

## משרד מבקר המדינה

### ועדת המכרזים

#### עניינים כלליים 4-5.2021

**חברי הוועדה:** יו"ר הוועדה - עו"ד ורו"ח דוד בר, עו"ד אלעד זילברשטיין (יעוץ משפטי), רו"ח יניב סרי (חשבות), עו"ד מירי וייס, עו"ד רונן קרוואני.

#### 1. ליגה למקומות עבודה - מחוזיאדה - שנת 2021

א. ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם "הפועל המחלקה לספורט למקומות עבודה ירושלים" לצורך דמי רישום למחוזיאדה לשנת 2021, בסכום של 1,300 ₪ לקבוצה, כפול 7 קבוצות שמשותפות במשחקים, ובסכום כולל של 9,100 ₪. ההתקשרות היא בפטור מבירור מחירים, מאחר שזהו הספק היחיד שמארגן את המחוזיאדה לליגות למקומות עבודה במגזר הציבורי.

ב. ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם חברת אורטל בע"מ כספק יחיד לפי מצב הדברים בפועל, לאחר שהוסבר לוועדה שחברה זו נבחרה לארגן אירוח עבור שחקני המחוזיאדה. מאושר סכום של עד 90,720 ₪.

#### 2. גלובל פתרונות פנים בע"מ - רכש ריהוט משרדי

הוועדה קיבלה את נימוקי אגף בנא"מ ואדריכלית המשרד לשמור על אחידות המראה בריהוט המשרדי ומאשרת את ההתקשרות עפ"י הפטור בתקנה 3(29) כספק יחיד על פי מצב הדברים בפועל.

סכום ההתקשרות המאושר 105,524 ₪ לא כולל מע"מ על פי הצעת המחיר מחברת גלובל פתרונות פנים בע"מ כמצורף בבקשה.

#### 3. אחים אוהב ציון השקעות בע"מ - הארכת הסכם למתן שירותי שכירות לשכת לוד

ועדת המכרזים מסווגת את הבקשה להארכת הסכם למתן שירותי שכירות לשכת לוד כהתקשרות המשך שלגביה נדרש אישור מנכ"ל המשרד לפי תקנה 3(4)(ב)(3). ההתקשרות החלה בשנת 2011 ומאז הוארכה מעת לעת. הארכת ההתקשרות המבוקשת היא לתקופה של עד שנתיים נוספות: 1.8.2021 - 31.7.2023. סכום ההתקשרות 120,000 ₪ כולל מע"מ לכל שנה.

ההתקשרות אושרה ע"י המנכ"ל.

**4. מיקדן התיכון בע"מ - חידוש הסכם למתן שירותי תחזוקה ללשכת תל-אביב**

אגף בנא"ם הגיש לוועדה בקשה לאשר את המשך ההתקשרות עם חברת מיקדן התיכון בע"מ בפטור כספק יחיד לשנה נוספת, היות ואנו נמצאים בעיצומו של הליך לפרסום מכרז לבחירת ספק חדש. ההליך תלוי בגורמים נוספים וצפוי לארוך זמן רב עד לבחירת ספק חדש.

זוהי בקשה להמשך התקשרות לצורך ניהול ותחזוקה של לשכת המשרד בתל אביב, החלקים המשותפים, חניון, תיקונים שוטפים והחלפת ציוד שהתכלה. ההתקשרות החלה בשנת 2004.

המשך ההתקשרות נדרש לצורך תקופת ביניים עד להתחלת ביצוע התקשרות עם זוכה שיבחר במכרז. מדובר בפרויקט מכרזי גדול שמשולבות בו רשויות נוספות שיש להם משרדים במגדל התיכון בתל אביב, ועתה נמצאים במהלכים מתקדמים לקראת גיבוש מכרז משותף לבחירת חברת ניהול למגדל התיכון בתל אביב, ובכלל זה, ללשכת המשרד הממוקמת במגדל זה.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות המשך שלגביה נדרש אישור המנכ"ל לפי תקנה 3(4)(ב)(3).

יצוין כי הוועדה מודעת לכך שבתקופה הנוכחית המשרד מקדם מכרז פומבי משותף בשיתוף עם הדיירים העיקריים במגדל התיכון בת"א, ובשאיפה כי ההתקשרות הבאה תהיה באמצעות מכרז פומבי עם הזוכה שייבחר במכרז.

**החלטת הוועדה:** הוועדה הבינה את הצורך לאישור ההתקשרות שנועד לתקופת הביניים עד לתחילת ביצוע התקשרות חדשה לפי מכרז. הוועדה מסווגת זאת כהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4)(ב)(3) שלגביה נדרש אישור מנכ"ל המשרד. עם זאת, ועדת המכרזים מבקשת כי לצורך העברת הבקשה לאישור המנכ"ל יש להמציא את הפרטים הבאים:

- א. תקופת ההתקשרות
- ב. סעיפים תקציביים רלוונטיים
- ג. שמות הספקים (יש יותר מספק אחד)
- ד. חלוקה בין עלויות שוטפות, עלויות החניון ועלויות שבר.

לאחר שהפרטים הנ"ל הומצאו לוועדה, הוועדה העבירה את הבקשה לאישור המנכ"ל.

יצוין כי הבקשה לגבי התחזוקה השוטפת היא בעלות של 2,820,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה (235,000 ש"ח לכל חודש), ובתוספת תחזוקת שבר בעלות של עד 250,000 ש"ח כולל מע"מ, ובסכום כולל של 3,070,000 ש"ח כולל מע"מ; תקופת ההתקשרות מיוני 2021 עד יוני 2022.

ההתקשרות אושרה ע"י המנכ"ל.

