

משרד מבקר המדינה

משרד מבקר המדינה

ועדת המכרזים

עניינים כלליים 8-9.2021

חברי הוועדה: יו"ר הוועדה - עו"ד ורו"ח דוד בר, עו"ד אלעד זילברשטיין (יעוץ משפטי), רו"ח יניב סרי (חשבות), עו"ד מירי וייס, עו"ד רונן קרוואני.

1. א. רום הרקיע חניונים בע"מ - בקשה להמשך התקשרות בפטור ממכרז עבור 3 מקומות חניה לעובדי לשכת לוד

ההתקשרות עם החברה החלה בשנת 2015. ההתקשרות המבוקשת היא לשנתיים מ-1.6.21 עד 31.5.23. בסכום של 39,600 ₪ כולל מע"ס. יצויין כי היחידה המזמינה צרפה חוות הדעת של מר עופר עזרן הקובע כי זהו החניון היחיד המתאים בקרבת הלשכה. ב-26.8.21 ציין מר ארז אופיר כי פורסמה מודעה באינטרנט על ההתקשרות לפי תקנה 3א(א), ולא התקבלו הסתייגויות להודעת הפטור.

ועדת המכרזים מסווגת את הבקשה להתקשרות עם חברת רום הרקיע חניונים בע"מ לקבלת שירותי חניה בלשכת לוד – עבור שלוש מקומות חנייה, כהתקשרות המשך עם ספק יחיד, הטעונה אישור של המנכ"ל לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות. המנכ"ל אישר את ההתקשרות.

2. ב. מגדל הקיסר (ניהול ואחזקה) 1996 בע"מ -

ההתקשרות עם החברה החלה בשנת 2011. ההתקשרות המבוקשת היא לשנתיים מיום - 1.8.21 עד 31.7.23. בסכום של 33,000 ₪ כולל מע"ס לשנה ובסך הכל לשנתיים סכום של 66,000 ש"ח.

בהמשך לאישור המנכ"ל מיום 13.4.21 להארכת התקשרות עם חברת אחים אוהב ציון השקעות בע"מ בלשכת לוד, היחידה מבקשת לאשר את ההתקשרות עם חברת אחזקת המבנה - מגדלי הקיסר שהחלה בשנת 2011 כנגזרת של הסכם השכירות בגין דמי ניהול לטיפול בשטחים ציבוריים. זאת כהתקשרות המשך עם ספק יחיד, הטעונה אישור של המנכ"ל לפי תקנה 3(4)(ב)(3). המנכ"ל אישר את ההתקשרות.

2. יפעת המרכז למידע תקשורת בע"מ - ספק יחיד

ועדת המכרזים מסווגת את הבקשה להתקשרות עם חברת יפעת המרכז למידע תקשורת בע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29), שמפאת הסכום הגבוה נדרש אישור של ועדת הפטור המשרדית. דוברת המשרד נימקה לוועדת המכרזים ב-11.8.20 כי:

"למיטב ידיעתה, חברת יפעת המרכז למידע תקשורת בע"מ היא החברה היחידה שעוסקת במחקר התקשורתי נשוא הבקשה ולכן היא היחידה שיכולה לספק את השירות המבוקש. כמו כן, לשאלת חברי הוועדה, מדוע לא לפנות לגופים באקדמיה על מנת לקבל את אותו השירות (כפי שנעשה בנושא אחר), דוברת המשרד השיבה כי מחקר אקדמי הוא לא השירות מהתאים לבקשה זו, משום שחברת יפעת המרכז למידע תקשורת בע"מ יש ברשותה את כל הנתונים המבוקשים לצורך ביצוע המחקר, ולכן באופן מעשי היא היחידה שיכול לתת מענה לשירות המבוקש".

משרד מבקר המדינה

יצוין כי ההתקשרות המבוקשת היא לצורך הדברים הבאים :

א. איסוף מידע מהתקשרות הכתובה ומהתקשרות האלקטרונית, כולל עיתונות יומית, עיתונות מקומית, ירחונים, עיתוני פקס, מגזינים מקצועיים, אתרי חדשות באינטרנט, ערוצי רדיו אזוריים וארציים וערוצי הטלוויזיה הארציים והמקומיים (להלן – המידע). המשרד יגדיר מעת לעת את התחומים שבהם דרוש איסוף המידע כולל שימוש באפליקציית "באזר" ומערכת "אינפור".

שפות המידע: עברית אנגלית, ערבית ורוסית. אולם ייתכן שיידרש איסוף מידע בשפות נוספות.

ב. עריכת תמלילים של מידע בעיתונים האלקטרונית ותרגום מידע שהתפרסם בשפה זרה.

ג. שיגור המידע למשרד בדרכים שיקבע המשרד.

ועדת המכרזים מסווגת את ההתקשרות המבוקשת כהתקשרות עם ספק יחיד על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. על פי חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית במשרד חברה זו היא הגוף היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות, לפי מצב הדברים בפועל. פורסמה הודעת פטור באתר - המועד להתייחסות היה עד תאריך 19.8.2021.

ב-26.8.21 נמסר כי לא התקבלו הסתייגויות.

היקף ההתקשרות המבוקש הוא עד 229,512 ₪ בשנה כולל מע"ס.

תקופת ההתקשרות: 1.9.2021-31.8.2022.

הבקשה מועברת מפאת הסכום לאישור ועדת הפטור המשרדית.

ההתקשרות אושרה.

3. שער האריות בע"מ 512648221 - ר.ס. סיטי בעמ 513116608 הארכת התקשרות לשכת באר שבע

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את המשך ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)ג מאחר שאנו רוכשים למעשה זכות שכירות במקרקעין ומדובר בהמשך האחזקה במקרקעין, ומעבר הלשכה למקרקעין במקום אחר יהיה בעל השלכות כלכליות משמעותיות, וזאת לאור כל הטעמים שהמחלקה המזמינה פירטה בפנייתה אלינו וזאת כדלקמן:

א. בפרסום מכרז יש סיכון שדמי השכירות בהתקשרות עם בעלים של בניין אחר תהא גבוהה יותר.

ב. עלויות מעבר לבניין אחר והתאמת המבנה לצרכי המשרד כרוך בעלויות כספיות גדולות.

ג. השארת הלשכה במקומה ימנע בזבוז משאבים ארגוניים ויגרום אי נוחות לעובדים ולמתלוננים.

ד. המשרד השקיע עשרות אלפי ש"ח בפרסום שוטף של הלשכה שבמעבר ללשכה אחרת ירד סכום זה לטמיון.

ה. רמת התחזוקה של הלשכה גבוהה יחסית לאזור זה.

ו. מדובר במיקום טוב של המושכר שציבור האזרחים מכיר אותו.

סוכם עם בעלי הנכס כי ההתקשרות עימם תהיה בתנאים מטיבים של עדכון שכ"ד לפי 3% ולא 5%.

יצוין כי כפועל יוצא מכך של אישור ההתקשרות לגבי שכירות הנכס, המשרד נדרש להתקשר גם עם חברת הניהול של הבניין שבו נמצא הנכס של לשכת המשרד בבאר שבע. ההתקשרות מאושרת לתקופה שמ-15.9.21 עד 14.9.23.

להלן סכומי ההתקשרות הכוללים:

א. 152,000 ₪ לשנה כולל מע"ס לשער האריות בע"ס - עבור שכירות.

משרד מבקר המדינה

ב. 36,500 שח לשנה דמי ניהול לר.ס. סיטי ניהול בע"מ.