

הנתונים בדבר המחיר בו הועבר המבנה לחברה, את הוצאות החברה עליו ולהוסיף על כך את הרווח. נתונים אלה לא הוכנו על ידי החברה. במהלך הביקורת באוקטובר 1964 מינה המנהל הכללי של החברה ועדת מחירים והגדיר את תפקידיה.

— המבנים, שהחברה קיבלה מחברת עמידר, הוחזקו בחלקם הגדול בתנאי שכירות; כמו כן נמסרו בתנאי שכירות חלק מהמבנים, שהחברה בנתה לאחר מכן. בשנות פעולתה לא ערכה החברה השוואה של דמי שכירות, שהיא מקבלת בעד המבנים, אל ההוצאות, שיש לה עליהם. חשבונות הרווח והפסד של החברה מראים, שההכנסה מדמי שכירות אינה מכסה את הוצאות ההחזקה הישירות של המבנים. בשנת 1962/63 הייתה ההכנסה מדמי שכירות ל"י 451,587 לעומת הוצאות של החזקת מבנים, בכללן הפרשה למסים, בסך 515,076 ל"י (מלבד הוצאות הנהלה והוצאות כלליות בסך 175,844 ל"י, שבחלקן יש לזקוף לחשבון הוצאות על החזקת המבנים). בשנת 1963/64 הייתה ההכנסה מדמי שכירות 504,845 ל"י לעומת הוצאות על החזקת מבנים, בכללן הפרשה למסים, בסך 662,543 ל"י (מלבד הוצאות הנהלה והוצאות כלליות בסך 214,171 ל"י, שבחלקן יש לזקוף לחשבון החזקת המבנים).

תיקון ליקויים

ביצוע עבודות על ידי קבלנים

דו"ח שנתי 14, עמ' 360

עבודות פיתוח

במשרדים המחוזיים בחיפה ובבאר שבע נמסרו עבודות פיתוח רבות בדרך של משא ומתן ישיר עם קבלן אחד לכל עבודה, בלי שנתבקשו הצעות מתחרות. במחוזות שנבדקו לא הוכנו בדרך כלל אומדנים מוקדמים לעבודות לפני מסירתן לקבלנים, שבהעדר מכרזים נודעת להם חשיבות מיוחדת.

בדיקת מעקב העלתה, שבשנת 1964 נמסרו במחוזות עבודות פיתוח בהיקף ניכר, בדרך כלל על פי מכרז. בעבודות שנבדקו במחוזות חיפה ובאר שבע הוכנו אומדנים מוקדמים של מחירי עבודות הפיתוח.

משק החומרים

דו"ח שנתי 14, עמ' 371

בחשבון המסחרי של משרד השיכון נצטברו במשך השנים מ-1960/61 עד 1962/63 מהפרשים בין מחירי הרכישה ובין מחירי המכירה רווחים בסך של כ-4.4 מליון ל"י. על משרד השיכון היה לזקוף את הרווחים לחשבון אותן העבודות, שהחומרים שימשו לביצוען או להעבירם להכנסות המדינה.

הרווח, שהצטבר משנים קודמות, לא הועבר עד 31.3.1964 בספרי משרד השיכון לזכות חשבונות האוצר. אולם האוצר העביר אותו בספריו להכנסות המדינה. הרווח, שהצטבר בשנת 1963/64 בסך 1.4 מליון ל"י, לא הועבר בספרי משרד השיכון וספרי האוצר להכנסות המדינה.