרע מזכותו של המשרד לחלט את הערבות הבנקאית או לבטל את ההסכם או לאחוז בכל צעד אחר על פי הדין בגין ההפרה ותוצאותיה.

29. (א) הקבלן מתחייב כלפי המזמין לשאת בכל נזק ואובדן שיגרם מכל סיבה שהיא ומכל גורם שהוא לרכושו הוא שבמשרד, לרבות מכונות, מכשירים וציוד המופעלים על ידו לביצוע עבודות הניקיון, והוא מוותר בזאת על כל תביעה נגדו ונגד מי שהוא חב על מעשיהם בגין נזק או אבדן לרכוש כאמור.

(ב) הקבלן ישא באחריות לכל נזק לרבות נזק גוף שייגרם על ידו או על ידי עובדיו או מי שפועל מטעמו, למשרד, לריהוט או לציוד של המזמין, ו/או לכל דבר הנמצא במשרד, ו/או לכל אדם במשרד או לכל צד ג' אחר בין אם הוא עובד המזמין ובין לאו, ובלבד שהנזק אירע תוך כדי או עקב ביצוע עבודות הניקיון או בקשר אליהן, בין באופן בלעדי ובין יחד עם גורמים נוספים.

(ג) הקבלן מסכים לכך כי המזמין לא ישא בשום תשלום, הוצאה, אובדן ו/או נזק מסוג או מסיבה שהיא שייגרמו לקבלן ו/או לבאים מכוחו ו/או לצד ג' וכן לא ישא בשום תשלום כאמור למועסקים על ידי הקבלן ו/או לצד ג' בשל כל הוצאה, אובדן או נזק, שייגרמו בעת או עקב ביצוע הוראות חוזה זה או בעת ביצוע ההוראות שתיתנה על פיו או עקב הוראות כאמור לעיל.

(ד) הקבלן מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר קרותם, אך אין בכך כדי לגרוע מזכות המזמין לתקן את הנזק לאחר שהקבלן לא עשה כן בהקדם ולחייבו בתשלום הוצאותיו.

(ה) המזמין יהא רשאי לממש את הערבות כולה או מקצתה גם לתיקון הנזקים הנזכרים בסעיף קטן (ב) לעיל.

(ו) חובתו של הקבלן כלפי המזמין על פי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם המזמין חויב בתשלום לניזוק בגין היותו מחזיק במקרקעין או על פי כל דין והקבלן יפצה את המזמין על כל תשלום שחויב בו כאמור.

30. (א) הקבלן מתחייב לבטח את עצמו בביטוח מקיף שיכסה אותו לרבות בפני כל תביעה בגין נזקי גוף, לרבות בגין מוות, בכל סכום שהוא שייגרמו בין על ידו ובין על ידי עובדיו או על ידי המועסקים על ידו או על ידי מי מטעמו, לכל אדם, בין לעובדיו, לעובדי המזמין ולכל צד שלישי, תוך כדי או עקב ביצוע חוזה זה.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למשרד את העתקי פוליסות הביטוח כאמור.

31. **הבטחת זכויות העובדים לביטוח פנסיוני.** הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני

התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, (י"פ 5772 (29.1.08), 1736 (להלן - **צו ההרחבה**)), בשינויים

שיפורטו להלן:

30.1 על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.4 א. – (5) לצו ההרחבה.

30.2 על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 6.ד. לצו) שיעור ההפרשות מהשכר הפנסיוני לקופה אישית על שם העובד אשר בו מחוייב הקבלן החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות יהיה כדלקמן :

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סה"כ
6%	5.5%	8.33%	19.83%

30.3 על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-6.ה. – 6.ז. לצו ההרחבה :

30.3.1 עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצויינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות.

30.3.2 ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לא ניתנות להחזרה למעביד.

30.3.3 על אף האמור בסעיף 8 לצו, לגבי מי שאינו אזרח או תושב ישראלי "אירוע מזכה" יכלול גם עזיבה של הארץ.

30.3.4 למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 23 [בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים \(קופות גמל\), תשס"ה-2005](#), לא יהיה הקבלן רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

30.3.5 על אף האמור לעיל, ככל שמדובר בעובד זר, ההסדר המפורט לעיל יהיה כפוף להוראות [חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991](#), ולהוראות הגורמים המוסמכים להסדיר סוגיה זו, כפי שתפורסמה מעת לעת.

30.3.6 חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.

30.3.7 הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם [בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים \(עיסוק ביינוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני\), תשס"ה-2005](#)) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה - "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים :

30.3.8 שם ומס' תעודת זהות של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

30.3.9 פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

30.3.10 העתק מהרשימה יועבר למזמין, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור", וחתום על ידי עורך דין.

30.3.11 רישום חסר או כוזב של הדיווח יהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו.

30.3.12 דיווח זה יחזור על עצמו מידי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

(א) הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות של יחידת הכספים, החשבות והגזברות של המזמין וכל גורם מקצועי שימונה למטרה זו בידי המזמין. זאת כדי לבדוק את עמידתו של הקבלן בחוקי העבודה, בצווי ההרחבה ובהסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף וכן בדרישותיו של הסכם זה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן למסור למזמין, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר של העובדים וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

(ב) במקרים שבהם נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יעביר המזמין את כל הממצאים בכתב לקבלן, והקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות המזמין על פי תנאי החוזה וכל דין.

(ג) הקבלן מתחייב להמציא אישור מרואה חשבון לפיו הוא מקיים בפועל את תנאי ההסכם הקיבוצי בדבר שכר מינימום. כמו כן יאפשר הקבלן למזמין לבדוק את תנאי העבודה של עובדיו מפעם לפעם.

32. (א) הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית יהא המשרד זכאי לפיצוי מוסכם וקבוע מראש בסכום 10,000 ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה ועד לתשלום בפועל. המזמין יהא זכאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין, אם יגיע.

(ב) בלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (א) דלעיל המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם ייחשבו להפרה יסודית מצד הקבלן:

1. הקבלן לא פעל בהתאם לדרישות הממונה כאמור בסעיף 27(א) לעיל באופן שנוצרו הנסיבות המזכות את ההנהלה להשתמש בזכותה הנזכרת בסעיף 27) לעיל.

2. הקבלן הפר או פעל בניגוד להוראות הסעיפים 10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 30, 31 לעיל או כל אחד מהם.

(ג) לצדדים לחוזה זה שמורות כל התרופות הקבועות בדין לצורך ביצועו או במקרה של הפרתו. אין האמור בס"ק (א) בא למעט זכות כלשהי הנתונה למזמין.

ביטוח

33. המציע מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/

מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל שיועסקו על ידי הספק/קבלן/נותן השירותים קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כני"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

34. המציע יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה) תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.

35. המציע יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, יכללו מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה כמבוטחים נוספים.

36. המציע יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד מבקר המדינה עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

37. המדינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

33. משך ההתקשרות

(א) תוקף הסכם זה הוא לשנה אחת שתחילתה ביום חתימת ההסכם בידי מורשי החתימה מטעם המשרד.

(ב) ששת החודשים הראשונים למתן השירותים על פי הסכם זה ייחשבו כתקופת ניסיון והמשרד יהא רשאי לבטל את החוזה לפי שיקול דעתו הבלעדי ללא פיצוי הקבלן, בהודעה בכתב שבעה ימים מראש.

(ג) לאחר חלוף שישה חודשים מתחילת ההתקשרות, יהיה המשרד רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות בהודעה בכתב 30 יום מראש, ובלא מתן פיצוי כלשהו עקב הביטול.

(ד) למשרד נתונה זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות על פי שיקול דעתו הבלעדי לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה בכל פעם אולם התקופה הכוללת של ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים; זאת אם ניתנה על כך הודעה לקבלן בכתב לפחות 30 יום לפני תום הסכם זה. הוארך ההסכם כאמור – יחולו הוראותיו על תקופת התקשרות הנוספת, בשינויים המחויבים.

(ה) הארכת ההתקשרות במסגרת האופציה הנתונה למשרד תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למשרד את כל התצהירים והאישורים האמורים בפסקאות ב. עד ד. לסעיף 6 למכרז, ביחס לתקופה שחלפה מאז ממועד הגשת הצעתו של הקבלן למכרז ועד למועד ההארכה.

(ו) האופציה לא תמומש אם הקבלן או מישהו מבעלי השליטה בו נקנסו או הורשעו בעברה כמפורט בסעיפי משנה ה. ו-ו. לסעיף 6 למכרז.

(ז) המשרד יהיה רשאי להתנות את מימושה של האופציה בכך שהקבלן ימציא לו העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת

עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

34. מיד עם תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מן הבניין ומסביבתו את כל המכשירים, המכונות, הציוד, החומרים והחפצים השייכים לו, אך למשרד תהיה זכות עיכבון עליהם בגין כל חוב שהקבלן חב לו.
35. הקבלן מתחייב לקיים כל דין, בכל הנוגע לענייני ניקיון, תברואה, בריאות ובטיחות העובדים.
36. הקבלן מתחייב להתחיל בעבודות הניקיון בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת המשרד על הזכייה.
37. חויב המשרד לשלם סכום כלשהו בגין חיוב שחב בו הקבלן על פי הסכם זה, בין אם הוא נובע מתביעה של עובד הקבלן או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, יהא המשרד זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בגובה אותו סכום בתוספת הוצאות המשפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה בגין האמור, והקבלן יחזיר לו סכום זה מיד לאחר שהמשרד יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור. המזמין זכאי לקזז את הסכום האמור מכל סכום ותשלום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.
38. אי-שימוש על ידי המשרד בכל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל דין לא ייחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצדו אלא אם נעשה בכתב.
39. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו אלא אם כן נעשה במסמך בכתב בחתימת שני הצדדים.
40. הקבלן מתחייב שלא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה לאחר, אלא אם הסכים לכך המשרד מראש בכתב.
41. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לאחת הכתובות שבסעיף 42 להלן תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען 72 שעות מעת המשלוח.
42. כתובות הצדדים להסכם:
- המזמין – משרד מבקר המדינה, רחוב מבקר המדינה 2 ירושלים 9101001.

הקבלן _____ כתובת _____ טלפון _____

איתורית _____ פלאפון _____ פקס _____

על הקבלן להודיע למזמין תוך 24 שעות על כל שינוי באחד מהפרטים דלעיל.

39. ולראייה באו הצדדים על החתום היום _____.

הקבלן

המשרד

נספח ט' 1

הצהרת סודיות והתחייבות של הקבלן

אנו הח"מ _____ מצהירים ומתחייבים בזה:

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור במשך התקופה שבה נבצע עבודות עבור משרד מבקר המדינה ולאחר מכן לשום אדם או גוף שום סודות מסחריים ושום מידע הנוגע או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שנבצע עבור משרד מבקר המדינה לפי המכרז. לא נגלה ולא נמסור שום דבר הקשור לרכושו, לעסקיו, לענייניו, ללקוחותיו, לספקיו של המשרד ולאנשים או לגופים הקשורים בו או הבאים עמו במגע, לרבות נושאי מחקר ופיתוח של המשרד, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות בין שהסודות או המידע האמורים הגיעו אלינו כתוצאה מעיסוקנו כנותני שירות למשרד ובין אם בדרך אחרת.
2. לעשות את כל הפעולות ולנקוט את כל הצעדים לבל ידלוף מידע לגורמים שאינם מורשים.
3. לא לעשות שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוען של העבודות שנמסרו לביצוענו, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה.
4. להחתים לפי דרישת משרד מבקר המדינה, כל עובד או נציג מטעמנו על טופס הצהרת סודיות שיסופק לנו על-ידי משרד מבקר המדינה.
5. ידוע לנו כי עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין, היא עברה פלילית והאיסור בסעיף הנ"ל חל גם על עובדים שלנו החברה וגם על קבלנים מטעמנו.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ט' 2

טופס הצהרת סודיות של העובד

אני הח"מ _____ ת.ז. מס' _____ של _____
עובד _____ (להלן-הקבלן) בתפקיד _____

מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעביר, לא לגלות, לא להראות, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם עבודתי אצל הקבלן בביצוע העבודות עבור משרד מבקר המדינה במהלך תקופת עבודתי אצל הקבלן או לאחריה, ואני יודע כי אי-מילוי התחייבות זאת היא עברה על סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

תאריך _____ חתימה _____

נספח י'

תשקיף משתתף

על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים להלן באופן מדויק ומלא. אם חסר מקום יושלמו הפרטים בדף נוסף שיש לצרפו לתשקיף המשתתף.

1. שם החברה/הקבלן/המציע: _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות): _____
3. שמות מנהלי החברה א. _____ מס' ת.ז. _____
ב. _____ מס' ת.ז. _____
4. כתובת החברה/הקבלן: _____
5. שמות הבעלים: א. _____ מס' ת.ז. _____
ב. _____ מס' ת.ז. _____
6. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה/הקבלן (במועד הגשת ההצעה): _____

- 6.1 פירוט כוח האדם המינהלי _____
- 6.2 פירוט כוח האדם הביצועי (נא לפרט בהתאם למקצועות)
- 6.3 פירוט כח האדם הפיקוחי
- 6.4 פירוט הציוד/כלי הרכב

7. האם הוגשה נגד המציע תביעה משפטית בשנתיים האחרונות? אם כן, מה מהותה.

8. האם על פי הידוע למציע צפויה להיות מוגשת נגדו תביעה משפטית; אם כן מה מהותה.

9. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש בפניה.

תאריך: _____ שם המציע _____

חתימת וחותמת המציע _____

נספח י"א - טופס רישום למכרז

אנו הח"מ מודיעים למשרד מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור על רצוננו להשתתף במכרז לביצוע עבודות ניקיון בלשכות משרד מבקר המדינה בנצרת ובבאר שבע. אין בחתימתנו על טופס זה משום התחייבות להגיש הצעה במכרז.

שם המציע: _____

כתובת המציע: _____

מספר העוסק המורשה של המציע: _____

מספר טלפון להתקשרות: _____

מספר טלפון נייד להתקשרות: _____

שם נציג המציע: _____

כתובת הדואר האלקטרוני של המציע: _____

הצעתי מתייחסת ללשכות הבאות: (נא לציין אם לבאר שבע, נצרת או שתי הלשכות): _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח י"ב - תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות - ט.6.1.2.7.4 לתכ"ם

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____
אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע

נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון _____ חתימה _____